

O B E C K L I E Š T I N A
Obecný úrad v Klieštine č. 45, 018 02 Dolná Mariková

Číslo: 152/2026-004 TS1-20

v Klieštine dňa: 30. 09. 2026

Verejná vyhláška

R O Z H O D N U T I E

Obec Klieština, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 48 ods. 2 a § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nebolo pridelené
Názov stavby:	„Novostavba jednobytovej budovy, k.ú. Klieština“
V členení:	SO 01 – Novostavba jednobytovej budovy SO 02 – Spevnené plochy SO 03 – NN prípojka SO 04 – Vrtaná studňa SO 05 – Žumpa SO 06 – Kanalizačná prípojka
Miesto stavby:	Obec Klieština
Stavebné pozemky:	pozemok KNC parc. č. 373/2 a napojenia na inžinierske siete (NN prípojka) s použitím pozemku KNC parc. č. 373/1
Katastrálne územie:	Klieština
Stavebník:	Ing. Filip Bačík , bytom Klieština 102, 018 02 Dolná Mariková (ďalej len „stavebník“)
Vlastník stavby:	„ako stavebník“
Identifikačný kód:	1111 – jednobytová budova (SO 01) 2214 – stavba pre zásobovanie vodou (SO 04)
Typ stavby:	súbor stavieb, jednoduchá stavba
Charakter stavby:	bytová budova, novostavba, trvalá stavba
Účel stavby:	budova na bývanie
Projektant:	generálny projektant - Ing. Matej Žiačik - IngEn, Hatné 196, 018 02 Dolná Mariková – odborne spôsobilá osoba
Uskutočnenie stavby:	svojpomocne

Identifikačné údaje

dokumentácie: listinná dokumentácia v rozsahu stavebného zámeru a projektu stavby
vyhotovil: Ing. Matej Žiačik - IngEn, Hatné 196,
018 02 Dolná Mariková, v 09/2025

Zoznam účastníkov konania:

- Stavebník: Ing. Filip Bačík, Klieština 102, 018 02 Dolná Mariková
- Projektanti:
 - Ing. Matej Žiačik - IngEn, Hatné 196, 018 02 Dolná Mariková
 - Ing. Andrej Kostelanský, Praznov č. 199, 017 01 Považská Bystrica
 - EMSTAT s.r.o., Komenského 401/28, 99125 Čebovce – Ing. Ján Michálek
 - Ing. Daniel Sádecký, Prečín 318, 018 15 Prečín
 - Ing. Miriama Polníková, Dolná Mariková 808, 018 02 Dolná Mariková
 - Ing. Jozef Herman Platanová 3226/9, 010 01 Žilina
 - Zdenko Krajčí, Robotnícka 288/4, 017 01 Považská Bystrica
- Stavebný dozor: Ing. Igor Puvák, Na Karasiny 342/736, 971 01 Prievidza
- Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:
 - pozemky KNE parc. č.: 92, 120/5, 196, 120/1 a 121/6
 - pozemky KNC parc. č.: 373/1, 374

Podrobné údaje o stavbe:

podľa predloženého projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. Matej Žiačik - IngEn, Hatné 196, 018 02 Dolná Mariková, v 09/2025:

Navrhovaný objekt novostavby jednobytovej budovy, s prípojkami inžinierskych sietí a spevnenými plochami je situovaný na pozemku KNC parc. č. 373/2, v katastrálnom území Klieština, v obci Klieština. Pozemok je mierne svahovitý a nachádza sa v intraviláne obce Klieština v existujúcej zástavbe rodinných domov. Objekt je navrhnutý ako novostavba s nadmorskou výškou 0,000=370,10 m.n.m. a bude realizovaný ako jednopodlažný objekt s podkrovím, bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou. Navrhovaná stavba bude mať obdĺžnikový pôdorysný tvar o max. pôdorysných rozmeroch 10,020 x 8,020 m.

Priestory 1.NP - prízemie budú slúžiť predovšetkým ako denná časť. Zo zádveria v severovýchodnej časti je prístupné WC, technická miestnosť, kuchyňa prepojená s jedálňou a obývacou izbou. Z obývacej izby je prístupná spálňa a z kuchyne špajza. Zároveň je v tejto časti navrhnuté schodisko na prepojenie jednotlivých podlaží objektu. Obývacia izba je prepojená s terasou. V podkroví budovy sa z chodby bude vchádzať do dvoch izieb, spoločenskej miestnosti, WC, kúpeľne a šatníka.

Hlavný vstup do priestorov prízemie bude zo severovýchodnej strany. Prístup ku stavbe bude zabezpečený z príľahlej miestnej komunikácie vedenej na pozemku KNC parc. č. 399/1 prostredníctvom nového vjazdu a v rámci spevnených plôch budú na pozemku stavebníka vybudované min. tri parkovacie státia.

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou prostredníctvom vodovodnej prípojky z navrhovanej výtanej studne, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka KNC parc. č. 373/2. Splaškové vody budú odvádzané do vlastnej vodotesnej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka. Dažďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná do vsakovacích boxov umiestnených výhradne na pozemku stavebníka. Objekt bude napojený na verejné NN elektrické vedenie navrhovanou káblovou NN elektrickou prípojkou, s vedením trasy prípojky s použitím pozemku KNC parc. č. 373/1.

Dispozičné riešenie

- na 1.NP (prízemí): zádverie, zádverie, špajza, kuchyňa+jedáleň+obývacia izba, spálňa, sklad, schodisko, technická miestnosť, chodba, WC a terasa;
- v podkroví: schodisko, chodba, WC, kúpeľňa, šatník, spoločenská miestnosť a dve izby.

Konštrukčné riešenie budovy: podľa predloženého projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. Matej Žiačik - IngEn, Hatné 196, 018 02 Dolná Mariková, v 09/2025 a Ing. Ján Mihálik v 09/2025 (statika):

Základy: základové pásy šírky 600 mm so stredovým základovým pásom š. 900 mm, z betónu triedy C20/25; ŽB podkladová doska hr. 150 mm z betónu triedy C25/30;

Zvislé konštrukcie: nosné obvodové steny hr. 300 mm a stredové nosné steny hr. 250 mm z pórobetónových tvárnic, Porfix P2-440, obvodové so zateplením na báze EPS hr. 160 mm; vnútorné nenosné murivo – priečky z tvárnic Porfix hr. 150 mm a 100 mm;

Vodorovné konštrukcie: stropná doska nad 1.NP - ŽB doska hr. 180 mm z betónu tr. C 25/30;

Zastrešenie: sedlová strecha so sklonom 30° – drevený krov, krytina plechová.

Plošné bilancie:

Plocha pozemku:	824,00 m ²
Zastavaná plocha:	80,36 m ²
Úžitková plocha:	126,91 m ²
Obostavaný priestor:	551,10 m ³
Obytná plocha:	66,44 m ²
Výška stavby:	+7,250 m od ±0,000, merané na podlahe prízemí=370,100 m.n.m.
Podlažnosť:	2 NP
Charakter stavby:	trvalá
Počet parkovacích plôch:	3

Vodná stavba – objekt SO 04 – Vrtaná studňa

Odhadovaná hĺbka navrhovanej studne bude cca 12 000 mm so zapustenou oceľovou dierovanou zárubnicou dimenzie 219 x 7,7 mm. Ako variant je možné použiť plastové beztlakové potrubie D 160 mm. Zárubnica musí byť vo vodonosnej vrstve obalená vodopriepustnou geotextíliou proti vnikaniu piesku a tuhých vyplavovaných častíc horniny.

Vo vodonosnej vrstve bude plášť studne opatrený štrkopieskovým filtrom z kremičitého štrkopiesku, je zakázané používať vápencovú drť. Dno studne bude opatrené štrkopieskovým lôžkom. V dne studne je zriadený usadzovací priestor s min. výškou 500 mm, nad ktorý je možné umiestniť spodnú hranu ponorného čerpadla. Zárubnica je vo vodonosnej vrstve dierovaná. Nad vodonosnou vrstvou bude zárubnica plná a opatrená ílovým tesnením proti povrchovej priesakovej vode. Ílové tesnenie je potrebné hutniť po vrstvách za stáleho vlhčenia. Záhlavie studne bude chránené vstupnou šachtou z betónových dielcov s krycou žel. bet. doskou. Taktiež šachta bude tesnená ílovým tesnením. V šachte bude umiestnený uzatvárací ventil a prechodka z oceľového na plastové potrubie, vodoinštalčné armatúry. V zásobovanom objekte bude hlavný uzáver vody a domová vodáreň.

Po vyvrtaní studne stavebník urobí čerpací pokus na výdatnosť a bude stanovená hladina vody v studni. Následne stavebník požiada oprávnenú organizáciu (OHES, Vodárenskú spoločnosť a pod.) na odber vzoriek vody zo studne a ich chemický a bakteriologický rozbor s určením vhodnosti na pitné účely. Podľa výsledkov rozboru vody a určení výdatnosti studne bude navrhnutá domová vodáreň a prípadná úprava vody. Čerpadlo v studni bude chránené proti suchému chodu anódovým blokovacím zariadením.

Pripojenie riešeného objektu na navrhovanú studňu bude vyhotovené potrubím D 32 x 3,0 mm na materiálnej báze HDPE 100, PN 16 bar, dĺžky cca 25,30 m. Potrubie bude uložené na pieskové lôžko hrúbky min. 150 mm. Zásyp potrubia bude vyhotovený do výšky min. 300 mm na uložené potrubie s postupným zhutňovaním do úrovne pod konečnú upravenú plochu.

Pred realizáciou výkopových a montážnych prác je nutné zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou.

Súlad s územným plánom:

Stavebný zámer je v súlade s Územným plánom Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov č.1 – 3 (ÚP VÚC TK). Záväzné stanovisko podľa § 24 zákona číslo 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní vydal TSK Trenčín pod č. TSK/2026/06340-2 zo dňa 28. 04. 2026. Obec Klieština nemá vypracovaný územný plán obce. Súhlasné vyjadrenie s umiestnením stavby podľa § 40 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vydala Obec Klieština pod č. 38/2026 zo dňa 19. 02. 2026.

Závazné stanovisko, ktorým ako príslušný orgán štátnej správy v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa § 63 vodného zákona súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na vodnú stavbu: „Novostavba vrtanej studne“ na pozemku KNC parc. č. 373/2, ktorá je súčasťou hlavnej stavby súboru stavieb „Novostavba jednobytovej budovy“, vydala Obec Klieština pod č. 126-1/2026 zo dňa 29. 06. 2026.

Drobná stavba - oplotenie nie je predmetom tohto rozhodnutia.

Dispozičné riešenie

- na 1.NP (prízemí): závetrie, zádverie, špajza, kuchyňa+jedáleň+obývacia izba, spálňa, sklad, schodisko, technická miestnosť, WC a terasa;
- v podkroví: schodisko, chodba, kúpeľňa s WC, šatník, spoločenská miestnosť a dve izby.

Osadenie stavby: navrhovaná stavba bude osadená tak, aby nezasahovala do ochranných a bezpečnostných pásem existujúcich inžinierskych sietí, v zmysle projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. Matej Žiačik – odborne spôsobilá osoba, v 09/2025 a Ing. Daniel Sádecký – autorizovaný stavebný inžinier v 09/2025 nasledovne:

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí,
- objekt S.O. 01 – Novostavba jednobytovej budovy, s príslušenstvom: na pozemku KNC parc. č. 373/2 v k.ú. Klieština,
- napojenia na inžinierske siete (NN prípojka): s použitím pozemku KNC parc.č. 373/1, v k.ú. Klieština,
- v súlade s predloženým situačným výkresom č. SIT_003 z 09/2025,
- výškové osadenie RD $\pm 0,000$ merané na podlahe prízemia = 370,10 m.n.m
- objekt S.O. 04 – Vrtaná studňa: na pozemku KNC parc. č. 373/2, v k.ú. Klieština,
- v súlade s predloženým situačným výkresom situácia, výkres č. PVS_002 z 09/2025.

Odstupy stavby S.O. 01 – Novostavba jednobytovej budovy:

- na severozápadnej strane, KNC parc. č. 373/1.....4,420 m
- na severozápadnej strane, KNC parc. č. 399/1..... 7,965 m
- na juhozápadnej strane, KNC parc. č. 374.....23,300 m
- na juhovýchodnej strane, KNC par. č. 403.....3,965 – 4,460 m, zároveň cca 5,0 od ľavej brehovej čiary vodného toku Radotina na pozemku KNC parc. č. 403
- na severovýchodnej strane, KNC par. č. 399/1.....12,505 – 18,595 m

Odstupy stavby S.O. 04 – Vrtaná studňa:

- na severnej strane, KNC parc. č. 373/1.....7,030 m
- na západnej strane, KNC parc. č. 374.....7,950 m
- zároveň cca 8,0 od ľavej brehovej čiary vodného toku Radotina na pozemku KNC parc. č. 403

Pripojenie stavby na siete technického vybavenia

- Napojenie na vodný zdroj: vodovodnou prípojkou z navrhovanej vrtanej studne umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 373/2, vybudovanej podľa projektovej dokumentácie „SO 04 – Vrtaná studňa“ a s rešpektovaním záväzného stanoviska Obce Klieština č. 126-1/2026 zo dňa 29. 06. 2026. Rozhodnutie o povolení osobitného užívania vôd a to odberu podzemných vôd z navrhovanej vrtanej studne podľa § 21 ods.1 písm. b) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) vydala Obec Klieština pod č. 127-2/2026 dňa 18. 07. 2026.
- Odkanalizovanie splaškových vôd: do navrhovanej vodotesnej, dostatočne kapacitne vyhovujúcej žumpy s min. objemom 12 m³, umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 373/2, podľa situácie;
- Odkanalizovanie dažďových vôd: dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané pomocou strešných žlabov a zvodov vsakovaním na pozemok stavebníka KNC parc. č.: 373/2;
- Napojenie na elektrickú sieť: stavba bude napojená z existujúcej verejnej siete, navrhovanou káblovou elektrickou NN prípojkou, s vedením trasy prípojky s použitím pozemku KNC parc.č. 373/1, podľa projektovej dokumentácie „SO 03 – elektrická prípojka NN“ a s rešpektovaním podmienok stanovených správcom energetického zariadenia SSD, a.s. Žilina v prílohe č.1 k Zmluve o pripojení č. 202512-NP-0434-1 zo dňa 19. 12. 2025.

- Vykurovanie rodinného domu: teplovodným systémom - podlahovým vykurovaním doplneným vykurovacími telesami so zdrojom tepla - tepelné čerpadlo (vzduch-voda).
- Dopravné napojenie: komunikačne bude stavba napojená spevnenými plochami, zjazdom z miestnej komunikácie, vedenej na pozemku KNC parc. č. 399/1 v k.ú. Klieština, za podmienok uvedených v záväznom stanovisku Obce Klieština, ako príslušného cestného správneho orgánu zo dňa 25. 06. 2026 pod značkou: 125-1/2026, ktorým povoľuje zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie postavenej na pozemku KNE parc. č. 92 (KNC 399/1). V rámci spevnených plôch budú riešené na pozemku stavebníka 3 parkovacie státia.

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny – záväzné stanovisko č. OU-PB-OSZP-2026/003418-002 zo dňa 27. 02. 2026;*
- *Trenčiansky samosprávny kraj, odbor RR, oddelenie ŽP a ÚP Trenčín – ako orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. TSK/2026/06340-2 zo dňa 28. 04. 2026;*
- *Obec Klieština, zastúpená starostom – orgán ako orgán územného plánovania, vyjadrenie č. 38/2026 zo dňa 19. 02. 2026;*
- *Obec Klieština, zastúpená starostom – orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a PK, záväzné stanovisko č. 125-1/2026 zo dňa 25. 06. 2026;*
- *Obec Klieština, zastúpená starostom – orgán štátnej správy s preneseným výkonom na úseku štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko č. 39/2026 zo dňa 24.02. 2026 a záväzné stanovisko 126-1/2026 zo dňa 29. 06. 2026;*
- *Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ružomberok, stanovisko č. SVP 3356/2026/2 zo dňa 05. 03. 2026 k PD novostavby jednobytovej budovy a č. SVP 3354/2026 zo dňa 26. 02. 2026 k PD vrtanej studne;*
- *Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, ODI v Považskej Bystrici – stanovisko č. ORPZ-PB-ODII-2026/002807-002;*
- *Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina – vyjadrenie v prílohe č. 1 zmluvy o pripojení č. 202512-NP-0434-1 zo dňa 19. 12. 2025 a záväzné vyjadrenie č. 202606-SP-0297-1 zo dňa 09. 07.2026;*
- *Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie k existencii telekomunikačných zariadení a rádiových zariadení č. 6612622705 zo dňa 05. 08. 2026.*

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. **Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:**
 - *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny – v súhlasnom záväznom stanovisku zo dňa 27. 02. 2026 pod č.: OÚ-PB-OSZP-2026/003418-002, ku konaniu o stavebnom zámere na stavbu, na pozemku KN-C parc. č. 373/2 v zastavanom území obce v k.ú. Klieština v území s I. stupňom ochrany, uviedol, okrem iného:*
 - predmetné vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny je podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. záväzným stanoviskom dotknutého orgánu (§ 21 ods. 3 Stavebného zákona),

- týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona. Dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu,
- podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán ochrany prírody a krajiny určuje platnosť tohto záväzného stanoviska vydaného v súlade s § 9 ods. 3 cit. zákona na 2 roky odo dňa jeho vydania.
- a) Trenčiansky samosprávny kraj, odbor RR, oddelenie ŽP a ÚP Trenčín – ako orgán územného plánovania, v záväznom stanovisku č. TSK/2026/06340-2 zo dňa 28. 04. 2026, okrem iného uviedol: stavebný zámer Bytová budova (jednobytová) v k.ú. Klieština (okres Považská Bystrica), parcela reg. C-KN č. 373/2 je v súlade s Územným plánom Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov č.1 – 3 (ÚP VÚC TK), nakoľko v záväznej časti ÚPVÚC TK nie je v riešenom území regulatív, ktorý by v ňom umiestnenie stavebného zámeru vylučoval.
- b) Obec Klieština, zastúpená starostom – podľa súhlasného vyjadrenia č. 38/2026 zo dňa 19. 08. 2026, vydaného podľa § 40 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov obec Klieština ako orgán územného plánovania súhlasí s umiestnením stavby: „Novostavba jednobytovej budovy“ na pozemku KNC parc. č.: 373/2, v katastrálnom území Klieština, v obci Klieština, podľa predloženej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Matejom Žiačikom – IngEn, Hatné č. 196, 018 02 Dolná Mariková v mesiaci september 2025.
Záväzné stanovisko zároveň nahrádza posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie, a to overovaciu doložku súladu, nakoľko záväzné stanovisko je súhlasné bez pripomienok.
- c) Obec Klieština, zastúpená starostom – rešpektovať podmienky v bodoch č. 1 až č. 12 záväzného stanoviska na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 125-1/2026 zo dňa 25. 06. 2026, ktorým povoľuje zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie postavenej na pozemku KNE parc. č. 92 (KNC 399/1) na nehnuteľnosť -pozemok KNC parc. č. 373/2, za dodržania okrem iného podmienok:
 - technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Matej Žiačík – IngEn Hatné č.196, 018 02 Dolná Mariková;
 - úprava dopravného napojenia musí byť zrealizovaná v zmysle § 2 cestného zákona (podľa platných STN - zabezpečenie 3 parkovacích státí na vlastnom pozemku, pozdĺžny sklon nesmie byť pri dopravnom napojení na miestnu cestu väčší ako 6%, oplatenie musí byť vzdialené od vozovky min. 0,5 m a prehľadné z dôvodu zachovania rozhľadových pomerov pri výjazde);
 - z južnej strany parcely č. 373/2 musí byť oplatenie prehľadné a vegetácia nesmie byť vyššia ako 0,90 m od povrchu zeme z dôvodu zachovania rozhľadu v križovatke miestnych ciest;
 - v prípade zásahu stavby do priľahlých pozemných komunikácií je potrebné najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na odsúhlasenie ODI PB pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle cestného zákona. Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie;
 - odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie;
 - počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu;
 - pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie;
 - pred začatím výstavby dobudovať nespevnenú časť medzi miestnou komunikáciou a pozemkom KN C parc. č. 373/2 tak, aby nedošlo k poškodeniu miestnej komunikácie a zatrubnenia vodného toku umiestneného pod miestnou komunikáciou;
 - pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu;

- na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál;
 - stavebník pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie;
 - cestný správny orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov;
 - záväzné stanovisko nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa cestného zákona.
- d) *Obec Klieština, zastúpená starostom ako príslušný orgán štátnej správy s preneseným výkonom pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona - dodržať podmienky uvedené v stanovisku zo dňa 24. 02. 2026 pod číslom: 39/2026, okrem iného:*
- stavba: „Novostavba jednobytovej budovy" na pozemku parc. č. 373/2 v k. ú. Kliešti na, v obci Klieština, z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok, okrem iného:
 - Zosúladenia projektovej dokumentácie s reálnym stavom:
 - projektová dokumentácia nezohľadňuje reálny stav umiestnenia vodného toku v časti, kde pozemok KN-C parc. č. 373/2 hraničí s pozemkom KN-E parc. č. 92 (časť parcely KN-C parc. č. 399/1) ako aj v časti, kde je situovaný vjazd na pozemok KN-C parc. č. 373/2 na ktorom je plánovaná výstavba predmetnej novostavby jednobytovej budovy. V časti hraničiacej s pozemkom KN-E parc. č. 92 (časť parcely KN-C parc. č. 399/1) je vodný tok - potok zatrubnený formou betónových skruží (rúr). Pri navrhovanom vjazde na pozemok KN-C parc. č. 373/2 sa nachádza vodný tok – potok zatrubnený formou betónových skruží (rúr) cez pozemok KN-E parc. č. 120/5, vodná plocha o výmere 386 m² - LV č. 659, vlastník obec Klieština, ktorý nie je v projektovej dokumentácii zakreslený;
 - projektová dokumentácia nezohľadňuje reálny stav umiestnenia existujúceho vjazdu na pozemok ku novostavbe. Podľa projektovej dokumentácie bude novostavba prístupná z miestnej komunikácie prostredníctvom existujúceho vjazdu čo nezodpovedá reálnemu stavu. Projektová dokumentácia rieši novovybudovaný vjazd na pozemok spolu s novovybudovanými parkovacími miestami. Navrhovaný novovybudovaný vjazd na pozemok KN-C parc. č. 373/2 bude križovať vodný tok - zatrubnený potok formou betónových skruží (rúr), čo nie je v projektovej dokumentácii vyznačené. V časti kde je zakreslený vjazd podľa projektovej dokumentácie vjazd neexistuje, existujúci vjazd na pozemok je umiestnený na pozemku KN-C parc. č. 373/2, ale vyššie, v smere k rodinnému domu súp. č. 102, oproti parcele E-KN č. 99 a bez existujúcich parkovacích miest;
 - Obec Klieština požaduje k projektovej dokumentácii zachytávajúcej reálny stav umiestnenia vodného toku vyjadrenie správcu vodného toku Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Povodie horného Váhu odštepny závod so sídlom J. Jančeka 36, Ružomberok 034 01;
 - pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona;
 - obec nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov;
 - podľa § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona;
 - podľa § 73 ods. 18 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere alebo pri nariaďovaní stavebných prác, ak si to vyhradí aj pri overovaní projektu stavby, pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby, pri dočasnom užívaní stavby alebo pri pre odstránení stavby, ako vo veci nekoná ako špeciálny stavebný úrad;
 - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 tohto zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

- **d ďalej v celom rozsahu rešpektovať záväzné stanovisko č. 126-1/2026 zo dňa 29. 06. 2026**, ktorým ako príslušný orgán súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na vodnú stavbu: „Novostavba vŕtanej studne“ na pozemku KNC parc. č.: 373/2, ktorá je súčasťou hlavnej stavby súboru stavieb „Novostavba jednobytovej budovy“, okrem iného podmienky:
 - stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie „SO 04 Novostavba vŕtanej studne“ vypracovanej zodpovedným projektantom - Ing. Danielom Sádeckým Prečín č. 318, 018 15 Prečín, autorizovaným stavebným inžinierom, číslo oprávnenia 6442*12 v septembri 2025;
 - prípadné zmeny stavby, ku ktorým dôjde po vydaní tohto stanoviska, je nutné zapracovať a nanovo požiadať príslušný vodoprávny orgán o vydanie záväzného stanoviska k navrhovanej zmene;
 - zvislé a vodorovné vzdialenosti medzi potrubím a iným podzemným vedením dodržať v zmysle STN 736005, pri súbahu a križovaní s el. vonkajším vedením vzdialenosti musia byť v súlade ochrannými pásmami vonkajšieho el. vedenia určenými STN 33 3300 a pred realizáciou výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou;
 - v prípade realizácie stavby v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je potrebné pred začatím realizácie stavebných prác požiadať príslušného správcu inžinierskej siete o udelenie súhlasu;
 - studňa sa pre definitívne používanie ako zdroj pitnej vody pre zásobovanie navrhovaného rodinného domu vystrojí až po zistení kvality a výdatnosti zdroja;
 - studňa môže byť ako zdroj pitnej vody užívaná len za podmienok dodržania platných bezpečnostných a hygienických predpisov a príslušných technických noriem;
 - stavba studne nesmie negatívne ovplyvniť hladinu podzemnej vody a výdatnosť vody v okolitých studniach;
 - stavebník musí zabezpečiť, aby stavbou studne nemohlo dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd,
 - stavba vŕtanej studne musí byť umiestnená v minimálnej vzdialenosti 5,0 m pri nepriepustnom podlaží a 12,0 m pri priepustnom podlaží od zdrojov možného znečistenia;
 - stavebník požiada príslušný vodoprávny orgán o vydanie povolenia na odber podzemnej vody;
 - Obec Klieština ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 6 stavebného zákona uvádza, že týmto záväzným stanoviskom v konaní o stavebnom zámere zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona;
 - toto vyjadrenie sa považuje podľa § 48 ods. 2 v nadväznosti na § 21 stavebného zákona za záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa § 21 stavebného zákona, nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie stavebného úradu, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb podľa § 48 stavebného zákona.
- e) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepný závod Ružomberok – dodržať všetky podmienky a akceptovať upozornenia dané v stanovisku k PD novostavby jednobytovej jednotky č. SVP 3356/2026/2 zo dňa 05. 03. 2026, podľa ktorého SVP š.p., OZ Ružomberok z hľadiska záujmov organizácie súhlasí s predloženou dokumentáciou pre stavebný zámer stavby za dodržania podmienok, okrem iného:
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok je v záujmovom území správcou vodného toku BP Radotiny (VH identifikátor toku: 4-21-07-3192). Vodný tok v záujmovom území nie je upravený. Navrhované objekty sa nachádzajú na ľavom brehu vodného toku na mierne svahovitom pozemku vo vzdialenosti cca 5 m od brehovej čiary.
 - na základe znalosti lokality, správca hore uvedeného vodného toku súhlasí s predloženou PD pre novostavbu jednobytovej budovy pri dodržaní nasledovných podmienok:
Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:
 - návrhom predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- požadujeme rešpektovať ochranné pásmo vodného toku vo vzdialenosti min. 4,0 m od pravej brehovej čiary (v ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná zmena reliéfu ťažbou, navážkami, výstavba objektov, oplotenia, výstavba súběžných inžinierskych sietí a manipulácia s látkami škodiacim vodám). Brehová čiara podľa STN 75 2102 je priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia;
 - pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do koryta toku a na pobrežný pozemok, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov;
 - požadujeme udržiavať breh vodného toku v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia nehatenému odtoku vody, sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku alebo podporujú usadzovanie naplavenín alebo ukladanie splavenín;
 - upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení, v zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov, môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
 - upozorňujeme, že stavebník si zabezpečuje protipovodňovú ochranu nehnuteľnosti na vlastné náklady;
 - požadujeme pri odvedení dažďových vôd, len do vsakovacieho objektu na pozemku investora mimo ochranné pásmo vodného toku;
 - so vzniknutým odpadom požadujeme nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov;
- Z hľadiska požiadaviek správy majetku:
- predmetnou stavbou nedôjde k zásahu do majetku SR v správe SVP š.p.
- Upozorňujeme:
- v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov;
 - toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- f) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepný závod Ružomberok – dodržať všetky podmienky a akceptovať upozornenia dané v stanovisku k PD vrtaná studňa č. SVP 3354/2026/2 zo dňa 26. 02. 2026, podľa ktorého SVP š.p., OZ Ružomberok z hľadiska záujmov organizácie súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby „SO 04 Novostavba vrtanej studne“ za dodržania podmienok, okrem iného:
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu. OZ Ružomberok je v záujmovom území správcu vodného toku BP Radotiny (VH Identifikátor toku: 4-21 - 07-3192). Vodný tok v záujmovom území nie je upravený. Navrhovaná studňa sa nachádza na ľavom brehu vodného toku na mierne svahovitom pozemku vo vzdialenosti cca 8,0 m od brehovej čiary.
 - s vydaním stavebného povolenia na stavbu „SO 04 Novostavba vrtanej studne" súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:
Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:
 - návrhom predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:
 - požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na odber podzemných vôd zo studne v spojitosti s povolením stavby v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) a § 26 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov;

- požadujeme rešpektovať vzdialenosti vrtanej studne od zdrojov možného znečistenia v minimálnej vzdialenosti 5,0 m pri nepriepustnom podloží a 12,0 m pri priepustnom podloží;
 - pre určenie vhodnosti na pitné účely je potrebný chemický a bakteriologický rozbor vody;
 - správca toku neručí za odber podzemných vôd v povolenom množstve ani kvalite;
 - so vzniknutým odpadom požadujeme nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Z hľadiska požiadaviek správy majetku:
- predmetnou stavbou nedôjde k zásahu do majetku SR v správe SVP š.p..
- Upozorňujeme:
- SVP š.p., v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov;
 - obec v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy, v zmysle § 63 ods. 1 písm. a) vodného zákona, rozhoduje vo veciach povolenia na odber podzemných vôd a ich využívanie na potreby jednotlivých občanov (domácností) a uskutočnenia vodnej stavby – studne, ktorá s týmto odberom súvisí;
 - toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- g) Okresné riaditeľstvo PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát, Považská Bystrica – rešpektovať záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. ORPZ-PB-ODII-2026 /002807-002 zo dňa 22. 05. 2026, okrem iného:
- ODI PB v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestný zákon súhlasí s dopravným napojením uvedenej stavby na miestnu cestu v obci Klieština podľa predloženej projektovej dokumentácie za nasledujúcich podmienok:
 - upozorňujeme, že úprava dopravného napojenia musí byť realizovaná v zmysle § 2 cestného zákona (podľa platných STN - 3 parkovacie státa na vlastnom pozemku, pozdĺžny sklon nesmie byť pri výjazde väčší ako 8%, opлотenie musí byť vzdialené od vozovky min. 0,5 m a prehľadné z dôvodu zachovania rozhľadových pomerov pri výjazde),
 - z južnej strany parcely 373/2 musí byť opлотenie prehľadné a vegetácia nesmie byť väčšia ako 0,90 m od povrchu zeme z dôvodu zachovania rozhľadu v križovatke miestnych ciest,
 - v prípade zásahu stavby do priľahlých pozemných komunikácií požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na odsúhlasenie ODI PB pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle cestného zákona. Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.
- h) Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina: rešpektovať technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy SSD dané v prílohe č.1 zmluvy č. 202512-NP-0434-1 zo dňa 19. 12. 2025, okrem iného:
- na základe žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) s pripojením Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD súhlasí, pre pripojenie Vášho odberného miesta je však nevyhnutné splniť nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD (ďalej len „TPP“), okrem iného:
- Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):
Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
MRK požadovaná: 3x25 A; MRK odsúhlasená: 3x 25 A;
- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
- v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu k TPP. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.3 týchto TPP;
 - legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné; zelená plná čiara – NN podzemné vedenia
- Špecifikácia pripojenia:
Miesto (bod) pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- poistková skrinka SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 399/1 a 373/1 pri dome č. 102; uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako Prílohu k TPP;

Spôsob pripojenia:

- pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude zrealizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.;

Špecifikácia elektrického prívodu:

- elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcemu max. prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom max. prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16 a max. prierez z dôvodu pripojiteľnosti elekt. prívodu k určenému bodu pripojenia bude max. AYKY-J4Bx35;

Meranie:

- meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku;
- vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v min. vzdialenosti 2 m od podperného bodu.
- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: tepelné čerpadlo;
- ďalej dodržať postup realizácie pripojenia uvedený v bodoch č. 4.1 až 4.8 a všeobecné podmienky uvedené v bodoch č. 5.1 až 5.13.

Všeobecné podmienky, okrem iného:

- spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TPP vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať;
- upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu;
- v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk vytýči určený pracovník SSD v danej lokalite;
- od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť: stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy;
- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb;
- v prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu; v opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia;
- vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.;
- elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“;
- vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE;
- práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ;

- každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“.
- g) Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina: *v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenie a podmienky v bodoch č. 1 až č. 6 uvedené v záväznom vyjadrení č. 202606-SP-0297-1 zo dňa 09. 07. 2026 pre účely konania o stavebnom zámere, bez potreby pripojenie k distribučnej sústave, okrem iného:*
 - na základe žiadosti Vám spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“), ako dotknutá právnická osoba v zmysle § 22 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, predkladá nasledovné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere:
 - informácia, či sa v dosahu miesta stavby nachádzajú zariadenia distribučnej sústavy v pôsobnosti SSD a vyjadrenie, či stavbu možno alebo nemožno pripojiť na túto sieť:

Vyjadrenie k existencii zariadení distribučnej sústavy:

 - v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, a to predovšetkým ustanovenie § 43;
 - zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
 - Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné,
zelená plná čiara - NN podzemné vedenia;

Vyjadrenie, či stavbu možno alebo nemožno pripojiť do distribučnej sústavy:

 - nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá nevyžaduje pripojenie do distribučnej sústavy, spoločnosť SSD sa k možnosti pripojenia stavby do distribučnej sústavy nevyjadruje

Odôvodnenie, ak stavbu nemožno pripojiť do distribučnej sústavy SSD:

nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá nevyžaduje pripojenie do distribučnej sústavy, spoločnosť SSD sa k možnosti pripojenia stavby do distribučnej sústavy nevyjadruje.

Konkrétne oprávnené požiadavky SSD na zapracovanie do projektu stavby:

 - je potrebné dodržať minimálne bezpečné vzdialenosti podľa normy STN 33 3300;
 - v prípade neschodných budov a konštrukcií je bezpečná vzdialenosť od vzdušného vedenia 1 m, v prípade schodných budov a konštrukcií je bezpečná vzdialenosť od vzdušného vedenia 3 m;
 - na uvedené skutočnosti je potrebné dbať pri projektovaní alebo úprave Vašej stavby;
 - SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností;
 - od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich NN distribučných podperných bodov;
 - pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD, zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovat úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami;
 - pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.;
 - dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb;
 - žiadame dodržať ochranné pásmo dotknutých elektrických zariadení v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných technických noriem. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu;

- ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenía alebo hranice objektu;
 - ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenía alebo hranice objektu;
 - v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia;
 - počas stavebných v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní;
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000;
- Záver k posudzovanej dokumentácii:
- spoločnosť SSD s posudzovanou dokumentáciou: súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami;
Lehota platnosti záväzného vyjadrenia:
 - platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané; Stanovisko SSD k uplatneniu posúdenia projektu stavby (Doložka súladu):
 - spoločnosť SSD si nevyhradzuje právo posúdenia projektu stavby, avšak žiada, aby v projekte stavby boli zapracované a zohľadnené všetky požiadavky SSD uvedené v tomto vyjadrení.
- j) *Slovak Telekom, a.s. Bratislava – rešpektovať podmienky a upozornenia dané vo vyjadrení č. 6612622705 zo dňa 05. 08. 2026, podľa ktorého vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., okrem iného:*
- na základe preverenia, že nedôjde do styku so SEK, spoločnosť Slovak Telekom a.s./DIGI Slovakia s.r.o. nie je v postavení dotknutej právnickej osoby a žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru nie je potrebné podávať;
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platností uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389,
 - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
5. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v danom území.
6. V prípade realizácie stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je stavebník povinný pred začatím realizácie stavebných prác požiadať príslušného správcu inžinierskej siete o udelenie súhlasu na realizáciu prác v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí a práce realizovať až po vydaní súhlasu.

7. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
8. Stavebník/zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g). alebo § 32 ods. 3 Stavebného zákona.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vybudovanie komunikačného napojenia v zmysle príslušných predpisov a STN.
15. Výstavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
16. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavebný dozor bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
17. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
18. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
19. Stavebník je povinný dodržať povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 30 stavebného zákona. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených prác.
20. Potreba vykonania kontrolnej prehliadky stavby v rámci určitého štádia jej uskutočňovania sa nevyžaduje.
- 21. Stavba bude dokončená v termíne do 5-tich rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.**
22. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Igor Puvák, stavebný dozor *Ev. č. 11528, bytom Na Karasiny 342/73C, 971 01 Prievidza, v súlade s ustanovením § 36 Stavebného zákona.
23. K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu.

24. Stavebník dodrží upozornenia a podmienky stanovené v projekte stavby v časti statika, ktorú vypracoval EMSTAT s.r.o., Čebovce - Ing. Ján Mihálik; dátum: 09/2025.
25. Dodržať podmienky uvedené v predložennom projekte stavby, v protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorú vypracovala Ing. Miriama Polníková – špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo: 21/2021 BČO; dátum: 09/2025 v plnom rozsahu.
26. Stavebník dodrží podmienky a opatrenia uvedené v hydrogeologickom posudku na vydanie povolenia na výstavbu vrtanej studne na pozemku parc. č. 373/2 v k. ú. Klieština, vypracovanom spoločnosťou HGM Žilina, s. r. o. Stárkova 26, Žilina; Ing. Martinou Moskáľovou - odborná spôsobilosť na hydrogeologický posudok, v 04/2026, v ktorom sa uvádza, okrem iného:
- Stavba a konštrukcia studne musí zabráňovať vnikaniu dažďovej vody a nečistôt do studne. Plocha okolo studne do vzdialenosti 10 m nesmie byť akokoľvek znečisťovaná.
 - Prístup k studni sa odporúča vydláždiť.
 - Povrchové vody musia byť odvedené mimo studne a jej okolia. Preliačiny v okolí studne, kde by sa mohla zdržiavať povrchová voda, ktorá by mohla ovplyvniť kvalitu vody v studni, je potrebné vyplniť nezávadnou zeminou alebo okolie odvodniť a vodu odvieť mimo okolia studne.
 - Záver: na základe uvedených skutočností odporúčame vydať povolenie na výstavbu vrtanej studne na pozemku parc. č. 373/2, v katastrálnom území Klieština (okres Považská Bystrica), za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
 - počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd,
 - zabezpečiť všetky dopravné prostriedky a vrtnú súpravu tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných látok a mazacích olejov na terén a do pôdy,
 - ročná potreba vody bude 197, 10 m³/rok.
 - po zrealizovaní studne odporúčame vykonať hydrodynamickú skúšku, ktorou sa zistí výdatnosť studne. Taktiež odporúčame odber vzorky podzemnej vody na laboratórnu analýzu v zmysle vyhláška MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
27. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
28. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
29. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
30. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
31. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhlľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
32. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania: v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Ing. Filip Bačík, bytom Klieština 102, 018 02 Dolná Mariková; dňa 11. 08. 2026 podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „Novostavba jednobytovej budovy, k.ú. Klieština“, na pozemku KNC parc. č. 373/2 a napojenia na inžinierske siete (NN prípojka) s použitím pozemku KNC parc. č. 373/1, v katastrálnom území Klieština, v obci Klieština.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Majetkovoprávne vzťahy: pozemok KNC parc. č. 373/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v zastavanom území obce; katastrálne územie Klieština je evidovaný na LV č. 1157 a je vo výlučnom vlastníctve stavebníka. Pozemok KNC parc. č. 373/1 v k.ú. Klieština, ktorý sa použije pre vedenie zemnej káblovej el. prípojky je v spoluvlastníctve stavebníka a účastníkov konania podľa listu vlastníctva č. 348. Stavebník predložil písomný súhlas spoluvlastníkov dotknutého pozemku KNC parc. č. 373/1 k použitiu pre uloženie el. prípojky.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny – záväzné stanovisko č. OU-PB-OSZP-2026/003418-002 zo dňa 27. 02. 2026; Trenčiansky samosprávny kraj, odbor RR, oddelenie ŽP a ÚP Trenčín – ako orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. TSK/2026/06340-2 zo dňa 28. 04. 2026; Obec Klieština, zastúpená starostom – orgán ako orgán územného plánovania, vyjadrenie č. 38/2026 zo dňa 19. 02. 2026; Obec Klieština, zastúpená starostom – orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a PK, záväzné stanovisko č. 125-1/2026 zo dňa 25. 06. 2026; Obec Klieština, zastúpená starostom – orgán štátnej správy s preneseným výkonom na úseku štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko č. 39/2026 zo dňa 24.02. 2026 a záväzné stanovisko 126-1/2026 zo dňa 29. 06. 2026; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ružomberok, stanovisko č. SVP 3356/2026/2 zo dňa 05. 03. 2026 k PD novostavby jednobytovej budovy a č. SVP 3354/2026 zo dňa 26. 02. 2026 k PD vŕtanej studne; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, ODI v Považskej Bystrici – stanovisko č. ORPZ-PB-ODI1-2026/002807-002; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina – vyjadrenie v prílohe č. 1 zmluvy o pripojení č. 202512-NP-0434-1 zo dňa 19. 12. 2025 a záväzné vyjadrenie č. 202606-SP-0297-1 zo dňa 09. 07.2026; Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie k existencii telekomunikačných zariadení a rádiových zariadení č. 6612622705 zo dňa 05. 08. 2026.

Predložené stanoviská a vyjadrenia sú kladné, za dodržania podmienok v nich uvedených a zároveň nie sú nesúladné. V správe o prerokovaní stavebného zámeru je uvedené, že podmienky a požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk a vyjadrení sú zapracované v projektovej dokumentácii a sú v súlade s projektovou dokumentáciou.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre posúdenie stavebného zámeru a oznámením pod č. 152/2026-003 TS1-20 dňa 18. 08. 2026 oznámil podľa § 51 ods.1 a ods. 3 stavebného zákona verejnou

vyhláškou začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a nariadil ústne pojednávania spojené s miestnou obhliadkou na deň 22. 09. 2026.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania a počet účastníkov konania je väčší ako 20, oznámilo sa začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 51 ods. 2 stavebného zákona: Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby mohli svoje návrhy, námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, námietky a pripomienky sa neprihliadne.

V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z. z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Stavebný zámer je v súlade s Územným plánom Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov č.1 – 3 (ÚP VÚC TK). Záväzné stanovisko podľa § 24 zákona číslo 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní vydal TSK Trenčín pod č. TSK/2026/06340-2 zo dňa 28. 04. 2026. Obec Klieština nemá vypracovaný územný plán obce.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník pre realizáciu stavby požiadal dňa 11. 08. 2026 o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Správny poplatok: správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 2x300 eur o celkovej sume 600 eur bol zaplatený v dňa 11. 08. 2026 do pokladne obce Klieština.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Klieština, Obecný úrad v Klieština č. 45, 018 02 Dolná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o stavebnom zámere sa v zmysle § 61 ods. 3 Stavebného zákona a § 26 správneho poriadku oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Rastislav Bačík
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa : 02.10.2026

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa:

Účastníkom konania, verejnou vyhláškou

Verejná vyhláška sa doručí:

1) Stavebník: Ing. Filip Bačík, Klieština 102, 018 02 Dolná Mariková

Projektanti:

2) Matej Žiačík - IngEn, Hatné 196, 018 02 Dolná Mariková

3) Ing. Andrej Kostelanský, Praznov č. 199, 017 01 Považská Bystrica

4) EMSTAT s.r.o., Komenského 401/28, 99125 Čebovce – Ing. Ján Mihálik

5) Ing. Daniel Sádecký, Prečín 318, 018 15 Prečín

6) Ing. Miriama Polníková, Dolná Mariková 808, 018 02 Dolná Mariková

7) Ing. Jozef Herman Platanová 3226/9, 010 01 Žilina

8) Zdenko Krajčí, Robotnícka 288/4, 017 01 Považská Bystrica

9) Stavebný dozor: Ing. Igor Puvák, Na Karasiny 342/736, 971 01 Prievidza

Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:

10) Obec Klieština, zast. starostom

11) SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

12) Alena Bačíková, Klieština 102, 018 02 Dolná Mariková

13) Jakub Bačík, Klieština 102, 018 02 Dolná Mariková

14) Mária Bačíková, Klieština 102, 018 02 Dolná Mariková

15) Milan Bačík, Klieština 103, 018 02 Dolná Mariková

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

16) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

17) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

18) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

19) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica

20) Obec Klieština, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy

21) Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

21) Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

22) Považská vodárenská spoločnosť a.s., Ul. Nová 133, Považská Bystrica

23) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava