

OBEC KLIEŠTINA

Obecný úrad v Klieštine č. 45, 018 02 Dolná Mariková

Číslo: 152/2026-003 TS1-20

v Klieštine dňa 18. 08. 2026

OZNÁMENIE

**o začatí konania o stavebnom zámere
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou verejnou vyhláškou**

Stavebník: **Ing. Filip Bačík**, bytom **Klieština 102, 018 02 Dolná Mariková**; dňa 11. 08. 2026 podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „**Novostavba jednobytovej budovy, k.ú. Klieština**“, na pozemku **KNC parc. č. 373/2** a napojenia na inžinierske siete (NN prípojka) s použitím pozemku KNC parc. č. 373/1, v katastrálnom území **Klieština**, v obci **Klieština**.

Uvedeným dňom sa začalo konanie o stavebnom zámere.

ID stavby: nebolo pridelené
Názov stavby: „**Novostavba jednobytovej budovy, k.ú. Klieština**“
V členení: SO 01 – Novostavba jednobytovej budovy
SO 02 – Spevnené plochy
SO 03 – NN prípojka
SO 04 – Vrtaná studňa
SO 05 – Žumpa
SO 06 – Kanalizačná prípojka
Miesto stavby: **Obec Klieština**
Stavebné pozemky: **KNC parc. č. 373/2**, s použitím pozemku KNC parc. č. 373/1
Katastrálne územie: **Klieština**
Identifikačný kód: 1111 – jednobytová budova (SO 01)
2214 – stavba pre zásobovanie vodou (SO 04)
Typ stavby: **súbor stavieb**
Charakter stavby: bytová budova
novostavba
jednoduchá stavba
trvalá stavba
Účel stavby: budova na bývanie
Projektant: generálny projektant - Ing. Matej Žiačik - IngEn, Hatné 196,
018 02 Dolná Mariková, dátum vyhotovenia: 09/2025

Popis stavby:

Navrhovaný objekt novostavby jednobytovej budovy, s prípojkami inžinierskych sietí a spevnenými plochami je situovaný na pozemku KNC parc. č. 373/2, v katastrálnom území Klieština, v obci Klieština. Pozemok je mierne svahovitý a nachádza sa v intraviláne obce Klieština v existujúcej zástavbe rodinných domov. Objekt je navrhnutý ako novostavba s nadmorskou výškou 0,000=370,10 m.n.m. a bude realizovaný ako jednopodlažný objekt s podkrovím, bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou. Navrhovaná stavba bude mať obdĺžnikový pôdorysný tvar o max. pôdorysných rozmeroch 10,020 x 8,020 m.

Priestory 1.NP - prízemie budú slúžiť predovšetkým ako denná časť. Zo zádvoria v severovýchodnej časti je prístupné WC, technická miestnosť, kuchyňa prepojená s jedálňou a obývacou izbou. Z obývacej izby je prístupná spálňa a z kuchyne špajza. Zároveň je v tejto časti navrhnuté schodisko na prepojenie jednotlivých podlaží objektu. Obývacia izba je prepojená s terasou. V podkroví budovy sa z chodby bude vchádzať do dvoch izieb, spoločenskej miestnosti, WC, kúpeľne a šatníka.

Hlavný vstup do priestorov prízemie bude zo severovýchodnej strany. Prístup ku stavbe bude zabezpečený z príľahlej miestnej komunikácie vedenej na pozemku KNC parc. č. 399/1 prostredníctvom nového vjazdu a v rámci spevnených plôch budú na pozemku stavebníka vybudované min. tri parkovacie státia.

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou prostredníctvom vodovodnej prípojky z navrhovanej vrtanej studne, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka KNC parc. č. 373/2. Splaškové vody budú odvádzané do vlastnej vodotesnej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka. Dažďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná do vsakovacích boxov umiestnených výhradne na pozemku stavebníka. Objekt bude napojený na verejné NN elektrické vedenie navrhovanou káblovou NN elektrickou prípojkou, s vedením trasy prípojky s použitím pozemku KNC parc. č. 373/1.

Stavba oplotenia nie je predmetom tohto konania.

Obec Klieština, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 51 ods.1 až ods. 3 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na deň:

22. 09. 2026 (utorok) o 09,00 hod.

so stretnutím na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, na 3. poschodí, č. dv. 326.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania oznamuje sa začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34 (úradné dni: pondelok, streda, ☎ 042/4326066).

V súlade s ust. § 51 ods. 2 stavebného zákona: Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Podľa § 52 ods. 7 stavebného zákona, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce Klieština. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

JUDr. Rastislav Bačík
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa : 18.08.2026

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa:

Účastníkom konania, verejnou vyhláškou

Verejná vyhláška sa doručí:

1) Stavebník: Ing. Filip Bačík, Klieština 102, 018 02 Dolná Mariková

Projektanti:

2) Matej Žiačík - IngEn, Hatné 196, 018 02 Dolná Mariková

3) Ing. Andrej Kostelanský, Praznov č. 199, 017 01 Považská Bystrica

4) EMSTAT s.r.o., Komenského 401/28, 99125 Čebovce – Ing. Ján Michálek

5) Ing. Daniel Sádecký, Prečín 318, 018 15 Prečín

6) Ing. Miriama Polníková, Dolná Mariková 808, 018 02 Dolná Mariková

7) Ing. Jozef Herman Platanová 3226/9, 010 01 Žilina

8) Zdenko Krajčí, Zemiansky Kvašov 49, 017 07 Považská Bystrica

9) Stavebný dozor: Ing. Igor Puvák, Na Karasiny 342/736, 971 01 Prievidza

Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:

10) Obec Klieština, zast. starostom

11) SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

12) Alena Bačíková, Klieština 102, 018 02 Dolná Mariková

13) Jakub Bačík, Klieština 102, 018 02 Dolná Mariková

14) Mária Bačíková, Klieština 102, 018 02 Dolná Mariková

15) Milan Bačík, Klieština 103, 018 02 Dolná Mariková

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

16) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

17) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

18) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

19) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica

20) Obec Klieština, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy

21) Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

22) Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

23) Považská vodárenská spoločnosť a.s., Ul. Nová 133, Považská Bystrica

24) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava