

Číslo spisu

OU-PB-OSZP-2026/006774-029

Považská Bystrica

24. 06. 2026



Rozhodnutie

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov / Obec Udiča, Udiča 302, 018 01 Udiča

Výrok

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe Oznámenia o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Udiča“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Udiča, Obecný úrad Udiča č. 302, 018 01 Udiča, IČO: 00317853 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Udiča“ pre obstarávateľa Obec Udiča sa nebude posudzovať podľa zákona.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Udiča, Obecný úrad Udiča č. 302, 018 01 Udiča, IČO: 00317853 v zastúpení starostom obce predložila Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 5 ods. 1 zákona dňa 7. apríla 2026 oznámenie o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Udiča“, spolu s návrhom riešenia tohto strategického dokumentu. Oznámenie o strategickom dokumente (OSD) svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 zákona.

Predmetom „Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Udiča“ je 20 požiadaviek, ktoré spočívajú z hľadiska funkčného využitia na vytvorenie lokality na bývanie v RD, zmiešané územia bývania a rekreácie, chatovú rekreáciu ICHR, skladové a kancelárske priestory a plocha pre ČOV. Konceptia riešenia jednotlivých predmetov ZaD č. 1 ÚPN-O Udiča je uvedená nasledovne:

Predmet 1.01 - Štepné - zmena funkčného využitia z rekreácie na jestvujúce bývanie, územie leží v katastri Prosné mimo zastavaného územia obce

- Predmet 1.02 - Štepné - zmena funkčného využitia z TTP na plochy chatovej rekreácie ICHR, územie leží v katastri Prosné mimo zastavaného územia obce
- Predmet 1.03 - Prosné pri Obecnom dome - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na jestvujúce bývanie (parc. č. 398/1), územie leží v katastri Prosné v zastavanom území obce
- Predmet 1.04 - Udiča Záskalčie - rozšírenie obytného územia (o parcely č. C 2200/3, 2200/14 a E 287/14 podľa ZaD č.8 pôvodného územného plánu), územie leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce
- Predmet 1.05 - Udiča priemyselný areál - plocha pre ČOV pre aglomeráciu Maríkovská dolina (v priemyselnom areáli na parc. č. C 2202/5, 2202/8, 2210/5, 2210/6, 2210/28, 2210/29), územie leží v katastri Udiča v severnej časti zastavaného územia obce
- Predmet 1.06 - Udiča - rozšírenie priemyselného areálu na funkčné využitie skladové a kancelárske priestory (o parcely C č.666/4, 666/5,666/6, 668/3), územie leží v katastri Udiča v zastavanom území obce
- Predmet 1.07 - Hlohovce - zmena funkčného využitia z TTP na plochy bývania (parc. č. C 2227/40. 2227/6. 2227/23), územie leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce
- Predmet 1.08 - Udiča pri cintoríne - rozšírenie obytného územia (o parcely č. C 938/1, 939/1, 939/4, 940, 941 a E 547/7 po OP cintorína 5 m), územie leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce
- Predmet 1.09 - Potoky - rozšírenie navrhovaného obytného územia v zastavanom území na plochách záhrad, územie leží v katastri Udiča v zastavanom území obce
- Predmet 1.10- Pod Šafranicou - rozšírenie navrhovaného obytného územia (podľa doplnku č.2 pôvodného územného plánu, schválené 27.10.2000 uznesením 13/E/2) územie leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce
- Predmet 1.11 - Poddubičie - rozšírenie navrhovaného obytného územia (o parc. E 551/14, 551/15 so zohľadnením OP lesa 50 m), územie leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce
- Predmet 1.12 - Medzikužie - rozšírenie navrhovaného obytného územia (o parcely E 554/7 (časť), 554/6 (časť), 554/4 a C 2283/13), územie leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce
- Predmet 1.13 - Tobolky - rozšírenie navrhovaného obytného územia po ochranné pásmo lesa, územie leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce
- Predmet 1.14 - Uhry - rozšírenie zmiešaného územia rodinných a rekreačných domov na parcely 1543/1, 1544, 1573, územie leží v katastri Udiča v zastavanom území obce
- Predmet 1.15 - Uhry - zmena záhradkárskej osady na plochy rodinných a rekreačných domov (podľa zmeny, ktorá bola vypracovaná v marci 2013, schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.14/E/13 zo dňa 15.3.2013), územie leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce
- Predmet 1.16 - Uhry - rozšírenie zmiešaného územia bývania a rekreácie na parcely E 721/6,722/6, územie leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce
- Predmet 1.17 - Upohlav - zmena funkčného využitia Z TTP na bývanie (parc. C 1886/12, 1886/13, 1888/2, E329/1, E329/3 do vzdialenosti 25m od hranice lesa), územie leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce
- Predmet 1.18 - Upohlav Nad Hotelom - navrhované plochy na rekreáciu alebo rodinné domy (parc. C 1903/1, 1903/2, 1904/2, 1905/2, 1893/11, KNE 1-210, ktorá je súčasťou parcely KNC 1893/1), územie leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce
- Predmet 1.19 – Chaty Okrut – zmena funkčného využitia na rekreáciu alebo rodinné domy (parc. č. C 1910/2, 1910/3, 1910/4, 1977/2, 1977/3), územie leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce

Predmet 1.20 – Žľabie – bývanie (pozemok C 1874), územie leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce.

„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Udiča“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona strategickým dokumentom podliehajúcim zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Udiča“ stanovujú zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

OBSAH:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z požiadaviek obstarávateľa – Obec Udiča, iniciátorov a zo štruktúry platného územného plánu obce. Metodicky sa vypracováva podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení účinnom do 31.03.2024, v súlade s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii platnej do 31.03.2024, v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

ZaD č.1 ÚPN-O Udiča sa dotýkajú úpravy textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách a záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí verejnoprospešných stavieb a grafickej časti. Po formálnej stránke v grafickej časti budú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach. Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Udiča bude meniť a dopĺňať Všeobecné záväzné nariadenie (ZN) obce Udiča.

Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument – ZaD č. 1 ÚPN-O Udiča nebude obsahovať variantné riešenia. Pre potreby posudzovania variantov „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Udiča“ je možné porovnávať návrh a nulový variant. Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

Časový harmonogram prác a etáp návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Udiča:

- Vypracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Udiča (II-III/2026)
- Vypracovanie Oznamenia o strategickom dokumente ZaD č.1 ÚPN-O Udiča a odovzdanie príslušnému orgánu - Okresnému úradu v Považskej Bystrici, Odbor starostlivosti o životné prostredie (II-III/2026)
- Zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní (IV/2026)
- Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu, v závere zisťovacieho konania
- Dopracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O podľa, Rozhodnutia zo zisťovacieho konania na prerokovanie podľa § 22 SZ (V/2026)
- Prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Udiča podľa § 22 SZ (V-VII/2026)
- Schválenie ZaD č.1 ÚPN-O Udiča
- Príprava materiálov na schválenie preskúmanie návrhu UPD Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín (§ 25 SZ) (VIII/2026)
- Schválenie ZaD č. 1 v OcZ Udiča a vyhlásenie VZN
- Vypracovanie a uloženie čistopisu ZaD č. 1 ÚPN-O Udiča
- Vypracovanie registračného listu ÚPD

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Udiča boli využité nasledovné dokumenty:

-ZaD č.1 ÚPN-O Udiča vychádzajú z nadradenej UPD, ktorou je strategický dokument Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č. 284/1998, ktorého

záväzná časť je vyhlásená, Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný.

-Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.

-Zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

-Zmenami a doplnkami č. 3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 UPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

-V súčasnosti Trenčiansky samosprávny kraj obstaráva ZaD č.4 ÚPN-VÚC TK, ktoré však v tomto čase ešte nie sú schválené, preto pre ZaD č.1 ÚPN-O Udiča nie sú záväzné. ZaD č.1 ÚPN-O Udiča sú v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č. 1 – 3.

-ZaD č. 1 ÚPN-O Udiča aktualizujú strategický dokument - platný Územný plán obce Udiča schválený 10. februára 2025 uznesením OcZ v Udiči č. 9/2025. Uznesením OcZ číslo 9/2025 bolo schválené aj VZN č. 2/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť UPN-O Udiča. VZN nadobudlo účinnosť dňa 15.03.2025.

-ZaD č.1 UPN-O Udiča sú v súlade s PHSR obce Udiča na roky 2015 - 2025, vypracovaný Regionálnou rozvojovou agentúrou (RRA) Púchov, Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na roky 2021 – 2025.

Vplyvy na susedné obce

Susednými obcami obce Udiča sú: Brvnište, Hatné, Jasenica, Klieština, Nimnica, Považská Bystrica (časť Orlové, Považské Podhradie, Šebešťanová), Stupné. Vzhľadom na charakter navrhovaného funkčného využitia ZaD č. 1 ÚPN-O, tieto neovplyvňujú urbanistický rozvoj susedných obcí, definovaný v ich strategických dokumentoch – územných plánoch obcí, priamo ani v širších súvislostiach.

Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce (OcZ) Udiča

Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Udiča

Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN-O Udiča bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Udiča

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Obec Udiča sa nachádza v Trenčianskom kraji, v regióne Horné Považie, v okrese Považská Bystrica. Územie obce tvorí súbor katastrálnych území (k. ú) a jej jednotlivých častí:

k. ú. Udiča s miestnymi časťami: Veľká Udiča, Malá Udiča, Okrut, Uhry- malá osada ležiaca pod vrchom Klapy vzdialená od centra obce asi 3 km smerom na Považskú Bystricu, Upohlav - miestna časť vzdialená od centra obce asi 2 km smerom na Púchov

k. ú. Prosné, miestna časť Prosné, vzdialená od centra obce asi 2 km smerom na Dolnú Marikovú.

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

Základné podklady pre vypracovanie: Platný Územný plán obce Udiča

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Územného plánu obce Udiča je administratívno-správne územie obce Udiča, tvorené katastrálnymi územiami Udiča a Prosné, Tento rozsah sa v ZaD č.1 ÚPN-O Udiča nemení.

Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia

Zmenami a doplnkami č. 1 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-O Udiča.

Zmenami a doplnkami č. 1 budú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, - ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v aktuálnom znení,
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 44/1988 Z. z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z. z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v aktuálnom znení,
- ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení,
- ochranné pásma dopravnej infraštruktúry,
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí.

Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon") v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ochranné pásma pozemných komunikácií,
- rešpektovať letecké ochranné a bezpečnostné pásma zasahujúce do riešeného územia,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry,
- rešpektovať platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry.

Obmedzujúce faktory pre riešenie

Obmedzujúce faktory pre riešenie sú hlavne ochranné a bezpečnostné pásma rôzneho druhu:

- letecké ochranné pásma letiska Žilina,
- ochranné pásmo lesa (50m od hranice lesa),
- VN vedenie so svojim ochranným pásmom,
- ochranné pásmo cintorína (5m),
- zosuvné územia (potenciálne, aktívne),
- chránené územia a prvky ÚSES.

V obci Udiča sa nachádzajú nasledovné chránené územia a prvky ÚSES:

- PR KLAPY - Prírodná rezervácia Klapy
- SKUEV0581 KLAPY - územie európskeho významu
- NADREGIONÁLNY BOKORIDOR VÁH-
- Regionálne biocentrum Rieka Váh
- Regionálne biocentrum RBc 22 Klapy-Lopatina
- Nadregionálny biokoridor Váh
- Regionálny hydrický biokoridor
- územie obce sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti – CHVO Beskýd a Javorníkov

V riešených územiach dotknutých ZaD č. 1 ÚPN-O Udiča nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Udiča, vrátane verejnoprospešných stavieb a VZN o záväzných častiach ZaD č.1 ÚPN-O.

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé z priloženého návrhu ZaD č.1 a následne po dopracovaní návrhu ZaD-č.1, zo záväznej časti strategického dokumentu, obsahujúce záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické lokality v rozsahu, ako to vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a § 13 Stavebného zákona. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Udiča.

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O sa zásadne nemení urbanistická koncepcia funkčné a priestorové usporiadanie, ani koncepcia ochrany zložiek životného prostredia, dopravy a technickej infraštruktúry, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje.

Obsahom záväznej časti budú aktualizované zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia riešeného ZaD č.1, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Udiča dochádza k primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy (PP) a to 5,0392 ha na nechránených BPEJ v zmysle aktuálneho zákona o pôde.

K záberom lesných pozemkov nedochádza, ale v niektorých prípadoch, v minimálnom rozsahu, sa uvažuje s bývaním a individuálnou chatovou rekreáciou aj v ochrannom pásme lesa (do hĺbky 25 m od hranice lesa).

3. ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešenie ZaD č.1 UPN-O Udiča vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných lokalít podmienkami okolitej krajiny. Požadované aktivity sú včlenené do územia tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Záväzné regulatívy prípustného a neprípustného využitia dotknutých lokalít zabraňujú negatívnym vplyvom funkčného využitia urbanistických blokov na ŽP.

Väčšina navrhnutých zámerov tvorí doplnenie lokalít na bývanie, prípadne chatovú rekreáciu ICHR malého rozsahu, ktoré bude mať mierne, lokálne a riaditeľné vplyvy na zložky životného prostredia.

Ovzdušie

Vytvorenie nových plôch pre bývanie, resp. chatovú rekreáciu ICHR bude mať krátkodobé a lokálne vplyvy na kvalitu ovzdušia najmä počas výstavby. Predpokladá sa zvýšená prašnosť pri zemných prácach a emisie zo stavebných mechanizmov, ktoré budú časovo obmedzené a po ukončení výstavby zaniknú. Prevádzka územia bude generovať len minimálny nárast dopravy, ktorý nebude mať merateľný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v území.

Vodné pomery

Nová výstavba čiastočne zníži infiltračnú schopnosť územia v dôsledku vzniku spevnených plôch (strechy, prístupové komunikácie). To môže viesť k miernemu zvýšeniu povrchového odtoku, ktorý bude riešený vhodnými retenčnými a vsakovacími opatreniami v rámci navrhovaného územia. Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému narušeniu povrchových vrstiev pôdy a zvýšenému riziku erózie, ktoré bude eliminované technickými a organizačnými opatreniami. Rodinné domy a individuálne chaty navrhované v lokalitách, ktoré zasahujú do vodohospodárskej oblasti musia byť v súlade so zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení. Nesmú ohrozovať podzemné a povrchové vody, musia mať bezpečne vyriešené odpadové vody, musia mať bezpečne vyriešené odpadové vody. Nakladanie s odpadovými vodami bude riešené v súlade s platnou legislatívou, bez negatívneho vplyvu na okolité zložky ŽP.

Odpady

Počas výstavby vznikne jednorazový stavebný odpad, ktorý bude odstránený podľa pravidiel nakladania so stavebným odpadom platných v obci. V prevádzke územia sa predpokladá vznik malého množstva komunálneho odpadu, ktorý bude zapojený do existujúceho systému zberu v obci. Produkcia odpadov nebude predstavovať významnú záťaž pre infraštruktúru ani životné prostredie.

Nová ČOV (č.1.05) pre aglomeráciu Marikovská dolina v priemyselnom areáli nevyvolá potrebu záberu PP. Vybudovaním novej ČOV dôjde k odstráneniu starých žump, čo prispeje k zníženiu lokálneho znečistenia pôdy vo všetkých obciach napojených na ČOV a tým k priamemu pozitívnemu vplyvu na pôdu a hydrologické pomery, čo je významným pozitívom najmä v CHVO Strážovské vrchy.

Ovzdušie

Navrhovaná ČOV, ako stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia sama o sebe nezlepšuje ovzdušie, ale odstránením nevyhovujúcich žump v napojených obciach sa zníži zápach, čo je nepriamym pozitívnym vplyvom výstavby a prevádzky ČOV;

Vhodným technologickým riešením a údržbou ČOV sa dá možný zápach z ČOV čiastočne alebo úplne eliminovať, čím sa dá predísť nepriamemu negatívnemu vplyvu ČOV na ovzdušie.

Novou ČOV sa zníži frekvencia fekálnych vozidiel v dotknutých obciach napojených na ČOV, čo je ďalším pozitívom tohto zámeru.

Vodné pomery

Za priame pozitívne vplyvy výstavby ČOV sa považuje zlepšenie kvality povrchových vôd - ČOV odstraňuje škodlivé látky z odpadových vôd, čím pomáha udržiavať čistotu vodných tokov a ochraňovať ekosystémy; eliminácia nelegálnych vyústi a žump; zabezpečenie účinnej ochrany podzemných vôd; správne fungujúca ČOV zabraňuje prenikaniu nebezpečných látok do pôdy a podzemných vôd.

Za nepriame pozitívne vplyvy sa považuje zlepšenie ekologického stavu vodného toku (vyššia biodiverzita, návrat citlivých druhov); zlepšenie podmienok pre rekreáciu a estetiku krajiny.

Negatívne vplyvy sa viažu najmä na etapu výstavby, kedy môže dôjsť k zakaleniu vody pri zemných prácach príp. riziko havarijných únikov počas výstavby (ropné látky, kal). Tieto vplyvy sú dočasné a zodpovedným prístupom pri výstavbe sa im dá predchádzať. Negatívnym vplyvom môže byť riziko havárii pri prevádzke. Je to nízka pravdepodobnosť, aj tá je riešiteľná havarijným plánom.

Odpady

Nová ČOV má na zložku životného prostredia odpady prevažne pozitívny vplyv, pretože výrazne znižuje množstvo znečistenia vypúšťaného do prostredia a zlepšuje hygienu územia. Negatívne vplyvy (pri nesprávnej prevádzke) sú minimálne a dobre riaditeľné pri použitých moderných, účinných technológiách.

4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na obyvateľov obce Udiča. Pre občanov obce vzniknú nové možnosti bývania v rodinných domoch. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

Doplnenie lokalít na bývanie, prípadne chatovú rekreáciu ICHR malého rozsahu nevytvára žiadne významné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov. Vplyvy sú krátkodobé, lokálne a technicky riaditeľné, pričom po ukončení výstavby sa prostredie stabilizuje na úroveň bežnej obytnej zóny. Pozitívne vplyvy na zdravie sú najmä nepriame, dlhodobé a kumulatívne.

Nová ČOV má na zdravie obyvateľov pozitívny vplyv, pretože účinné čistenie odpadových vôd znižuje mikrobiálne aj chemické riziká, ktoré by inak ohrozovali obyvateľov. Negatívne vplyvy sú minimálne, lokálne a dobre riaditeľné, ak je ČOV správne navrhnutá, umiestnená a prevádzkovaná.

5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Územný plán obce Udiča a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, územia európskeho významu a vtáčie územia, chránenú vodohospodársku oblasť, všetky prvky územného systému ekologickej stability na území obce, ako aj všetku

stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene pozdĺž miestnych potokov. Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-O plne rešpektuje a ZaD č.1 ju nemenia.

V obci sa nachádza viacero chránených území a ekologicky hodnotných biotopov. Tieto sú návrhom ZaD1 rešpektované. Žiadne z riešených území nezasahuje do územia európskeho významu. Pri malom rozsahu výstavby, väčšinou v priamom kontakte na zastavané územie, sú vplyvy na chránené územie nízke až stredné, prevažne nepriame a riaditeľné. Najcitlivejšie sú hydrologické pomery, rušenie živočíchov, krajinný ráz a prepojenosť krajiny.

Vplyv ČOV na chránené územie možno predpokladať pozitívny, lebo zlepši kvalitu vôd a zníži znečistenie, čo je dôležité najmä v citlivých oblastiach, akou je obec Udiča. Negatívne vplyvy najmä pri: nesprávnej prevádzke, haváriách. Pri správnom návrhu a prevádzke sú vznikajú vplyvy nízke až zanedbateľné a v konečnom dôsledku zlepšujú ekologický stav územia.

V predmetnom území riešenom v ZaD Č.1 UPN-O, sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v strednom zozname pamiatkového fondu v zmysle zák. č. 49/2002 Z. z. zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.1 UPN-O Udiča sú eliminované nastolenou stratégiou kvalitného, čistého životného prostredia, vychádzajúcou z princípov trvalo udržateľného rozvoja Uplatnenie tohto dokumentu preto nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia.

7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozoslal Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva v časti EIA/ SEA: <http://sea.enviroportal.sk/zoznam> pod názvom akcie: Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Udiča.

Zároveň boli v zmysle § 6 ods. 5 zákona o EIA dotknuté obce požiadané, aby informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o strategickom dokumente verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, a zároveň im oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente na okresný úrad do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

Dotknutá obec Udiča informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o oznámení strategického dokumentu v mieste obvyklým na úradnej tabuli obce v dňoch od 17.04.2026 do 02.05.2026, zo strany verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Dotknuté obce: Mesto Považská Bystrica, Obec Brvnište, Obec Hatné, Obec Jasenica, Obec Klieština, Obec Nimnica, Obec Stupné, v svojich stanoviskách uvádzajú, zo strany verejnosti neboli podané žiadne pripomienky ani požiadavky.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručili Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto dotknuté orgány (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredia, úsek štátnej vodnej správy v liste č. OU-PB-OSZP-2026/008055-002 zo dňa 05. 05. 2026 z hľadiska sledovania záujmov štátnej vodnej správy uvádza:

- Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným plánom Slovenska.
- Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky, v ktorej možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

- Časť k. ú. Udiča sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa (vnútorná časť) a II. (vonkajšia časť) stupňa vodárenských zdrojov „Vodný zdroj-Udiča. prameň Klapy“. Je potrebné rešpektovať podmienky, zákazy a obmedzenia uvedené v rozhodnutí Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici, oddelenie ochrany vôd a ovzdušia č. OÚŽP -1213/1995.405, Km zo dňa 26.7.1995. Uvedené ochranné pásma vodárenských zdrojov vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- V rámci spracovaných zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Udiča požadujeme rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Marikovský potok, podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- V inundačnom území neumiestňovať bytové budovy ani iné stavby definované v § 20 ods. 5 citovaného zákona, ani nenavrhnúť aktivity v zmysle § 20 ods. 6 predmetného zákona, Rešpektovať vodné toky v území a ich pobrežné pozemky podľa § 49 ods. 2 vodného zákona.
- Rešpektovať vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika vodného toku Marikovka
- Rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.
- Pripadne križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 736822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“.
- Zabezpečiť, aby dažďové vody zo striech jednotlivých novovybudovaných objektov pokiaľ to z hydrogeologického hľadiska bude možné, boli zadržované v danom území (odvádzané do podzemných vôd - vsakov, na terén, resp. do jazierok) a neboli odvádzané do vodného toku alebo do splaškovej kanalizácie, ak bude v obci v budúcnosti vybudovaná.
- Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou prostredníctvom verejného vodovodu a odkanalizovanie do nepriepustných žump, pokiaľ bude vybudovaná kanalizácia v obci, odkanalizovanie do domových čistiarní a žump je neprípustné.
- Zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci.

Obvodný Banský úrad v Banskej Bystrici v liste č. OBUBB_1500-2007/2026-I zo dňa 24.04.2026 vydal nasledovné stanovisko:

OÚB v Banskej Bystrici nemá námietky k strategickému dokumentu a netrvá na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia v liste č. OU-PB-OSZP-2026/007001-002 zo dňa 14.04.2026 z pohľadu sledovania záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia požaduje zohľadniť uvedené:

- Pri návrhu konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. V procese povoľovania nových zdrojov znečisťovania ovzdušia postupovať v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia, stanoviť odstupové vzdialenosti podľa prílohy č. 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
- Pri výstavbe nových rodinných domov a iných objektov zvažovať využitie efektívnejších spôsobov vykurovania ako je vykurovanie tuhým palivom, a to elektrická energia či nové zdroje tepla – tepelné čerpadlá, solárne panely a pod.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy v liste č. 8183/2026-5.1 21092/2026 zo dňa 14. 04.2026 zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Udiča sú evidované skládky odpadov.
2. Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží je evidovaná environmentálna záťaž: PB (010)/Udiča-bývalá riadená skládka Pod Beláčnicou, skládka komunálneho odpadu, stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65), registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž.
3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patrí do rajónu potencionálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevyklučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií, až nestabilných území o stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

4 Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Úrad pere územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, odd. územného plánovania v liste č. 22725/2026-20.1.1. 32772/2026 zo dňa 27.04.2026 uvádza: K štruktúre a obsahu oznámenia o strategickom dokumente nemá žiadne pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici v liste č. RÚVZPB/OHŽPaZ/981/3440/2026 zo dňa 21. 04. 2026 súhlasí s návrhom a Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Udiča a netrvá na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v liste č. OU-PB-OSŽP-2026/007147-002 zo dňa 23.04.2026 nepožaduje posudzovanie predloženého oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dopravný úrad, Transport Authority, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava v liste č. 14343/2026/ROP-002-P/25279 zo dňa 23.04.2026 vydal nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad k navrhovanému priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešených lokalít neuplatňuje žiadne pripomienky. Dopravný úrad však žiada vykonať v rámci strategického dokumentu nasledovnú úpravu znenia textovej časti platného Územného plánu obce Udiča nasledovne:

1. v smernej časti, v kapitole I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti Ochranné pásma Letiska Žilina je potrebné celý text nasledujúci po vete: „Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.“ nahradiť nasledovným textom: „Terén vo východnej časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Žilina, tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už samotný terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Žilina, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a ku vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.“

Ďalšie obmedzenie je stanovené: kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Udiča dotknutým orgánom v povoľovanom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak: by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Žilina, sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

2. v záväznej časti, v kapitole H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti Ochranné pásma Letiska Žilina je potrebné text v odseku so znením: „V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona.“ nahradiť nasledovným znením:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Udiča dotknutým orgánom v povoloňavacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej, prevádzky, sa vyžaduje, ak: by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Žilina, sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest 1. triedy.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad zo strany obce Udiča žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená a zaslanie konečného znenia smernej, aj záväznej časti, ak tieto nebudú zverejnené na webovom sídle obce.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Povodie horného Váhu, odštepňý závod Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok v liste č. SVP 10502/2026/2 zo dňa 28.04.2026 vydal nasledovné stanovisko:

Do ZaD č. 1 ÚPN-O Udiča – do príslušných kapitol a do Smernej a Záväznej časti žiadame zapracovať, resp. upresniť nasledovné podmienky a požiadavky SVP, š. p., pričom žiadame o ich dodržanie aj pri riešení jednotlivých rozvojových lokalít:

1. Dodržať zákony, okrem iného č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, STN 755115 Studne individuálneho zásobovania vodou, STN 756081 Žumpy na splaškové odpadové vody, STN 756102 Gravitačné systémy mimo budov a pod.. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd, okrem iného v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., v znení č. 398/2012 Z. z., 359/2022 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR; 2022).

2. Žiadame rešpektovať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 Úpravy riek a potokov.

3. Z dôvodu zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.

4. V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Pri návrhu rozvojových lokalít v blízkosti s v dotyku s vodnými tokmi – rozvojové lokality 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 1.18 žiadame vypracovať a predložiť na odsúhlasenie hydrotechnické posúdenie územia, t. j. hydrotechnický výpočet na určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100.

5. Na základe určeného inundačného územia správca vodného toku v zmysle § 20 ods. 5, 6 a ods. 7 zákona č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenie stavieb, objektov, alebo zariadení v inundačnom území. Upozorňujeme, že v inundačnom území je v zmysle § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov zakázané, okrem iného: umiestňovať bytové a nebytové budovy; stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré

môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, obsahujú škodlivé látky a pod.; materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť; zriaďovať oploenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd; vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

6. Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových plôch si musí obec, resp. dotknutá fyzická/právnická osoba zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú požadujeme odsúhlasiť s SVP, š. p.

Protipovodňová ochrana preukázateľne nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery v rámci povodia a ohroziť existujúcu zástavbu. Upozorňujeme, že až po realizácii protipovodňových opatrení je možné pristúpiť k samotnej výstavbe v rámci rozvojových lokalít.

7. Stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v ÚPN medzi verejnoprospešné stavby.

8. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov, v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov, požadujeme nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť: ako jednu cestu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, primárne žiadame využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, pričom žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku, návrhom mostného objektu dodržať podmienku prevedenia Q100 a voľnej výšky min. 0,5 m za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania požadujeme ešte pred zahájením spracovania projektovej dokumentácie odsúhlasiť s SVP, š. p.

9. Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do času vybudovania verejnej kanalizácie, žiadame produkované splaškové odpadové vody vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov.

10. Rešpektovať existujúce korytá vodných tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma vodných tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.

11. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní. V zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami sú okrem iného opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia do povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach.

12. Dažďové vody z povrchového odtoku v maximálnej možnej miere zadržiavať v území, resp. v rámci jednotlivých rozvojových plôch a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia, vytvárať vhodné retenčné priestory a dažďové vody alternatívne využívať.

13. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.

14. Nakoľko v územnoplánovacej dokumentácii nie sú zaznačené ochranné pásma vodných tokov a pobrežné pozemky, nie sú posúdené územia pri vodných tokoch v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nie sú posúdené prístupy k rozvojovým lokalitám a pod., do ÚPN žiadame zapracovať nasledovné: Vhodnosť možného využívania rozvojových plôch v blízkosti, resp. v dotyku s povrchovými a podzemnými vodami je potrebné posúdiť a overiť v zmysle platnej legislatívy a podmienok a požiadaviek SVP, š.

p., uvedených v poskytnutých stanoviskách. Následne tieto výsledky žiadame zohľadniť pri príprave projektových dokumentácií stavieb.

15. Akúkoľvek investorskú činnosť, výsadbu a výrub porastov v blízkosti vodných tokov, vodných stavieb, ich ochranného pásma a pobrežných pozemkov, v inundačnom území a v súvislosti s podzemnými vodami požadujeme odsúhlasiť s SVP, š. p.

Pri dodržaní podmienok uvedených v stanovisku SVP, š. p., z pohľadu správcu povodia, predmetný zámer nie je nutné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, v liste č. S-PURS-007224/2026 zo dňa 21.04.2026 nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zaslal nasledovné stanovisko:

V lokalitách riešených v dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Udiča nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. KPÚ Trenčín však eviduje v katastrálnom území Udiča archeologické lokality, na ktorých boli preskúmané archeologické nálezy a situácie z obdobia mladšej doby železnej, bronzovej a doby rímskej (lužická a púchovská kultúra). Vzhľadom na vysoký predpoklad odhalenia nových archeologických situácií bude potrebné pri vydávaní povolenia k stavebnému zámeru pre jednotlivé akcie vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v opravených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Podmienkou pre vydanie povolenia k stavebnému zámeru bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 od. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, v liste č. KRHZ-TN-OPP-2026/000075-057 zo dňa 13.04.2026 vydal nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, v liste č. 16276/2026/SSP/38754 zo dňa 20.04.2025 zaslalo nasledovné stanovisko:

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy. atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest),

- vo vzťahu k letisku Žilina postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranné pásmo dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (upozorňujeme, že spomínané ochranné pásma je potrebné uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona,

- v prípade výstavby zasahujúcej do ochranného pásma vodnej cesty Váh, ktorá je súčasťou európskeho dopravného koridoru Baltské more - Jadranské more TEN-T alebo jej križovania postupovať podľa zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Konkrétne upozorňujeme najmä na § 4 Súčasti vodnej cesty a činnosti vykonávané na vodnej ceste, kde ods. 2 definuje ochranné

pásma ako územný pás prilahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary, ďalej § 4 ods. 8 uvádza, že akékoľvek stavby, ktoré zasahujú do vodnej cesty alebo ktoré ju križujú možno povoliť len na základe záväzného stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,

- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok
- rešpektovať existujúce cyklistické trasy a nové cyklistické trasy, odporúčame pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými trasami,
- pri podpore cyklistickej dopravy odporúčame budovať vzájomne prepojenú sieť cyklotrás, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb cyklistov. Pri navrhovaní cyklistickej infraštruktúry je dôležité zohľadniť potreby všetkých jej užívateľov, vrátane používateľov cargo bicyklov, elektro bicyklov či elektrických kolobežiek,
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD,
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame, rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.,
- pri návrhu záväznej časti Územného plánu obce Udiča uviesť „V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len "vyhláška MZ SR"). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR“.

Ministerstvo dopravy SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „ÚPN-O Udiča, ZaD 1“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zaist'ovacieho konania.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva v liste č. OU-PB-PLO2-2026/007107-002 zo dňa 21.04.2026 uvádza nasledovné:

Z hľadiska ochrany lesných pozemkov OÚ-PLO nepožaduje, aby predmetný dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Udiča neuvažuje s lokalitami so záberom lesných pozemkov, ale len s umiestnením v ochrannom pásme lesa.

Žiadame aby v návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Udiča boli prípadné zábery do lesných pozemkov minimalizované na nevyhnutne potrebnú výmeru, aby nebola narušená celistvosť lesa a obmedzené využívanie funkcií okolitého lesa. V rámci plánovania v ochrannom pásme lesa, t. j. do 50 m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na prilahlé lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa. Do návrhu zakresliť aj ochranné pásmo lesa a v prípade, že sa bude návrh územného plánu týkať aj lesných pozemkov, vyhodnotiť perspektívne použitie lesných pozemkov, vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov.

Do regulatívov zahrnúť:

-Výstavbu objektov so základmi umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti. Novovybudované stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa. Zamedzí sa tým poškodzovaniu stromov ako i poškodzovaniu stavieb spôsobovaných pádmí stromov.

Miroslav Hraboš, Udiča 712, 018 01, v liste zo dňa 30.04.2026 uvádza svoje písomné stanovisko nasledovne:

V súvislosti s oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Udiča“ podávam námietku k návrhu územného plánu, ako spoluvlastník pozemkov parcely registra E 1-282/1 a parcely registra C 2195/1, 2195/2, 2195/3, 2195/4 a tiež parcely registra C - 2188/1, 402, 403, 404, 405/1. 406, 407, 408, 424, 425, 426, 427. Žiadam zaradenie spomínaných parciel do zastavaného územia obce s možnosťou individuálnej výstavby rodinných domov. Tento náš návrh som už podával v minulosti presnejšie 23.11.2023 a bolo mi prisľúbené jeho zapracovanie. S takouto variantnou sa zaoberalo aj vedenie obce o čom svedčí ešte aj v súčasnosti aktuálne zverejnený územný pián - variant 2b. S týmto mojim návrhom sa stotožňujú a súhlasia aj ostatní spoluvlastníci dotknutých pozemkov.

Vyjadrenie: neakceptované, Okresný úrad vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie vykonáva posudzovanie strategických dokumentov podľa § 4 s dosahom na svoj územný obvod a rozhoduje na základe výsledkov zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, že strategický dokument a jeho zmena sa bude posudzovať alebo nie. Ak ide o zmeny alebo doplnky územnoplánovacej dokumentácie, obstarávateľ doručí príslušnému orgánu v štádiu ich obstarávania podľa osobitného predpisu. Príslušný orgán prijal oznámenie o zmene strategického dokumentu s vyznačením navrhovanej zmeny. Okresný úrad nie je príslušný na vkladanie nových požiadaviek do oznámenia strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN-O Udiča.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v liste č. OU-TN-OSZP1-2026/021340-002 zo dňa 30. 04. 2026 zaslal nasledovné záväzné stanovisko:

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny. Marikovský potok je súčasne i regionálny hydrický koridor ako prvok RUSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. V návrhu zmien a doplnkov požadujeme rešpektovať sprievodnú vegetáciu vodného toku a spracovať opatrenia na minimalizáciu vplyvu výstavby na uvedený biokoridor (umiestnenie stavby mimo dopadovej vzdialenosti stromovej etáže).

2. Rovnako požadujeme rešpektovať záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny OU-TN-OSZPI-2024/003747- 4/SD z 5. novembra 2024 v rámci tých lokalít, ktoré boli vypustené počas tvorby Návrhu ÚPD obce Udiča a boli zaradené do predmetných zmien a doplnkov (pozri príloha 1).

V prípade rešpektovania uvedených podmienok orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Záver:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vo svojom záväznom stanovisku ku strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Udiča“ požadoval rešpektovať záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny OU-TN-OSZPI-2024/003747- 4/SD z 5. novembra 2024 v rámci tých lokalít, ktoré boli vypustené počas tvorby Návrhu ÚPD obce Udiča a boli zaradené do predmetných zmien a doplnkov.

Ostatné dotknuté subjekty, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nemali k návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Udiča“ závažné pripomienky alebo námietky a nepožadovali ďalšie posudzovanie, príp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil Oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska povahy a rozsahu, miesta, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov.

Dotknuté orgány si vo svojich stanoviskách uplatnili podmienky a požiadavky majúce oporu v osobitných predpisoch a príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie ich rešpektoval a zahrnul do tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť pri ďalšom spracovaní a schválení návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Udiča“ podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie ako sa v ňom uvádza, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Udiča predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so stavebným zákonom, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, posudzovanie strategického dokumentu sa ukončilo na úrovni zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania predmetného strategického dokumentu sa nepredpokladá významný vplyv strategického dokumentu na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom ďalšieho konania podľa osobitných predpisov, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Udiča“:

1. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠVS č. OÚ-PB-OSZP-2026/008055-002 zo dňa 05.05.2026
2. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia č. OÚ-PB-OSZP-2026/007001-002 zo dňa 14.04.2026
3. Rešpektovať stanovisko MŽP SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy č. 8183/2026-5.1 21092/2026 zo dňa 14.04.2026.
4. Rešpektovať stanovisko Stredoslovenskej distribučnej, a.s. č. 202603-UPN-0017-1 zo dňa 20.03.2026.
5. Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, Transport authority č. 14343/2026/ROP-002-P/25279 zo dňa 23.04.2026.
6. Rešpektovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik Povodie horného Váhu, odštepného závodu Jána Jančeka č. SVP 10502/2026/2 zo dňa 28.04.2026.
7. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. S-PUSR-007224/2026 zo dňa 21.04.2026.
8. Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 16276/2026/SSP/38754 zo dňa 20.04.2026.
9. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkového a lesného odboru č. OÚ-PB-PLO2-2026/007107-002 zo dňa 21. 04. 2026
10. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP1-2026/021340-002 zo dňa 30.04.2026 a tiež rovnako rešpektovať záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny OU-TN-OSZPI-2024/003747- 4/SD z 5. novembra 2024 v rámci tých lokalít, ktoré boli vypustené počas tvorby Návrhu ÚPD obce Udiča a boli zaradené do predmetných zmien a doplnkov (pozri Príloha 1).

Všetky vyššie uvedené pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov musia byť rešpektované v rámci prerokovania predmetného strategického dokumentu v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Upozornenie:

„Územný plán obce Udiča – Zmeny a doplnky č.1“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona EIA/SEA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha:

1. Stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny OU- TN-OSZPI-2024/003747- 4/SD z 5. novembra 2024

Ing. Daniela Benčová

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10121

Doručuje sa

Obec Udiča, Udiča 302, 018 01 Udiča, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,

Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01

Trenčín, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Považská Bystrica, OSŽP, PLO,OCDaPK, OKR, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia právnej podpory a majetkových práv, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín, Slovenská republika

DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Obec Brvnište, Brvnište 390, 018 12 Brvnište, Slovenská republika

Obec Hatné, Hatné 46, 018 02 Hatné, Slovenská republika

Obec Jasenica, Jasenica 130, 018 17 Jasenica, Slovenská republika

Obec Klieština, Klieština 45, 018 02 Klieština, Slovenská republika

Obec Nimnica, Nimnica 115, 020 71 Nimnica, Slovenská republika

Mesto Považská Bystrica, Centrum 3, 017 13 Považská Bystrica, Slovenská republika

Obec Stupné, Stupné 216, 018 12 Stupné, Slovenská republika



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
176/2023/3170	OU-TN-OSZP1-2024/003747-00RNDr. Stanislav Derneš, PhD./	681	05. 11. 2024
10.11.2023			

Vec

Návrh ÚPN obce Udiča - záväzné stanovisko

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona ochrane prírody a krajiny toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Okresný úrad Trenčín prevzal od vás list 176/2023/3170 z 10. novembra 2023 a po preskúmaní Návrhu ÚPN obce Udiča konštatuje nižšie uvedené.

Návrh zmien a doplnkov v uvedenom liste predložil okrem aktualizácie podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie i rozvoj v rámci územia obce na 69 lokalitách v etape návrhu, z toho 16 v katastrálnom území Prosné (celková rozloha lokalít 24,8516 ha) a 53 v katastrálnom území Udiča, vrátane 9 lokalít v miestnej časti Upohlav (4,2386 ha) a 15 v miestnej časti Uhry (19,1317 ha). Navrhnuté sú plochy bývania v rodinných domoch, plochy občianskej vybavenosti, plochy rekreácie a športu a výrobné plochy. Celková výmera lokalít je 92,5696 ha, z toho 81,4344 ha na poľnohospodárskej pôde (75,0168 ha mimo zastavaného územia obce).

Plochy bývania v rodinných domoch sú navrhnuté na 38 lokalitách s celkovou výmerou 57,3700 ha, pričom je navrhnutých 392 bytových jednotiek s potenciálom bývania pre 1 053 obyvateľov. Lokality bývania sú navrhnuté na 11 lokalitách (114 BJ) v Prosnom (celkovo 16,5355 ha), 20 lokalitách (251 BJ) v Udiči (37,3474 ha) a 7 lokalitách (27 BJ) v časti Upohlav (3,5245 ha). V miestnej časti Uhry je navrhnutých 11 lokalít (18 objektov) zmiešanej funkcie bývania v rodinných domoch a individuálnej rekreácie (celková rozloha 11,2309 ha). Jedinou lokalitou bývania v bytových domoch je lokalita 20 (Záskalčie), kde je na rozlohe 1,0214 ha navrhnutá výstavba 5 bytových domov (120 BJ) s potenciálom bývania pre 326 obyvateľov. Celkový potenciál bývania predstavuje takmer 63 percentný nárast súčasného počtu obyvateľov v obci.

Občianska vybavenosť je navrhnutá na štyroch lokalitách s celkovou výmerou 1,4170 ha, z toho dve lokality sú navrhnuté na rozšírenie cintorína (lokalita 38) a výstavbu urnového hája (lokalita 24).

Plochy športu a rekreácie sú navrhnuté na 17 lokalitách pre individuálnu chatovú rekreáciu (vrátane zmiešanej funkcie s bývaním) na celkovej rozlohe 17,4497 ha, 8 lokalít na výmere 14,9028 ha je navrhnutých na rekreáciu (1 lokalita), rekreáciu a šport (2 lokality), tvorbu sadov s hospodárskou vybavenosťou (1 lokalita, aj ako plocha výroby), záhradkárske osady (2 lokality) a agroturistiku (2 lokality), ktorá je zaradená do plôch výroby.

Telefón	E-mail	Internet	IČO	
+421327411681	oszp.tn@minv.sk	www.minv.sk	00151866	
Číslo spisu	Per. č. záznamu	Číslo zánamu	Dátum prijatia	Forma orgánu
OU-TN-OSZP1-2024/003747	004	0030978-2024	5/11/2024	kláštrenské/elektronické

Orgán ochrany prírody si vyžiadal od Štátnej ochrany prírody SR, Správy Chránenej krajinskej oblasti Strážovské vrchy, odborné stanovisko so zameraním sa na osobitne chránené časti prírody a krajiny, prvky územného systému ekologickej stability a ekologicky významné krajinné prvky nachádzajúce sa na území obce, ako aj potenciálne negatívne vplyvy na zložky životného prostredia a osobitne chránené časti prírody a krajiny spojené s navrhovanými lokalitami. ŠOP SR v liste CHKOSV/95-001/2024 z 23. februára 2024 vyhodnotila strety záujmov ochrany prírody a krajiny s návrhom rozvojových lokalít a pripomienkovala tie lokality, kde eviduje osobitne chránené časti prírody a krajiny. Rovnako na vybraných lokalitách doplnila súbor opatrení, ktoré je potrebné rešpektovať, čím v prípade ich dodržania bude minimalizovaný negatívny vplyv na okolité prírodné prostredie.

Podľa uvedeného odborného stanoviska sa navrhované lokality nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje chránené územia. Návrhom je rešpektované územie prírodnej rezervácie Klapy (vrátane jej ochranného pásma) ako aj územie európskeho významu SKUEV0581 Klapy. Lokalita 40 zasahuje do nadregionálneho hydričského biokoridoru Váh (GNÚSES). V rámci prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, hraničia lokality 19, 4, 5, 10 s regionálnym hydričským biokoridorom Marikovského potoka, lokality 23, 31, 33 zasahujú do regionálneho terestrického biokoridoru na východnej hranici obce (rovnako migračný koridor) a lokality 42, 43, 44, 52, 53, 54 a 55 sú súčasťou regionálneho terestrického biocentra RBc22 Klapy-Lopatiná. Lokality 16, 19, 20 a 41 sa nachádzajú v trasovaní zmapovaných migračných koridorov (rovnako navrhované regionálne terestrické biokoridory). Výstavba na lokalitách 19, 21, 29, 40, 4, 5 a 10 predstavuje potenciálny zásah do mokrade (dotknuté vodné toky), lokalitou 56 sú dotknuté biotopy chránených druhov živočíchov a lokality 1, 2 a 3 sú navrhnuté v genofondovej lokalite.

Územnoplánovacia dokumentácia (koncept územného plánu obce vo variantnom riešení) bola posudzovaná ako strategický dokument podľa zákona č. 26/2004 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa záverečného stanoviska Okresného úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (list OU-TN-OSZP-2023/000461-063 z 25. septembra 2023), boli na základe odborného posudku ku strategickému dokumentu vyhodnotené negatívne vplyvy vybraných rozvojových lokalít na migračné koridory v obci (lokality 20, 21), na regionálne biocentrum Klapy (rekreácia v časti Uhry) a nadregionálny biokoridor Váh (lokalita 41). V záverečnom stanovisku bol odporúčaný variant A, odporúčanie na úpravu strategického dokumentu obsahovalo prehodnotenie rozvoja na lokalitách 27, 29, 34, 35, 43, 44, 45 a 46 a vylúčenie lokalít 5, 22, 23, 26, 27, 38, 51 a 52 z dôvodu výskytu krajinných prvkov s vysokým retenčným potenciálom. Rovnako bolo odporúčané prehodnotiť rekreačný rozvoj v miestnej časti Uhry (prvky ÚSES) a navrhnuté zachovanie funkčnosti biokoridoru na lokalite 20 a 21. V návrhu ÚPN boli lokality prečíslované a šesť lokalít bolo vypustených.

V grafickej časti návrhu bolo navrhnutých 29 lokalít, ktoré boli oproti posudzovanému strategickému dokumentu (konceptu územného plánu) nové (lokality 25, 26, 32, 67, 15, 59, 60, 61, 42 a 49), majú zmenené hranice (lokality 21, 29, 36, 2 a 50), výmerou presahujú lokality jedného, resp. oboch variantov (lokality 23, 31, 39, 66, 1, 65, 43, 46 a 48), prípadne je zmenená funkčná plocha lokality (lokality 20, 33, 3, 56, 48 a 63). Podľa usmernenia MŽP SR, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (list 5667/2024-11.1/Pr z 25. januára 2024), nie je možné zahrnúť nové, resp. plošne navýšené lokality v rámci prerokovania podľa stavebného zákona, keďže príslušný orgán posudzuje strategický dokument v takom rozsahu, v akom bol na začiatku konania predložený a záverečné stanovisko z posudzovania musí byť rešpektované v návrhu strategického dokumentu.

Uvedená skutočnosť bola v rámci opraveného návrhu zohľadnená a lokality boli upravené podľa variantu A, resp. B z posudzovaného konceptu územného plánu obce. Upravený návrh sčasti rešpektoval pripomienky odborného stanoviska ŠOP SR, pričom na minimalizovanie negatívneho vplyvu na zvyšných pripomienkovaných rozvojových plochách orgán ochrany prírody požaduje do regulačných listov zapracovať nižšie uvedené podmienky.

Pri schvaľovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie (územné, stavebné konanie) je potrebné na rozvojových plochách 1, 2, 3, 52, 53, 54, 55 a 56 vykonať mapovanie biotopov a druhov národného a európskeho významu. Tieto informácie požadujeme zapracovať do regulačných listov záväznej časti k vyššie uvedených lokalitách s tým, že na zásah do predmetných biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Podľa výsledkov mapovania je potrebné lokalizovať výstavbu tak, aby sa minimalizoval negatívny vplyv na potenciálne biotopy a druhy rozvojovej plochy.

Pri navrhovaní výstavby a sprievodnej infraštruktúry na lokalitách 5 a 10 odporúčame výstavbu mimo blízkosti sprievodnej vegetácie vodného toku, rovnako je potrebné neumiestňovať stavby v jej blízkosti do výšky stromovej etáže, v regulatívoch do záväznej časti požadujeme doplniť podmienku zachovania pobrežnej vegetácie vodného toku a jej dotvorenia v rámci zabezpečenia funkčnosti jestvujúceho hydričského biokoridoru.

V grafickej časti požadujeme vyznačenie regionálneho terestrického biokoridoru južne od redukovanej lokality 19. Na lokalitách 54 a 55 požadujeme lokalizáciu extenzívnych foriem hospodárenia (pastva, kosenie) s maximálne výstavbou hospodárskych budov ako zázemia pre uvedené činnosti.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Udiča v zastavanom území obce, Okresný úrad Považská Bystrica mimo zastavaného územia obce) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Na základe predloženej dokumentácie Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odporúča schváliť predložený Návrh Územného plánu obce Udiča po rešpektovaní vyššie uvedených pripomienok.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-OSZP1-2024/003747-004

Obec Udiča, Udiča 302, 018 01 Udiča

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Správa chránenej krajiny Strážovské vrchy v Považskej Bystrici, Orlové 189, Považská Bystrica

