



● ●
Podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Považská Bystrica

OU-PB-OSZP-2026/006774-002

Mgr. Micháľková/
+421424300180

09. 04. 2026

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Udiča“
– zaslanie oznámenia

Navrhovateľ, Obec Udiča, predložila dňa 7. apríla 2026 Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Udiča“, ktoré vám podľa § 6 ods. 2 zákona ako dotknutej obci zasielame.

Žiadame Vás, aby ste podľa § 6 ods. 5 zákona, ako dotknutá obec, informovali do 3 pracovných dní od doručenia tohto Oznámenia o strategickom dokumente verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do Oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Toto oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 zákona žiadame doručiť na adresu: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „okresný úrad“) do 15 dní od jeho doručenia. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko na okresný úrad do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa § 6 ods. 5 zákona.

Zároveň vás upozorňujeme, že Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona, v ktorom okresný úrad rozhodne, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona. Nakoľko okresný úrad pri svojom rozhodovaní prihliada na stanoviská podľa § 7 ods. 4 zákona, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste vo vašom písomnom stanovisku vyjadrili názor, či predložené Oznámenie o strategickom dokumente má alebo nemá byť posudzované podľa zákona.

Textová a grafická časť „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Udiča“ – textová časť návrh a oznámenie o strategickom dokumente je dostupný na stránke: <https://www.obecudica.sk/>. Oznámenie o strategickom dokumente je uverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR - v informačnom systéme EIA/SEA na stránke www.enviroportal.sk/sk/eia.

Podľa § 63 zákona EIA je možné v prípade potreby vykonať konzultácie počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu. Miesto vykonania konzultácií: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.

13.04.2026

Vyvesené dňa Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Zo strany verejnosti boli/ neboli podané námietky:

Príloha:

Oznámenie o strategickom dokumente

Textová časť: ZaD č. 1 ÚPN-O Udiča návrh riešenia

Ing. Daniela Benčová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PB-OSZP-2026/006774-002

Obec Brvnište, Brvnište 390, 018 12 Brvnište

Obec Hatné, Hatné 46, 018 02 Hatné

Obec Jasenica, Jasenica 130, 018 17 Jasenica

Obec Klieština, Klieština 45, 018 02 Klieština

Obec Nimnica, Nimnica 115, Nimnica

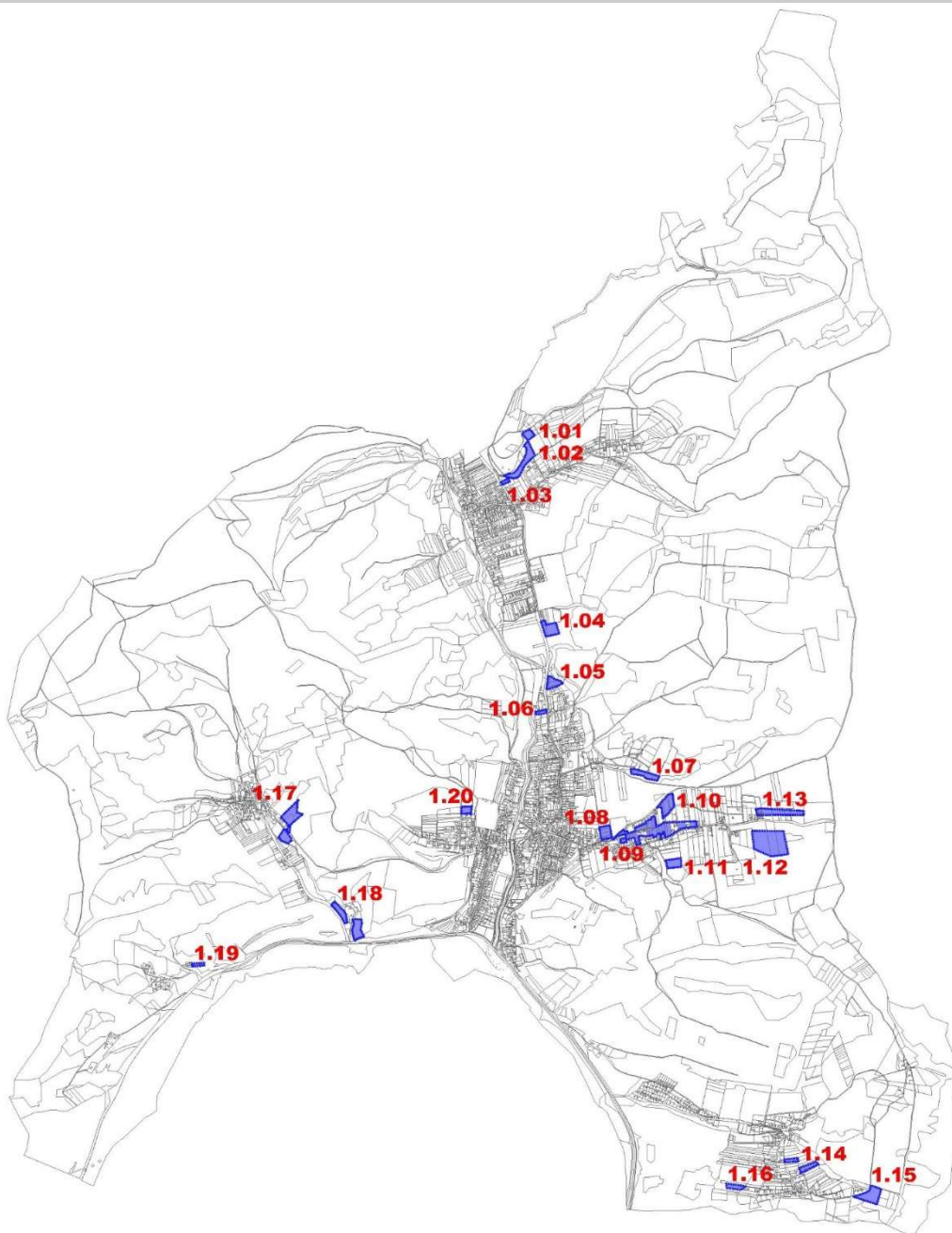
Mesto Považská Bystrica, Centrum 3, 017 13 Považská Bystrica 1

Obec Stupné, Stupné 216, 018 12 Stupné



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE UDIČA



Predmet ZaD č.1

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442

predkladá

Peter Chochlík

starosta obce Udiča



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. 24/2006 Z.z., Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi spracovateľovi

I.1. NÁZOV	Obec Udiča – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce
I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	00317 853
I.3. ADRESA SÍDLA	Obecný úrad Udiča 918 01 Udiča 302
I.4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA	Peter Chochlík – starosta obce tel. č. 0905 357 792, starosta@obecudica.sk
I.5. KONTAKTNÁ OSOBA	Ing. arch. Marianna Bogyová, osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 (OSO) v zmysle §2a zákona č.50/1976 Zb. - Stavebného zákona účinnom do 31.03.2024 a §13 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, poverená obstarávaním ZaD č.1 ÚPN-O Udiča adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany telefón: 0905 643 581 , aabp@aabp.sk
I.6. MOŽNÉ MIESTO KONZULTÁCIE:	Okresný úrad v Považskej Bystrici, Odb. starostlivosti o životné prostredie
I.7 SPRACOVATEĽ	Architektonický ateliéru BP, Ovocná 6421/20, 921 01 Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým, autorizovaným architektom (AA 1048)

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. NÁZOV

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-O) Udiča

II.2. CHARAKTER

Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z. - o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o posudzovaní):

Čiastkové zmeny strategického dokumentu na úseku územného plánovania, miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona o posudzovaní. Strategický dokument - ZaD č.1 ÚPN-O podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona o posudzovaní. ZaD č.1 ÚPN-O nepredstavujú z koncepčného hľadiska významný zásah do schváleného územného plánu obce.

ZaD č.1 ÚPN-O Udiča menia a dopĺňajú Územný plán obce Udiča, ktorý bol posúdený na vplyvy na ŽP. Tento proces bol ukončený záverečným stanoviskom, vydaným Okresným úradom Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. OU-PB-OSZP-2023/000461-063 dňa 25.09.2023.



II.3. HLAVNÉ CIELE, DÔVODY, PREDMET

Ciele:

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Udiča), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený;
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia ich pozemkov odsúhlasené OcZ;
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce;
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č.1 ÚPN-O:

- **Predmet 1.01** – Štepné - zmena funkčného využitia z rekreácie na jestvujúce bývanie
- **Predmet 1.02** – Štepné - zmena funkčného využitia z TTP na plochy chatovej rekreácie ICHR
- **Predmet 1.03** – Prosné pri Obecnom dome - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na jestvujúce bývanie (parc. č. 398/1)
- **Predmet 1.04** – Udiča Záskalčie – rozšírenie obytného územia (o parcely č. C 2200/3, 2200/14 a E 287/14 podľa ZaD č.8 pôvodného územného plánu)
- **Predmet 1.05** – Udiča priemyselný areál – plocha pre ČOV pre aglomeráciu Maríkovská dolina (v priemyselnom areáli na parc. C č. 2202/5, 2202/8, 2210/5, 2210/6, 2210/28, 2210/29)
- **Predmet 1.06** – Udiča – rozšírenie priemyselného areálu na funkčné využitie skladové a kancelárske priestory (o parcely C č.666/4, 666/5, 666/6, 668/3)
- **Predmet 1.07** – Hlohovce – zmena funkčného využitia z TTP na plochy bývania (parc. C 2227/40, 2227/6, 2227/23)
- **Predmet 1.08** – Udiča pri cintoríne – rozšírenie obytného územia (o parcely C č. 938/1, 939/1, 939/4, 940, 941 a E 547/7 po OP cintorína 5m)
- **Predmet 1.09** – Potoky - rozšírenie navrhovaného obytného územia v zastavanom území na plochách záhrad
- **Predmet 1.10** – Pod Šafranicou - rozšírenie navrhovaného obytného územia (podľa doplnku č.2 pôvodného územného plánu, schválené 27.10.2000 uznesením 13/E/2)
- **Predmet 1.11** – Poddubičie – rozšírenie navrhovaného obytného územia (o parc. E 551/14, 551/15 so zohľadnením OP lesa 50m)
- **Predmet 1.12** – Medzikružie - rozšírenie navrhovaného obytného územia (o parcely E 554/7 (časť), 554/6 (časť), 554/4 a C 2283/13)
- **Predmet 1.13** – Tobolky - rozšírenie navrhovaného obytného územia po ochranné pásmo lesa
- **Predmet 1.14** – Uhry - rozšírenie zmiešaného územia rodinných a rekreačných domov na parcely 1543/1, 1544, 1573,
- **Predmet 1.15** – Uhry – zmena záhradkárskej osady na plochy rodinných a rekreačných domov (podľa zmeny, ktorá bola vypracovaná v marci 2013, schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.14/E/13 zo dňa 15.3.2013)
- **Predmet 1.16** – Uhry - rozšírenie zmiešaného územia bývania a rekreácie na parcely E 721/6, 722/6
- **Predmet 1.17** – Upohlav - zmena funkčného využitia z TTP na bývanie (parc. C 1886/12, 1886/13, 1888/2, E329/1, E329/3 do vzdialenosti 25m od hranice lesa)
- **Predmet 1.18** – Upohlav Nad Hotelom – navrhované plochy na rekreáciu alebo rodinné domy (parc. C 1903/1, 1903/2, 1904/2, 1905/2, 1893/11, KNE 1-210, ktorá je súčasťou parcely KNC 1893/1)



- **Predmet 1.19** – Chaty Okrut - zmena funkčného využitia na rekreáciu alebo rodinné domy (parc. C 1910/2, 1910/3, 1910/4, 1977/2, 1977/3)
 - **Predmet 1.20** – Žľabie – bývanie (pozemok C1874)
- Schematické zobrazenie predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Udiča je na prvej strane oznámenia.

II.4. OBSAH (OSNOVA)

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O Udiča

- Vychádza z požiadaviek obstarávateľa – obce Udiča, iniciátorov a zo štruktúry platného územného plánu obce.
- Metodicky sa vypracováva podľa zákona č. 50/1976 Zb.- o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení účinnom do 31.03.2024, v súlade s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej Stavebný zákon) a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii platnej do 31.03.2024, v súlade s §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

ZaD č.1 ÚPN-O Udiča sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti.

Po formálnej stránke v grafickej časti budú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Udiča bude meniť a dopĺňať Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Udiča č. 2/2025, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-O Udiča. Toto VZN nadobudlo účinnosť dňa 15.03.2025.

II.5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA

Výsledný dokument - ZaD č.1 ÚPN-O Udiča nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby posudzovania variantov v ZaD č.1 ÚPN-O Udiča je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVALOVANIA

Pri obstarávaní ZaD č.1 ÚPN-O Udiča sa postupuje podľa ustanovení §22 až 28 Stavebného zákona, primerane.

II.6.1 Vecný harmonogram prác ZaD č.1 ÚPN-O v súlade so Stavebným zákonom (SZ) a s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

- **Vypracovanie návrhu** ZaD č.1 ÚPN-O Udiča
- a
- **Vypracovanie Oznámenia** o strategickom dokumente ZaD č.1 ÚPN-O Udiča a odovzdanie príslušnému orgánu – Okresnému úradu v Považskej Bystrici, Odbor starostlivosti o životné prostredie, pre zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní. Prílohou je návrh ZaD č.1 ÚPN-O Udiča.
- **Zisťovacie konanie** podľa zákona o posudzovaní.
Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Považská Bystrica, OSŽP, v závere zisťovacieho konania.
- **Dopracovanie návrhu** ZaD č.1 ÚPN-O podľa „Rozhodnutia zo zisťovacieho konania“ na prerokovanie podľa §22 SZ
- **Prerokovanie návrhu** ZaD č.1 ÚPN-O Udiča podľa §22 SZ
- **Schválenie** ZaD č.1 ÚPN-O Udiča
 - **príprava materiálov** na schválenie (§24 SZ)
 - **preskúmanie** návrhu ÚPD Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín (§25 SZ)



- **schválenie** ZaD č.1 v OcZ Udiča a vyhlásenie VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).
- **Práce po schválení** ZaD č.1 ÚPN-O Udiča
 - **vypracovanie a uloženie čistopisu** ZaD č.1 ÚPN-O Udiča
 - **vypracovanie** registračného listu ÚPD.

II.6.2 Predpokladaný časový harmonogram

Práce už vykonané

• vypracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O a	II-III/2026
• Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.1 ÚPN-O	
Predpokladaný časový harmonogram d'alsích etáp	
• zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní	IV/2026
• dopracovanie návrhu podľa výsledkov zisťovacieho konania	V/2026
• prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O podľa §22 Stavebného zákona	V – VII/2026
• preskúmanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O podľa §25 Stavebného zákona	VIII/2026
• schválenie ZaD č.1 ÚPN-O	
• práce po schválení (uloženie čistopisov) ZaD č.1 ÚPN-O	do 3 mesiacov od schválenia

II.7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- **ZaD č.1 ÚPN-O Udiča vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - **Zmenami a doplnkami č. 2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - **Zmenami a doplnkami č. 3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018

V súčasnosti Trenčiansky samosprávny kraj obstaráva ZaD č.4 ÚPN-VÚC TK, ktoré však v tomto čase ešte nie sú schválené, preto pre ZaD č.1 ÚPN-O Udiča nie sú záväzné. ZaD č.1 ÚPN-O Udiča sú v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.1 -3.

- **ZaD č.1 ÚPN-O Udiča aktualizujú** strategický dokument - platný **Územný plán obce Udiča** schválený 10. februára 2025 uznesením OcZ v Udiči č. 9/2025. Uznesením OcZ číslo 9/2025 bolo schválené aj VZN č. 2/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN - O Udiča. VZN nadobudlo účinnosť dňa 15.03.2025.
- **ZaD č.1 ÚPN-O Udiča sú v súlade**
 - s PHSR obce Udiča na roky 2015 – 2025, vypracovaný Regionálnou rozvojovou agentúrou (RRA) Púchov
 - s Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na roky 2021 – 2025



- **Vplyv na susedné obce**

Susednými obcami obce Udiča sú: Brvnište, Hatné, Jasenica, Klieština, Nimnica, Považská Bystrica (časť Orlové a Považské Podhradie), Stupné, Šebešťanová, Púchov
Vzhľadom na charakter navrhovaného funkčného využitia ZaD č.1 ÚPN-O, tieto **neovplyvňujú** urbanistický rozvoj susedných obcí, definovaný v ich strategických dokumentoch - územných plánoch obcí, priamo ani v širších súvislostiach.

II.8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA PRIJATIE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo (OcZ) obce Udiča

II.9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Udiča

Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Udiča bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Udiča.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Obec Udiča sa nachádza v Trenčianskom kraji, v regióne Horné Považie, v okrese Považská Bystrica, pri ústí Marikovského potoka do rieky Váh v dolnej časti Marikovskej doliny.

Územie obce tvorí súbor katastrálnych území (k.ú) jej jednotlivých častí:

a) k.ú. Udiča s miestnymi časťami:

- Veľká Udiča
- Malá Udiča
- Okrut
- Uhry - malá osada ležiaca pod vrchom Klapy vzdialená od centra obce asi 3 km smerom na Považskú Bystricu
- Upohlav - miestna časť vzdialená od centra obce asi 2 km smerom na Púchov,

b) k.ú. Prosné

- miestna časť Prosné, vzdialená od centra obce asi 2 km smerom na Dolnú Marikovú.

III.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

III.1.1 Základné podklady pre vypracovanie

- Platný Územný plán obce Udiča

III.1.2 Vymedzenie riešeného územia

- *Riešené územie Územného plánu obce Udiča*
je administratívno-správne územie obce Udiča, tvorené katastrálnymi územiami Udiča a Prosné. Tento rozsah sa ZaD č.1 ÚPN-O Udiča nemení.

- *Riešené územia predmetu ZaD č.1 ÚPN-O nachádzajúce sa v k.ú. Prosné:*

- **1.01** – Štepné - zmena funkčného využitia z rekreácie na jestvujúce bývanie - leží mimo zastavaného územia, v genofondovej lokalite GL 30 Hatné, v chránenej vodohospodárskej oblasti
- **1.02** – Štepné - zmena funkčného využitia z TTP na plochy chatovej rekreácie ICHR - leží mimo zastavaného územia obce, v chránenej vodohospodárskej oblasti, v genofondovej lokalite GL 30 Hatné, v kontakte s územím s potenciálnym zosuvom. Územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásomom.
- **1.03** – Prosné pri Obecnom dome - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na jestvujúce bývanie - leží v zastavanom území obce, v chránenej vodohospodárskej oblasti,



časť zasahuje do genofondovej lokality GL 30 Hatné. Územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom.

- *Riešené územia predmetu ZaD č.1 ÚPN-O nachádzajúce sa v k.ú. Udiča:*
 - **1.04** – Udiča Záskalčie– rozšírenie obytného územia - leží mimo zastavaného územia, v regionálnom biokoridore RBk16, v kontakte s biokoridorom Bk Záskalčie. Severná časť je v chránenej vodohospodárskej oblasti. Územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom.
 - **1.05** – Udiča priemyselný areál – plocha pre ČOV pre aglomeráciu Maríkovská dolina – leží v severnej časti zastavaného územia obce, v priemyselnom areáli.
 - **1.06** – Udiča – rozšírenie priemyselného areálu - leží v zastavanom území obce. Prechádza ním vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom.
 - **1.07** – Hlohovce – bývanie - leží mimo zastavané územie obce. Severne od riešeného územia je plocha mokrade, južne nelesná drevinná vegetácia.
 - **1.08** – Udiča pri cintoríne – rozšírenie obytného územia - leží mimo zastavané územie obce. Územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom a ochranné pásmo cintorína.
 - **1.09** – Potoky - rozšírenie navrhovaného obytného územia - leží v zastavanom území obce, čiastočne v chránenej vodohospodárskej oblasti. Územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom a vodný tok s ochranným pásmom a brehovými pozemkami.
 - **1.10** – Pod Šafranicou - rozšírenie navrhovaného obytného územia – leží mimo zastavaného územia obce, jej východná časť v chránenej vodohospodárskej oblasti.
 - **1.11** – Poddubičie – rozšírenie navrhovaného obytného územia – leží mimo zastavaného územia obce, v chránenej vodohospodárskej oblasti.
 - **1.12** – Medzikružie - rozšírenie navrhovaného obytného územia – leží mimo zastavané územie obce, v chránenej vodohospodárskej oblasti, v kontakte s biokoridorom Hradište, na území s melioráciami, v ochranných pásmach letiska Žilina.
 - **1.13** – Tobolky - rozšírenie navrhovaného obytného územia - leží mimo zastavané územie obce, v chránenej vodohospodárskej oblasti, v kontakte s biokoridorom Hradište, na území s melioráciami, v ochranných pásmach letiska Žilina. V západnej časti čiastočne do územia zachádza ochranné pásmo lesa.
 - **1.14** – Uhry - rozšírenie zmiešaného územia - leží v zastavanom území obce, v chránenej vodohospodárskej oblasti, v ochranných pásmach letiska Žilina.
 - **1.15** – Uhry – zmena záhradkárskej osady na plochy rodinných a rekreačných domov - leží mimo zastavané územie obce, v chránenej vodohospodárskej oblasti. V južnej časti čiastočne do územia zachádza ochranné pásmo lesa.
 - **1.16** – Uhry - rozšírenie zmiešaného územia - leží mimo zastavané územie obce, v chránenej vodohospodárskej oblasti.
 - **1.17** – Upohlav - zmena funkčného využitia z TTP na bývanie - leží mimo zastavané územie obce, prevažná časť v ochrannom pásme lesa. Severovýchodná časť leží v chránenej vodohospodárskej oblasti.
 - **1.18** – Upohlav Nad Hotelom – navrhované plochy na rekreáciu alebo rodinné domy - leží mimo zastavané územie obce, východná časť v ochrannom pásme lesa. V kontakte sa nachádza genofondová lokalita GL 144 Ústie Upohlavskej doliny.
 - **1.19** – Chaty Okrut - zmena funkčného využitia na rekreáciu alebo rodinné domy - leží mimo zastavané územie obce, v ochrannom pásme lesa, v priamom kontakte s plochami ochranných lesov. V kontakte s lokalitou je ochranné pásmo kúpeľného územia Nimnica.
 - **1.20** – Žľabie – bývanie - leží mimo zastavané územie obce, severná časť je v ochrannom pásme lesa.

III.1.3 Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia

Zmenami a doplnkami č.1 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-O Udiča. Koncepcia využitia riešeného územia je v súlade s krajinno-ekologickými podmienkami územia.

Zmenami a doplnkami č.1 budú rešpektované:



- o podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- o ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- o ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- o ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- o ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- o ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- o ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- o ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
- o ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v aktuálnom znení
- o ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- o ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- o ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- o ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v aktuálnom znení
- o ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. - o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení
- o ochranné pásma dopravnej infraštruktúry
- o hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí

III.1.4 Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ochranné pásma pozemných komunikácií
- rešpektovať letecké ochranné a bezpečnostné pásma zasahujúce do riešeného územia
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry
- rešpektovať platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry.

III.1.5 Obmedzujúce faktory pre riešenie

Príloha – návrh ZaD č.1 ÚPN-O Udiča dokladuje spôsob urbanistického začlenenia riešeného územia do koncepcie rozvoja obce, pri zohľadnení všetkých obmedzujúcich faktorov uvedených nižšie.

Obmedzujúce faktory pre riešenie sú hlavne ochranné a bezpečnostné pásma rôzneho druhu:

- letecké ochranné pásma letiska Žilina
- ochranné pásmo lesa (50m od hranice lesa)
- VN vedenie so svojim ochranným pásmom
- Ochranné pásmo cintorína (5 m)
- zosuvné územia (potenciálne, aktívne)
- chránené územia a prvky ÚSES

V obci Udiča sa nachádzajú nasledovné chránené územia a prvky ÚSES:

- PR KLAPY - Prírodná rezervácia Klapy
- SKUEV0581 KLAPY - územie európskeho významu
- NADREGIONÁLNY BOKORIDOR VÁH –
- Regionálne biocentrum Rieka Váh
- Regionálne biocentrum RBc 22 Klapy-Lopatina



- Nadregionálny biokoridor Váh
 - Regionálny hydrický biokoridor
 - územie obce sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti – CHVO Beskýd a Javorníkov
- Zdroj: ÚPN-O Udiča

V riešených územiach dotknutých ZaD č.1 ÚPN-O Udiča nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

III.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Udiča, vrátane verejnoprospešných stavieb a VZN o záväzných častiach ZaD č.1 ÚPN-O.

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé z priloženého návrhu ZaD č.1 a následne, po dopracovaní návrhu ZaD č.1, zo záväznej časti strategického dokumentu, obsahujúce záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické lokality v rozsahu, ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a §13 Stavebného zákona. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Udiča.

V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O

- sa zásadne nemení urbanistická koncepcia, funkčné a priestorové usporiadanie, ani koncepcia
 - ochrany zložiek životného prostredia,
 - dopravy a technickej infraštruktúry,
 - odpadového hospodárstva,
 - vodného hospodárstva,
 - zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje;
- Obsahom záväznej časti budú aktualizované zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného ZaD č.1, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určení bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
- Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Udiča dochádza k primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy (PP) a to 5,0392 ha na nechránených BPEJ v zmysle aktuálneho zákona o pôde.
- k záberom lesných pozemkov nedochádza, ale v niektorých prípadoch, v minimálnom rozsahu, sa uvažuje s bývaním a individuálnou chatovou rekreáciou aj v ochrannom pásme lesa (do hĺbky 25 m od hranice lesa).

III.3. ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešenie ZaD č.1 ÚPN-O Udiča vytvára predpoklady pre zosúladienie navrhovaných lokalít s podmienkami okolitej krajiny. Požadované aktivity sú včlenené do územia tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Záväzné regulatívy prípustného a neprípustného využitia dotknutých lokalít zabraňujú negatívnym vplyvom funkčného využitia urbanistických blokov na ŽP.

V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia prispeje k zamedzeniu negatívnych vplyvov Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Udiča na jednotlivé zložky životného prostredia.

- Väčšinu navrhnutých zámerov tvorí **doplnenie lokalít na bývanie, prípadne chatovú rekreáciu ICHR malého rozsahu**, ktoré bude mať mierne, lokálne a riaditeľné vplyvy na zložky životného prostredia.

Ovzdušie

Vytvorenie nových plôch pre bývanie, resp. chatovú rekreáciu ICHR bude mať krátkodobé a lokálne vplyvy na kvalitu ovzdušia najmä počas výstavby. Predpokladá sa zvýšená prašnosť



pri zemných prácach a emisie zo stavebných mechanizmov, ktoré budú časovo obmedzené a po ukončení výstavby zaniknú. Prevádzka územia bude generovať len minimálny nárast dopravy, ktorý nebude mať merateľný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v území.

Vodné pomery

Nová výstavba čiastočne zníži infiltračnú schopnosť územia v dôsledku vzniku spevnených plôch (strechy, prístupové komunikácie). To môže viesť k miernemu zvýšeniu povrchového odtoku, ktorý bude riešený vhodnými retenčnými a vsakovacími opatreniami v rámci navrhovaného územia. Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému narušeniu povrchových vrstiev pôdy a zvýšenému riziku erózie, ktoré bude eliminované technickými a organizačnými opatreniami.

Rodinné domy a individuálne chaty navrhované v lokalitách, ktoré zasahujú do chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť v súlade so zákonom č. 305/2018 Z. z. - o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení. Nesmú ohrozovať podzemné a povrchové vody, musia mať bezpečne vyriešené odpadové vody.

Nakladanie s odpadovými vodami bude riešené v súlade s platnou legislatívou, bez negatívneho vplyvu na okolité zložky ŽP.

Odpady

Počas výstavby vznikne jednorazový stavebný odpad, ktorý bude odstránený podľa pravidiel nakladania so stavebným odpadom platných v obci. V prevádzke územia sa predpokladá vznik malého množstva komunálneho odpadu, ktorý bude zapojený do existujúceho systému zberu v obci. Produkcia odpadov nebude predstavovať významnú záťaž pre infraštruktúru ani životné prostredie.

- **Nová ČOV (č.1.05)** pre aglomeráciu Maríkovská dolina v priemyselnom areáli nevyvolá potrebu záberu PP. Vybudovaním novej ČOV dôjde k odstráneniu starých žúmp, čo prispeje k zníženiu lokálneho znečistenia pôdy vo všetkých obciach napojených na ČOV a tým k priamemu pozitívnemu vplyvu na pôdu a hydrologické pomery, čo je významným pozitívom najmä v CHVO Strážovské vrchy ;

Ovzdušie

- Navrhovaná ČOV, ako stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia sama o sebe nezlepšuje ovzdušie, ale odstránením nevyhovujúcich žúmp v napojených obciach sa zníži zápach, čo je nepriamym pozitívnym vplyvom výstavby a prevádzky ČOV;
- Vhodným technologickým riešením a údržbou ČOV sa dá možný zápach z ČOV čiastočne alebo úplne eliminovať, čím sa dá predísť nepriamemu negatívne vplyvu ČOV na ovzdušie.
- Novou ČOV sa zníži frekvencia fekálnych vozidiel v dotknutých obciach napojených na ČOV, čo je ďalším pozitívom tohto zámeru.

Vodné pomery

Za priame pozitívne vplyvy výstavby ČOV sa považuje :

- zlepšenie kvality povrchových vôd - ČOV odstraňuje škodlivé látky z odpadových vôd, čím pomáha udržiavať čistotu vodných tokov a ochraňovať ekosystémy;
 - eliminácia nelegálnych výustí a žúmp;
 - zabezpečenie účinnej ochrany podzemných vôd;
 - správne fungujúca ČOV zabráňuje prenikaniu nebezpečných látok do pôdy a podzem. vôd.
- Za nepriame pozitívne vplyvy sa považuje:
- zlepšenie ekologického stavu vodného toku (vyššia biodiverzita, návrat citlivých druhov);
 - zlepšenie podmienok pre rekreáciu a estetiku krajiny.

Negatívne vplyvy

- sa viažu najmä na etapu výstavby, kedy môže dôjsť k zakaleniu vody pri zemných prácach, príp. riziko havarijných únikov počas výstavby (ropné látky, kal). Tieto vplyvy sú dočasné a zodpovedným prístupom pri výstavbe sa im dá predchádzať.



- Negatívom môže byť riziko havárií pri prevádzke. Je to nízka pravdepodobnosť, aj tá je riešiteľná havarijným plánom.

Odpady

Nová ČOV má na zložku životného prostredia *odpady* prevažne pozitívny vplyv, pretože výrazne znižuje množstvo znečistenia vypúšťaného do prostredia a zlepšuje hygienu územia. Negatívne vplyvy (pri nesprávnej prevádzke) sú minimálne a dobre riaditeľné pri použití moderných, účinných technológií.

III.4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na obyvateľov obce Udiča. Pre občanov obce vzniknú nové možnosti bývania v rodinných domoch. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

- **Doplnenie lokalít na bývanie, prípadne chatovú rekreáciu ICHR** malého rozsahu nevytvára žiadne významné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov. Vplyvy sú krátkodobé, lokálne a technicky riaditeľné, pričom po ukončení výstavby sa prostredie stabilizuje na úroveň bežnej obytnej zóny. Pozitívne vplyvy na zdravie sú najmä nepriame, dlhodobé a kumulatívne. Môže sa dosiahnuť vyššia kvalita života a psychická pohoda.
- **Nová ČOV** má na zdravie obyvateľov pozitívny vplyv, pretože účinné čistenie odpadových vôd znižuje mikrobiálne aj chemické riziká, ktoré by inak ohrozovali obyvateľov. Negatívne vplyvy sú minimálne, lokálne a dobre riaditeľné, ak je ČOV správne navrhnutá, umiestnená a prevádzkovaná.

III.5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

- Územný plán obce Udiča a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, územia európskeho významu a vtáčie územia, chránenú vodohospodársku oblasť, všetky prvky územného systému ekologickej stability na území obce, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene pozdĺž miestnych potokov. Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-O plne rešpektuje a ZaD č.1 ju nemenia.
- V obci sa nachádza viacero chránených území a ekologicky hodnotných biotopov. Vid' kap. III.1.5 Tieto sú návrhom ZaD1 rešpektované. Žiadne z riešených území nezasahuje do územia európskeho významu. Pri malom rozsahu výstavby, väčšinou v priamom kontakte na zastavané územie, sú vplyvy na chránené územia nízke až stredné, prevažne nepriame a riaditeľné. Najcitlivejšie sú hydrologické pomery, rušenie živočíchov, krajinný ráz a prepojenosť krajiny.
- **Vplyv ČOV** na chránené územia možno predpokladať pozitívny, lebolepší kvalitu vôd a zníži znečistenie, čo je dôležité najmä v citlivých oblastiach, akou je obec Udiča. Negatívne vplyvy vznikajú najmä pri: nesprávnej prevádzke, haváriách. Pri správnom návrhu a prevádzke sú vplyvy **nízke až zanedbateľné** a v konečnom dôsledku **zlepšujú ekologický stav územia**.
- V predmetnom území riešenom v ZaD č.1 ÚPN-O, sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v zmysle zák. č. 49/2002 Z. z. - Zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

III.6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Udiča sú eliminované nastolenou stratégiou kvalitného, čistého životného prostredia, vychádzajúcou z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie tohto dokumentu preto nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia.



III.7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1 VYMEDZENIE ZAJINTERESOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce Udiča, oznamom na internetovej stránke obce a na enviroportáli. Sú to:

- občania obce a vlastníci pozemkov v obci Udiča a susedných obcí;
- fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci;
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce;
- široká verejnosť.

IV.2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. o posudzovaní, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.1 ÚPN-O Udiča sú to :

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, odd. ÚP;
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní;
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.;
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica;
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín;
6. Okresný úrad Považská Bystrica, Odb. starostlivosti o životné prostredie, všetky úseky (ŠVS, ochrana ovzdušia, odpady, ochrana pred povodňami);
7. Okresný úrad Považská Bystrica, Pozemkový a lesný odb, Sekcia lesov;
8. Okresný úrad Považská Bystrica – Odb. krízového riadenia;
9. Okresný úrad Považská Bystrica, Odb. cestnej dopravy a PK;
10. Trenčiansky samosprávny kraj – Odd. ŽP a územného plánovania;
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny;
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Odb. geolog. správy;
13. Dopravný úrad SR, sekcia navigačných služieb a letísk;
14. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici;
15. ŠOP SR Správa CHKO Strážovské Vrchy;

V súlade s §3 Ods. q) zákona o posudzovaní, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu:

16. Obec Udiča;
17. Obec Brvnište;
18. Obec Hatné;
19. Obec Jasenica;
20. Obec Klieština;
21. Obec Nimnica;
22. Mesto Považská Bystrica;
23. Obec Stupné.

IV.3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

Obec Udiča nesusedí s územím iného štátu.



V. Doplnujúce údaje

V.1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

- Schematické zobrazenie predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Udiča je na obálke tohto oznámenia.
- Pre účely zisťovacieho konania spracovateľ ZaD č.1, vypracoval návrh ZaD č.1 ÚPN-O Udiča, vrátane grafickej časti, ktorý je prílohou tohto oznámenia.

V.2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Udiča č. 5/2024 zo dňa 04.03.2024, ktorým sa schválilo obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O Udiča
- Platný Územný plán obce Udiča
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 - 3;
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom – obcou Udiča
- Informácie o limitujúcich faktoroch, ktoré sa v území nachádzajú
- Evidenčné údaje dotknutých parciel
- Pracovné rokovania obstarávateľa so spracovateľom.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

v Piešťanoch, marec 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. arch. Marianna Bogyová
OSO poverená obstarávaním ZaD č.1 ÚPN-O Udiča.

VII.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

Peter Chochlík
starosta obce Udiča

Príloha: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Udiča - návrh



ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE UDIČA

NÁVRH RIEŠENIA

obstarávateľ: poverený obstarávaním	<ul style="list-style-type: none">• obec Udiča• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	<ul style="list-style-type: none">• Architektonický ateliér BP adresa: Ovocná 6421/20, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	<ul style="list-style-type: none">• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.1 (ZAD Č.1) ÚPN-O UDIČA	4
Obstaranie Zmien a doplnkov č.1	4
Spracovanie Zmien a doplnkov č.1	4
<i>Spracovateľ</i>	4
<i>Spôsob spracovania</i>	4
Dôvody a ciele	4
<i>Dôvody spracovania ZaD č.7 ÚPN-O:</i>	4
<i>Ciele riešenia</i>	4
Vymedzenie územia riešeného Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Udiča	4
Predmet, požiadavky na riešenie	5
Východiská, podklady pre spracovanie ZaD č.1	5
Vzťah k iným strategickým dokumentom	5
SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA PREDMETOV RIEŠENÝCH V ZAD Č.1 ÚPN-O UDIČA	6
Poloha predmetov ZaD č.1 v území katastra	6
Zoznam požiadaviek na predmety riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Udiča	7
KONCEPCIA RIEŠENIA JEDNOTLIVÝCH PREDMETOV ZAD Č.1 ÚPN-O UDIČA	8
Predmet č.1.01 – Štepné - zmena funkčného využitia z rekreácie na jestvujúce bývanie	8
Predmet č.1.02 – Štepné - zmena funkčného využitia z TTP na plochy chatovej rekreácie ICHR	10
Predmet č.1.03 – Prosné pri Obecnom dome - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na jestvujúce bývanie	12
Predmet č. 1.04 – Udiča Záskalčie– rozšírenie obytného územia	14
Predmet č. 1.05 – Udiča priemyselný areál – plocha pre ČOV pre aglomeráciu Maríkovská dolina	16
Predmet č. 1.06 – Udiča – rozšírenie priemyselného areálu	18
Predmet č. 1.07 – Hlohovce – bývanie	20
Predmet č. 1.08 – Udiča pri cintoríne – rozšírenie obytného územia	22
Predmet č. 1.09 – Potoky - rozšírenie navrhovaného obytného územia	24
Predmet č. 1.10 – Pod Šafranicou - rozšírenie navrhovaného obytného územia	26
Predmet č. 1.11 – Poddubičie – rozšírenie navrhovaného obytného územia	28
Predmet č. 1.12 – Medzikružie - rozšírenie navrhovaného obytného územia	30
Predmet č. 1.13 – Tobolky - rozšírenie navrhovaného obytného územia	32
Predmet č. 1.14 – Uhry - rozšírenie zmiešaného územia	34
Predmet č. 1.15 – Uhry – zmena záhradkárskej osady na plochy rodinných a rekreačných domov	36
Predmet č. 1.16 – Uhry - rozšírenie zmiešaného územia	38
Predmet č. 1.17 – Upohlav - zmena funkčného využitia z TTP na bývanie	40
Predmet č. 1.18 – Upohlav Nad Hotelom – navrhované plochy na rekreáciu alebo rodinné domy	42
Predmet č. 1.19 – Chaty Okrut - zmena funkčného využitia na rekreáciu alebo rodinné domy	44
Predmet č. 1.20 – Žľabie - bývanie	46
REKAPITULÁCIA VYBRATÝCH SÚHRNNÝCH BILANCIÍ ZAD Č.1 ÚPN-O UDIČA	48
Navrhovaná funkčná štruktúra a výmery území riešených Zmenami a doplnkami č.1	48
Zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	49

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.1 (ZAD Č.1) ÚPN-O UDIČA

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

- Názov obstarávateľa Obec Udiča – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce
- Identifikačné číslo 00317 853
- Adresa sídla Obecný úrad Udiča
918 01 Udiča 302
- Oprávnený zástupca obstarávateľa Peter Chochlík – starosta obce
tel. č. 0905 357 792, starosta@obecudica.sk
- Kontaktná osoba Ing. arch. Marianna Bogyová, osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 (OSO) v zmysle §2a zákona č.50/1976 Zb. - Stavebného zákona účinnom do 31.03.2024 a §13 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, poverená obstarávaním ZaD č.1 ÚPN-O Udiča

SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

SPRACOVATEĽ

- Zmeny a doplnky č.1 spracoval Architektonický ateliér BP, Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt (AA 1048)

SPÔSOB SPRACOVANIA

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Udiča sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Udiča.

Metodicky sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení účinnom do 31.3.2024, v súlade s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. O územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a ustanovení vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Vychádzajú z požiadaviek obstarávateľa a zo štruktúry platného územného plánu.

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O Udiča je štruktúrovaná do dvoch zásadných celkov:

- návrh riešenia / charakteristika predmetu a koncepcia riešenia
- priemet do územného plánu obce, ktorý sa týka úpravy:
 - textovej časti smernej a záväznej. Prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách, v rozsahu úprav vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov, v štruktúre kapitol platného územného plánu
 - grafickej časti, hlavných výkresov. Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti je zmena zobrazená na samostatnej priesvitke na dotknutom výreze hlavných výkresov v zhodných mierkach

DÔVODY A CIELE

DÔVODY SPRACOVANIA ZAD Č.7 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutej lokalite na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce

CIELE RIEŠENIA

- Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Udiča), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.1 ÚPN-O UDIČA

- Riešeným územím Územného plánu obce Udiča je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa vplyvom ZaD č.1 ÚPN-O Udiča nemení.

- Územia riešené zmenami a doplnkami č.1 sú vyznačené v priloženej mape v nasledujúcej kapitole „Charakteristika predmetu a návrh riešenia ZaD č.1 ÚPN-O Udiča“.

PREDMET, POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

- Rozsah predmetov, ich podrobnejšia charakteristika a požiadavky na riešenie (lokalita, rozsah riešeného územia, zámer funkčného využitia...) sú v nasledujúcej kapitole „Charakteristika predmetu a návrh riešenia ZaD č.1 ÚPN-O Udiča“.

VÝCHODISKÁ, PODKLADY PRE SPRACOVANIE ZAD Č.1

Obec ako obstarávateľ zmien a doplnkov poskytla spracovateľovi aj nasledovné podklady:

- definovanie požiadaviek na riešenie iniciátorom zmien a doplnkov:
 - lokalita,
 - rozsah riešeného územia,
 - zámer funkčného využitia
- dokumentácia územného plánu obce
- pracovné rokovania

VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

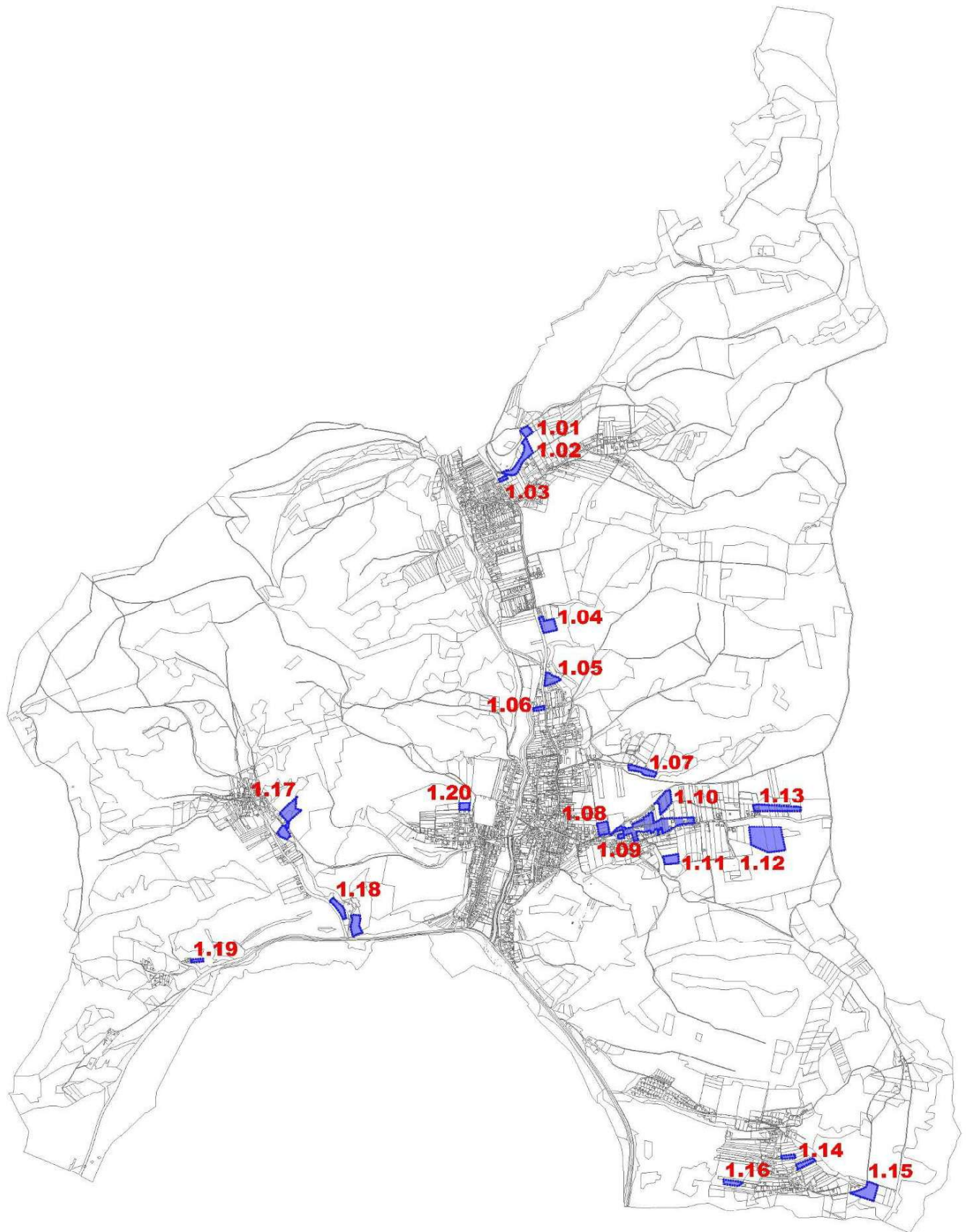
- **ZaD č.1 ÚPN-O Udiča aktualizujú** strategický dokument - platný **Územný plán obce Udiča** schválený 10. februára 2025 uznesením OcZ v Udiči č. 9/2025. Uznesením OcZ číslo 9/2025 bolo schválené aj VZN č. 2/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN - O Udiča. VZN nadobudlo účinnosť dňa 15.03.2025.
- **ZaD č.1 ÚPN-O Udiča vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - **Zmenami a doplnkami č. 2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - **Zmenami a doplnkami č. 3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018
- **ZaD č.1 ÚPN-O Udiča sú v súlade**
 - so zadaním územného plánu obce- Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie nového zadania, ani nebolo vydané súborné stanovisko. Zmeny a doplnky č.1 nie sú v rozpore so zadaním k územnému plánu obce schváleným uznesením OZ obce Udiča číslo 6/2018 zo dňa 22.2.2018
 - s PHSR obce Udiča na roky 2015 – 2025, vypracovaný Regionálnou rozvojovou agentúrou (RRA) Púchov
 - s Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na roky 2021 – 2025
- **Vplyv na susedné obce**

Susednými obcami obce Udiča sú: Brvnište, Hatné, Jasenica, Klieština, Nimnica, Považská Bystrica (časť Orlové a Považské Podhradie), Stupné, .Šebešťanová, Púchov

Vzhľadom na charakter navrhovaného funkčného využitia ZaD č.1 ÚPN-O, tieto **neovplyvňujú** urbanistický rozvoj susedných obcí, definovaný v ich strategických dokumentoch - územných plánoch obcí, priamo ani v širších súvislostiach.

SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA PREDMETOV RIEŠENÝCH V ZAD Č.1 ÚPN-O UDIČA

POLOHA PREDMETOV ZAD Č.1 V ÚZEMÍ KATASTRA



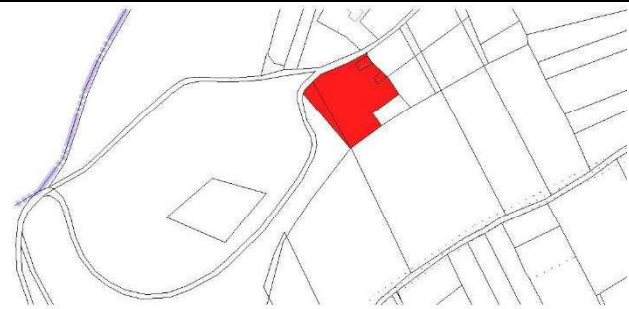
ZOZNAM POŽIADAVIEK NA PREDMETY RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O UDIČA

- Predmet č.1.01 – Štepné - zmena funkčného využitia z rekreácie na jestvujúce bývanie
- Predmet č.1.02 – Štepné - zmena funkčného využitia z TTP na plochy chatovej rekreácie ICHR
- Predmet č.1.03 – Prosné pri Obecnom dome - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na jestvujúce bývanie
- Predmet č.1.04 – Udiča Záskalčie – rozšírenie obytného územia
- Predmet č.1.05 – Udiča priemyselný areál – plocha pre ČOV pre aglomeráciu Maríkovská dolina
- Predmet č.1.06 – Udiča – rozšírenie priemyselného areálu
- Predmet č.1.07 – Hlohovce – bývanie
- Predmet č.1.08 – Udiča pri cintoríne – rozšírenie obytného územia
- Predmet č.1.09 – Potoky - rozšírenie navrhovaného obytného územia
- Predmet č.1.10 – Pod Šafranicou - rozšírenie navrhovaného obytného územia
- Predmet č.1.11 – Poddubičie – rozšírenie navrhovaného obytného územia
- Predmet č.1.12 – Medzikružie - rozšírenie navrhovaného obytného územia
- Predmet č.1.13 – Tobolky - rozšírenie navrhovaného obytného územia
- Predmet č.1.14 – Uhry - rozšírenie zmiešaného územia
- Predmet č.1.15 – Uhry – zmena záhradkárskej osady na plochy rodinných a rekreačných domov
- Predmet č.1.16 – Uhry - rozšírenie zmiešaného územia
- Predmet č.1.17 – Upohlav - zmena funkčného využitia z TTP na bývanie
- Predmet č.1.18 – Upohlav Nad Hotelom – navrhované plochy na rekreáciu alebo rodinné domy
- Predmet č.1.19 – Chaty Okrut - zmena funkčného využitia na rekreáciu alebo rodinné domy
- Predmet č.1.20 – Žľabie – bývanie

KONCEPCIA RIEŠENIA JEDNOTLIVÝCH PREDMETOV ZAD Č.1 ÚPN-O UDIČA

PREDMET Č.1.01 – ŠTEPNÉ - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA Z REKREÁCIE NA JESTVUJÚCE BÝVANIE

Súčasný stav	
<p>Poloha: Územie riešené predmetom 1.01 leží v katastri Prosné mimo zastavaného územia.</p>	
Funkcia:	Na území sa nachádzajú bytové budovy označené súpisným číslom. Územie je využívané na bývanie.
Rozloha:	cca 0,2643 ha.
Druhy pozemkov	0,2643 ha zastavané plochy a nádvoría
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> • podľa ÚPN-O leží predmetné územie v genofondovej lokalite GL 30 Hatné s manažmentovým opatrením MO1 „zachovať nelesnú a sprievodnú vegetáciu – solitéry, líniové a skupinové porasty“ • predmetné územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce	
Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy chatovej rekreácie ICHR	
Druhy pozemkov v predmetnom území, zaťaženosť	Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

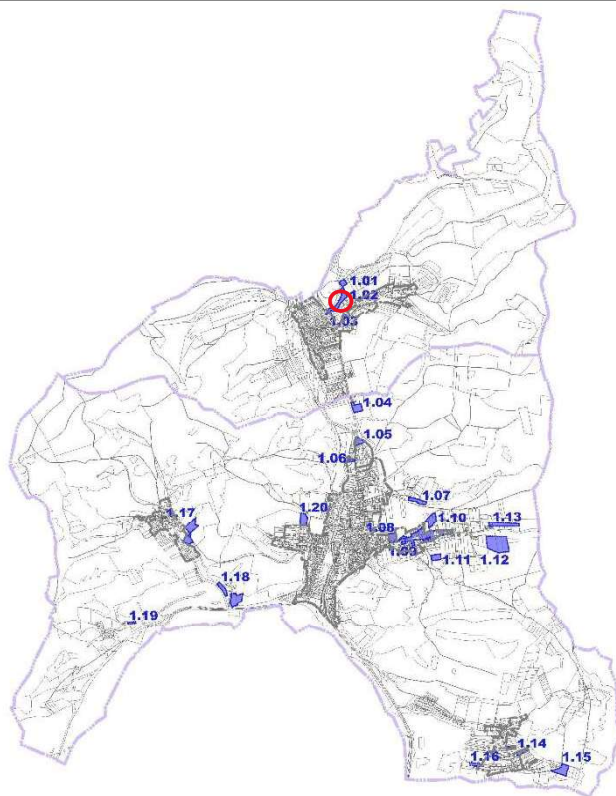
Požadovaná zmena:	
Zmena funkčného využitia z jestvujúcich plôch chatovej rekreácie ICHR na jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch	
Tézy riešenia predmetu:	
<p>Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy chatovej rekreácie ICHR, v súčasnosti je však toto využívané na bývanie v rodinných domoch.</p> <p>Zmenami a doplnkami č.1 sa v Územnom pláne obce Udiča mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch chatovej rekreácie ICHR na jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch</p>	
Funkčné využitie:	bývanie v rodinných domoch
Časový horizont:	jestvujúci stav
Prípustné funkcie:	pre uvedený predmet platí prípustné funkčné využitie stanovené v kapitole B.1 záväznej časti schváleného Územného plánu obce Udiča.
Nepripustné funkcie:	pre uvedený predmet platí nepripustné funkčné využitie stanovené v kapitole B.1 záväznej časti schváleného Územného plánu obce Udiča.
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Územie je regulované všetkými regulatívmi stanovenými v záväznej časti schváleného Územného plánu obce Udiča.	

PREDMET Č.1.02 – ŠTEPNÉ - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA Z TTP NA PLOCHY CHATOVEJ REKREÁCIE ICHR

Súčasný stav

Poloha:

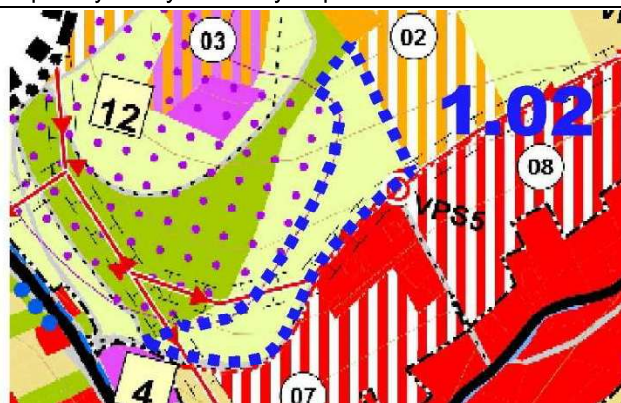
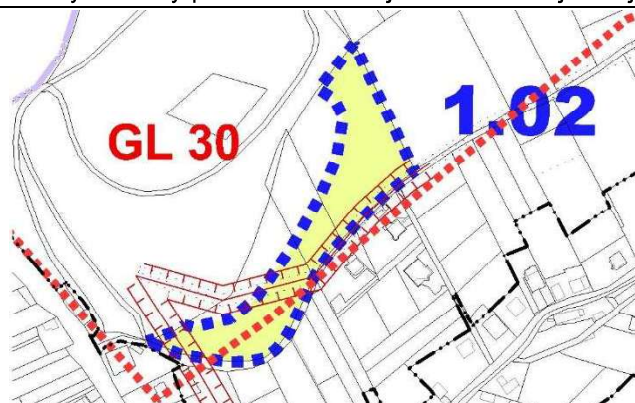
Územie riešené predmetom 1.02 leží v katastri Prosné mimo zastavaného územia obce.



Funkcia:	Na území sa nachádzajú trvalé trávne porasty, t.j. pozemky lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemky dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast
Rozloha:	cca 0,9481 ha.
Druhy pozemkov	0,9481 ha trvalé trávne porasty
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Beskyd a Javorníkov územím prechádzajú existujúce trasy VN vedení elektrickej energie s ich ochranným pásmom podľa ÚPN-O leží prevažná časť predmetného územia v genofondovej lokalite GL 30 Hatné s manažmentovým opatrením MO1 v kontakte s riešeným územím je v územnom pláne definované územie s potenciálnym zosuvom

Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov



Druhy pozemkov v predmetnom území, zaťaženosť

Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

Požadovaná zmena:	
Zmena funkčného využitia z trvalých trávnych porastov na plochy chatovej rekreácie ICHR	
Tézy riešenia predmetu:	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov na plochy chatovej rekreácie ICHR. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 02a Štepné	
Navrhovaná funkcia:	plochy chatovej rekreácie ICHR
Časová etapa:	návrh
Prístup:	z miestnej cesty
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,1859 ha	BPEJ 0792683/9 0,1165 ha mimo zastavaného územia obce
	BPEJ 0706012/5 0,0174 ha mimo zastavaného územia obce
	BPEJ 0763442/6 0,0520 ha mimo zastavaného územia obce
Závazné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Riešené územie je regulované všetkými regulatívmi stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: 	
- funkčne-priestorové územie:	plochy individuálnej chatovej rekreácie Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre plochy individuálnej chatovej rekreácie je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.3)
- regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> Zastaviteľnosť plôch : maximálne 25 % zastaviteľnej plochy pozemku Výšky zástavby 1NP+P (= 1 nadzemné podlažie + podkrovia) Vegetačné plochy : minimálne 65 % zelených plôch z plochy pozemku
<ul style="list-style-type: none"> vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: 	
-	manažmentové opatrenia MO1 v genofondovej lokalite GL 30 Hatné: „zachovať nelesnú a sprievodnú vegetáciu – solitéry, líniové a skupinové porasty“
-	ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskýd a Javorníkov
-	existujúce trasy VN vedení elektrickej energie s ich ochranným pásmom

PREDMET Č.1.03 – PROSNÉ PRI OBECNOM DOME - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA Z OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NA JESTVUJÚCE BÝVANIE

Súčasný stav	
Poloha: Územie riešené predmetom 1.03 leží v katastri Prosné v zastavanom území obce	
Funkcia:	Na území sa nachádza bytová budova označené súpisným číslom. Územie je využívané na bývanie.
Rozloha:	cca 0,0786 ha.
Druhy pozemkov	0,0786 ha zastavané plochy a nádvorcia
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> • predmetné územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti • v kontakte s riešeným územím prechádza vedenie VN s ochranným pásmom • podľa ÚPN-O leží časť predmetného územia v genofondovej lokalite GL 30 Hatné s manažmentovým opatrením MO1 „zachovať nelesnú a sprievodnú vegetáciu – solitéry, líniové a skupinové porasty“
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce	
Platný územný plán obce definuje územie ako plochy občianskej vybavenosti.	
Druhy pozemkov v predmetnom území, zaťaženosť	Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

Požadovaná zmena:	
Zmena funkčného využitia pozemku 398/1 z občianskej vybavenosti na jestvujúce bývanie	
Tézy riešenia predmetu:	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z navrhovaných plôch občianskej vybavenosti na jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda	Zmenami a doplnkami č.1 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Územie je regulované regulatívmi stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v rozsahu danom podmienkami vyplývajúcimi zo zaťaženia územia.	

PREDMET Č. 1.04 – UDIČA ZÁSKALČIE – ROZŠÍRENIE OBYTNÉHO ÚZEMIA

Súčasný stav	
<p>Poloha: Územie riešené predmetom 1.04 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce</p>	
Funkcia:	Na území sa nachádzajú trvalé trávne porasty, t.j. pozemky lúky a pasienky trvalo porastené trávami alebo pozemky dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast
Rozloha:	cca 0,6727 ha.
Druhy pozemkov	0,6727 ha trvalé trávne porasty
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> • severná časť riešeného územia leží v chránenej vodohospodárskej oblasti • západná časť územia leží v ochrannom pásme cesty III/1976 • riešeným územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom • podľa ÚPN-O leží predmetné územie v regionálnom biokoridore RBk16 s manažmentovým opatrením MO 85: „zamedziť ďalšej urbanizácii a umiestňovaniu trvalých oplotení pozemkov v terestrických biokoridoroch. Obmedziť umiestňovanie dočasných oplotení v biokoridoroch (pasenie hospodárskych zvierat) z dôvodu zachovania ich priechodnosti“ • podľa podkladov poskytnutých obcou Udiča ako obstarávateľom ÚPD leží predmetné územie v kontakte s biokoridorom Bk Záskaľčie • podľa návrhu regionálneho ÚSES okresu Považská Bystrica platí v tomto území ekostabilizačné opatrenie E 32: „zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie – poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky“
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce	
Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov	
Druhy pozemkov v predmetnom území, zaťaženosť	Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

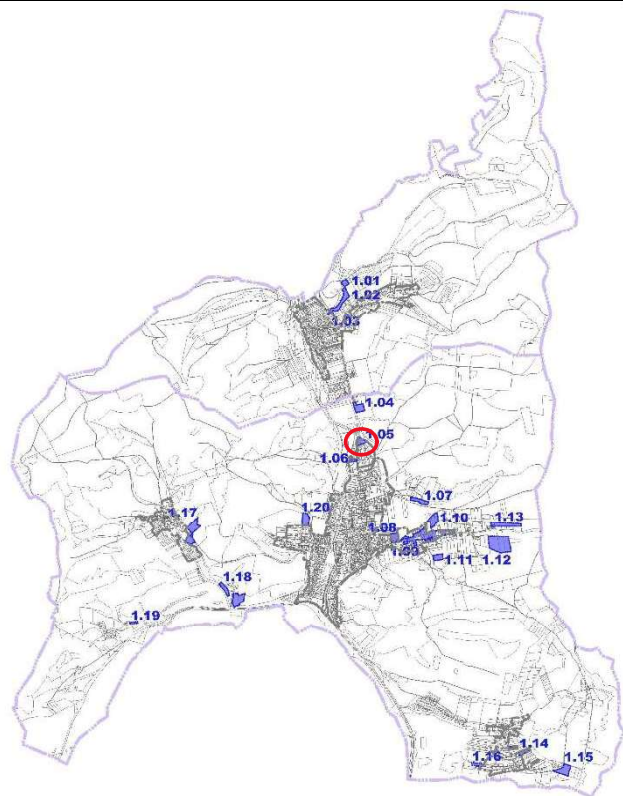
Požadovaná zmena:	
rozšírenie obytného územia o parcely č. C 2200/3, 2200/14 a E 287/14 <i>Poznámka: toto bolo riešené zmenami a doplnkami č.8 pôvodného územného plánu, do týchto ZaD č.1 sa riešenie zapracuje</i>	
Tézy riešenia predmetu:	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 18a Záskaľčie	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	z cesty III/1976
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 4-5 rodinných domov, čo reprezentuje cca 13 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,1880 ha	BPEJ 0763222/5 0,1880 ha mimo zastavaného územia
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Riešené územie je regulované všetkými regulatívami stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> • určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: 	
- funkčne-priestorové územie:	obytné územie Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1)
- regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> - Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m², pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m² je 35 %. - Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia), - Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch
<ul style="list-style-type: none"> • vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: 	
<ul style="list-style-type: none"> - regionálny biokoridor RBk16 s manažmentovým opatrením MO 85: „zamedziť ďalšej urbanizácii a umiestňovaniu trvalých oplotení pozemkov v terestrických biokoridoroch. Obmedziť umiestňovanie dočasných oplotení v biokoridoroch (pasenie hospodárskych zvierat) z dôvodu zachovania ich priechodnosti“ 	
<ul style="list-style-type: none"> - kontakt s biokoridorom Bk Záskaľčie 	
<ul style="list-style-type: none"> - ekostabilizačné opatrenie E 32: „zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie – poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky“ 	
<ul style="list-style-type: none"> - ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskýd a Javorníkov 	
<ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo cesty III/1976 	
<ul style="list-style-type: none"> - existujúce trasy VN vedení elektrickej energie s ich ochranným pásmom 	

PREDMET Č. 1.05 – UDIČA PRIEMYSELNÝ AREÁL – PLOCHA PRE ČOV PRE AGLOMERÁCIU MARÍKOVSKÁ DOLINA

Súčasný stav

Poloha:

Územie riešené predmetom 1.05 leží v katastri Udiča v severnej časti zastavaného územia obce



Funkcia: Pozemky v zastavanom území obce na ktorých je dvor

Rozloha: cca 0,5483 ha.

Druhy pozemkov 0,4569 ha zastavané plochy a nádvorja v zastavanom území obce

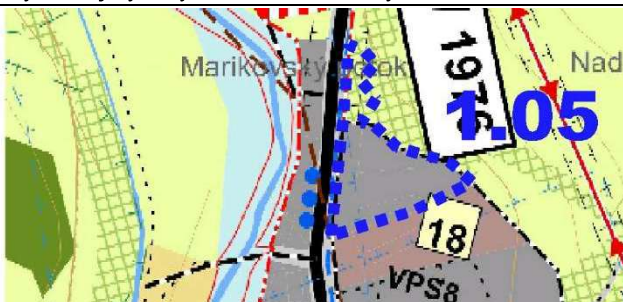
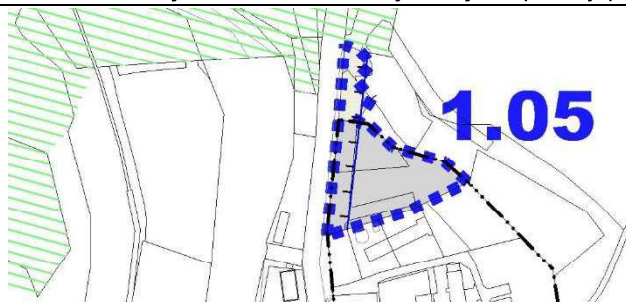
0,0914 ha ostatné plochy

Zaťaženosť:

-

Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce

ÚPN-O definuje toto územie ako jestvujúce plochy priemyselnej výroby a technického vybavenia



Druhy pozemkov v predmetnom území

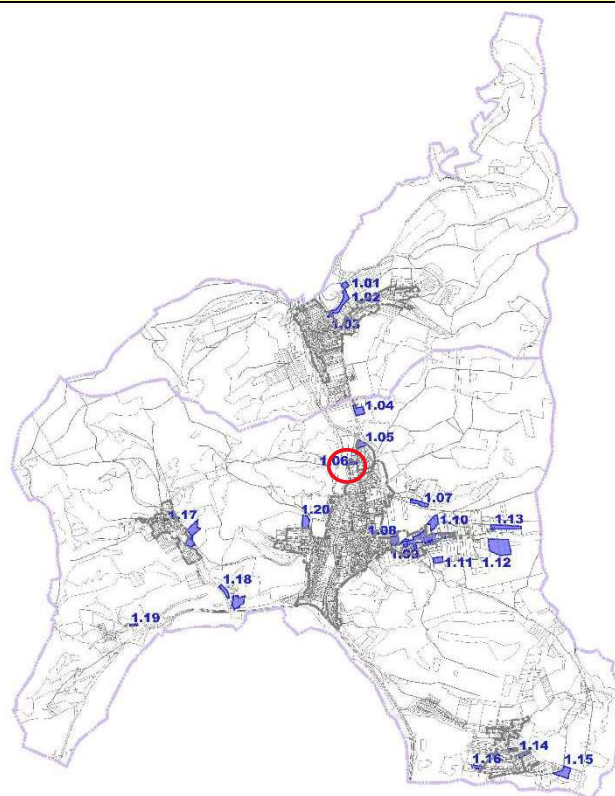
Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

Požadovaná zmena:	
vyčleniť plochu pre ČOV pre aglomeráciu Maríkovská dolina v priemyselnom areáli na parc. C č. 2202/5, 2202/8, 2210/5, 2210/6, 2210/28, 2210/29. Parcely 2202/5 a 2202/8 budú slúžiť ako prístupová cesta.	
Tézy riešenia predmetu:	
Zmenami a doplnkami č.1 sa stanovuje funkčné využitie územia na plochu pre čistiareň odpadových vôd pre aglomeráciu Maríkovská dolina. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie súčasťou jestvujúceho areálu plôch priemyselnej výroby a technického vybavenia	
Navrhovaná funkcia:	plocha ČOV
Časová etapa:	návrh
Prístup:	z cesty III/1976
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda	Zmenami a doplnkami č.1 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.
Záväzná regulatíva priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Riešené územie je regulované všetkými regulatívami stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> • zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd 	

PREDMET Č. 1.06 – UDIČA – ROZŠÍRENIE PRIEMYSELNÉHO AREÁLU

Súčasný stav

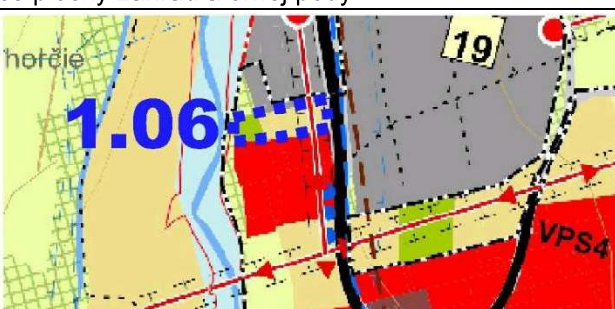
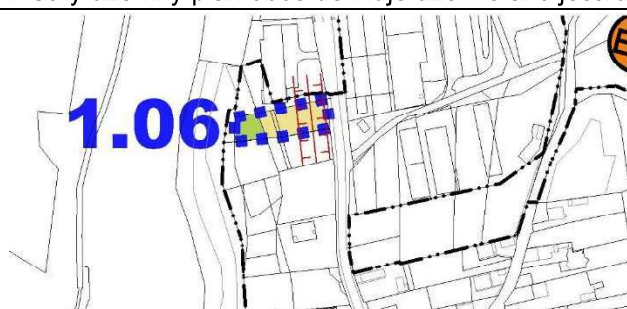
Poloha:
 Územie riešené predmetom 1.06 leží v katastri Udiča v zastavanom území obce



Funkcia:	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina, resp. okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny	
Rozloha:	cca 0,1363 ha.	
Druhy pozemkov	0,1000 ha	orná pôda v zastavanom území obce
	0,0363 ha	záhrada v zastavanom území obce
Zaťaženosť:	• riešeným územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom	

Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy záhrad a ornej pôdy



Druhy pozemkov v predmetnom území

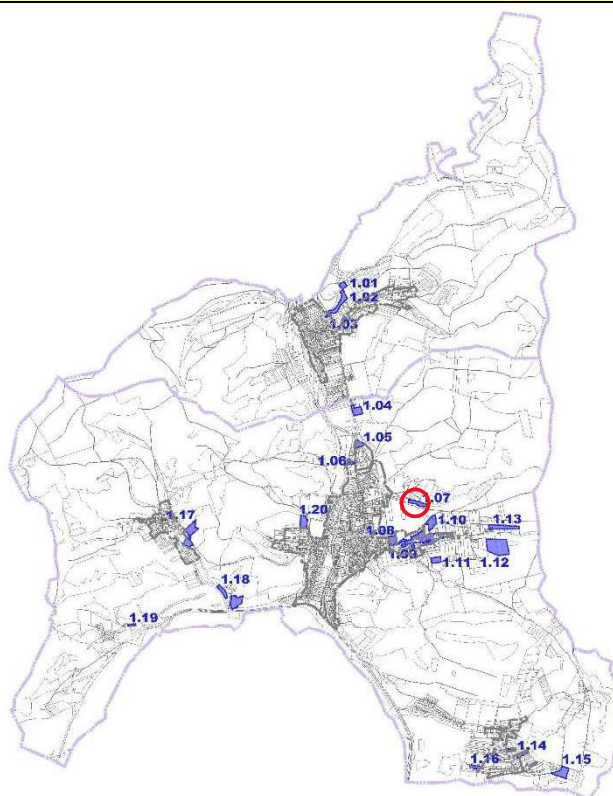
Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

Požadovaná zmena:	
v priemyselnom areáli pod cestou rozšíriť územie o parcely C č.666/4, 666/5, 666/6, 668/3 na funkčné využitie skladové a kancelárske priestory	
Tézy riešenia predmetu:	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch záhrady a ornej pôdy v zastavanom území na navrhované funkčné využitie skladových a kancelárskych priestorov. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie súčasťou jestvujúceho areálu plôch priemyselnej výroby a technického vybavenia	
Navrhovaná funkcia:	skladové a kancelárske priestory
Časová etapa:	návrh
Prístup:	z cesty III/1976
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,1363 ha nasledovne:	
celkom 0,1090 ha	BPEJ 0702002/6 0,1090 ha v zastavanom území obce
Záväzná regulatíva priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Riešené územie je regulované všetkými regulatívami stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> • určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: 	
- funkčne-priestorové územie:	plochy priemyselnej výroby a skladov Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre výrobné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.4)
- regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> - Zastaviteľnosť plôch : maximálne 80 % zastaviteľnej plochy pozemku - Výšky zástavby (podlažnosť) – max. 15 m nad terénom - Vegetačné plochy : minimálne 10 % zelených plôch z plochy pozemku - Verejný priestor : minimálne 10 % z plochy pozemku , ak nebol už vymedzený
<ul style="list-style-type: none"> • vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: 	
- existujúce trasy VN vedení elektrickej energie s ich ochranným pásmom	

PREDMET Č. 1.07 – HLOHOVCE – BÝVANIE

Súčasný stav

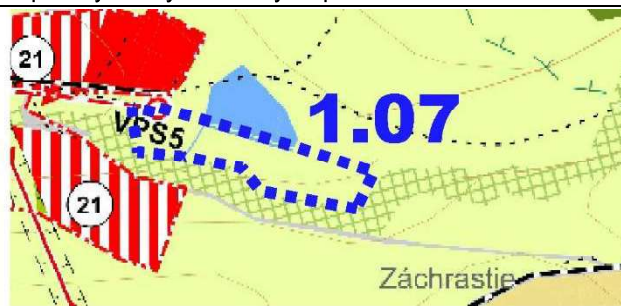
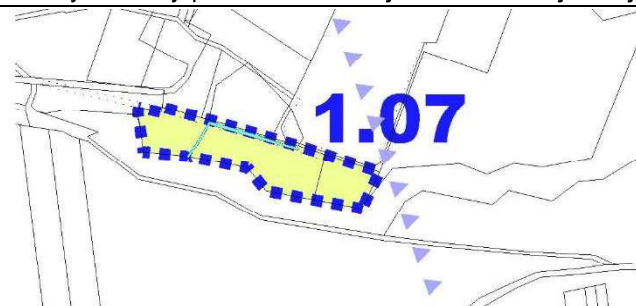
Poloha:
 Územie riešené predmetom 1.07 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



Funkcia:	Lúky a pasienky trvalo porastené trávami	
Rozloha:	cca 0,5399 ha.	
Druhy pozemkov	0,5228 ha	trvalé trávne porasty
	0,0171 ha	vodná plocha
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> • severne od riešeného územia je plocha mokrade (zdroj ÚPN-O Udiča) • južne od riešeného územia je plocha nelesnej drevinnej vegetácie (zdroj ÚPN-O Udiča) 	

Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov



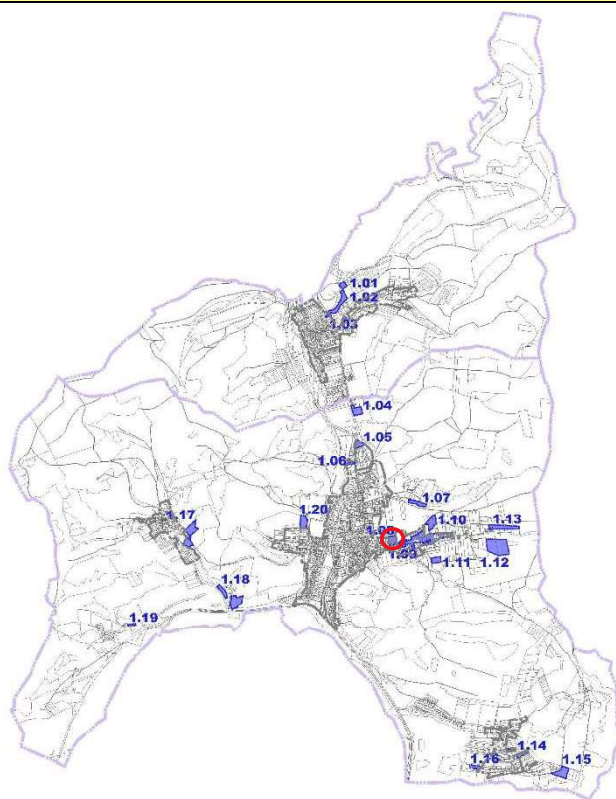
Druhy pozemkov v predmetnom území	Predmetné územie v schválenom ÚPN-O
-----------------------------------	-------------------------------------

Požadovaná zmena:	
zmena funkčného využitia pozemku C 2227/40, 2227/6, 2227/23 z TTP na bývanie	
Tézy riešenia predmetu:	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 21a Hlohovce	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 4-5 rodinných domov, čo reprezentuje cca 13 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,1830 ha	BPEJ 0763222/5 0,1830 ha mimo zastavaného územia
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Riešené územie je regulované všetkými regulatívami stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> • určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: 	
- funkčne-priestorové územie:	obytné územie Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1)
- regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> - Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m², pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m² je 35 %. - Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia), - Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch

PREDMET Č. 1.08 – UDIČA PRI CINTORÍNE – ROZŠÍRENIE OBYTNÉHO ÚZEMIA**Súčasný stav**

Poloha:

Územie riešené predmetom 1.08 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



Funkcia:

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina, resp. okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Rozloha:

cca 0,5141 ha

Druhy pozemkov

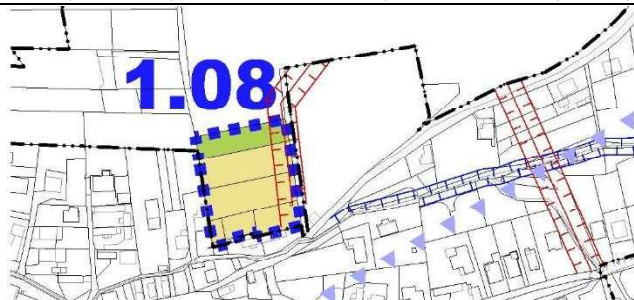
0,4056 ha	orná pôda
0,1085 ha	záhrada

Zaťaženosť:

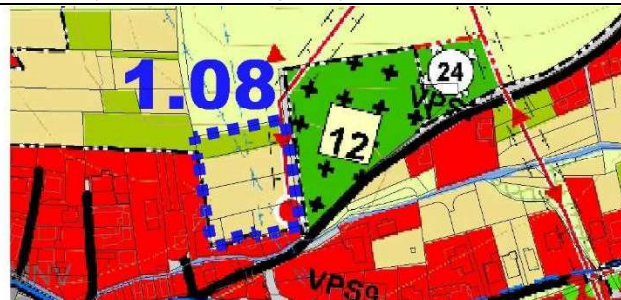
- riešeným územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom
- riešeným územím prechádza ochranné pásmo cintorína 5m

Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce

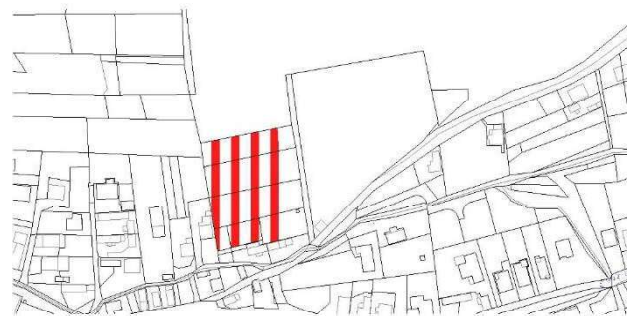
Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy záhrad a ornej pôdy



Druhy pozemkov v predmetnom území



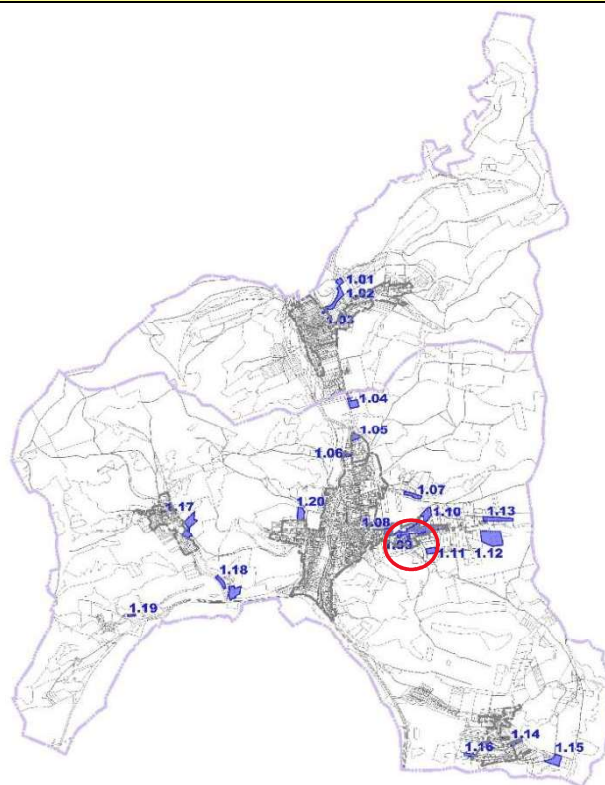
Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

Požadovaná zmena:	
rozšírenie obytného územia o parcely C č. 938/1, 939/1, 939/4, 940, 941 a E 547/7 po OP cintorína 5m	
Tézy riešenia predmetu:	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 29b Pri cintoríne	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	z cesty III/1976
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 4 rodinných domov, čo reprezentuje cca 12 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,1780 ha	BPEJ 0763222/5 0,1780 ha mimo zastavaného územia
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Riešené územie je regulované všetkými regulatívmi stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: 	
- funkčne-priestorové územie:	obytné územie Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1)
- regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m², pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m² je 35 %. Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie), Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch
<ul style="list-style-type: none"> vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: 	
- ochranné pásmo cintorína 5m	
- existujúce trasy VN vedení elektrickej energie s ich ochranným pásmom	

PREDMET Č. 1.09 – POTOKY - ROZŠÍRENIE NAVRHOVANÉHO OBYTNÉHO ÚZEMIA**Súčasný stav**

Poloha:

Územie riešené predmetom 1.09 leží v katastri Udiča v zastavanom území obce



Funkcia:

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina, resp. okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny v zastavanom území obce

Rozloha:

cca 3,0178 ha.

Druhy pozemkov

2,1876 ha	orná pôda	0,1287 ha	trvalé trávne porasty
0,2242 ha	zastavané plochy a nádvoria	0,0802 ha	vodné plochy
0,2939 ha	záhrady	0,1032 ha	ostatné plochy

Zaťaženosť:

- prevažná časť riešeného územia leží v chránenej vodohospodárskej oblasti
- riešeným územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom
- riešeným územím preteká drobný vodný tok s ochranným pásmom 4m
- okolo drobného vodného toku sú pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary

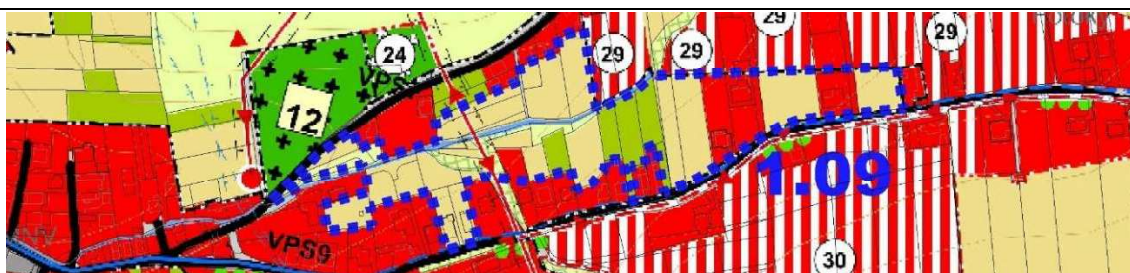
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy záhrad, ornej pôdy, vodné plochy a ostatné

Druhy pozemkov v území



Predmetné územie v ÚPN-O

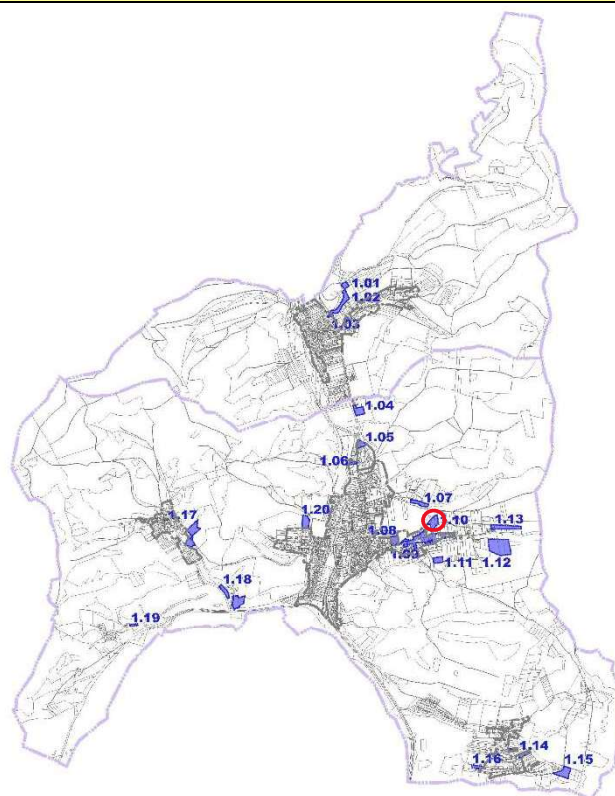


Požadovaná zmena:	
rozšírenie obytného územia v zastavanom území na plochách záhrad	
Tézy riešenia predmetu:	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch záhrad, ornej pôdy, trvalých trávnych porastov na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 29a Potoky	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	z miestnych ciest
Potenciál územia: pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 20 rodinných domov, čo reprezentuje cca 56 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,8293 ha	BPEJ 0792682/9 0,4466 ha v zastavanom území
	0,3827 ha v zastavanom území
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Riešené územie je regulované všetkými regulatívami stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> funkčne-priestorové územie: obytné územie Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1) regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m², pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m² je 35 %. Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie), Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch 	
<ul style="list-style-type: none"> vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskýd a Javorníkov existujúce trasy VN vedení elektrickej energie s ich ochranným pásmom riešeným územím preteká drobný vodný tok s ochranným pásmom 4 m obojstranne od brehovej čiary okolo vodného toku platia podmienky pre pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary 	

PREDMET Č. 1.10 – POD ŠAFRANICOU - ROZŠÍRENIE NAVRHOVANÉHO OBYTNÉHO ÚZEMIA

Súčasný stav

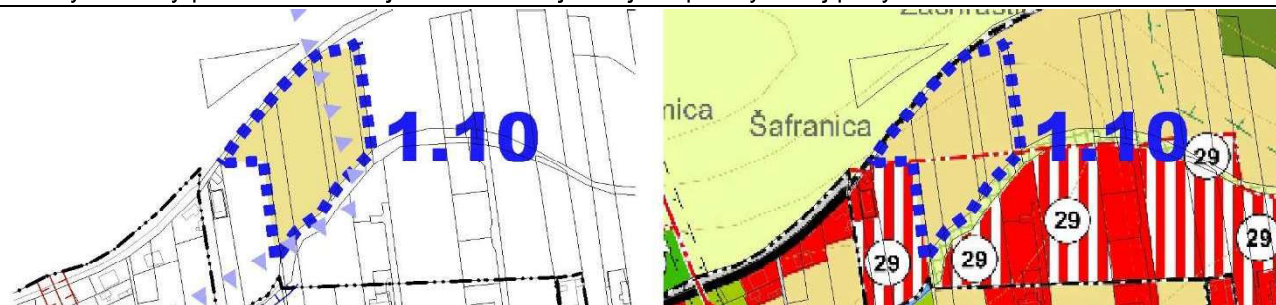
Poloha:
 Územie riešené predmetom 1.10 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



Funkcia:	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny
Rozloha:	cca 0,8285 ha.
Druhy pozemkov	0,8285 ha orná pôda
Zaťaženosť:	• východná časť riešeného územia leží v chránenej vodohospodárskej oblasti

Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy ornej pôdy



Druhy pozemkov v predmetnom území

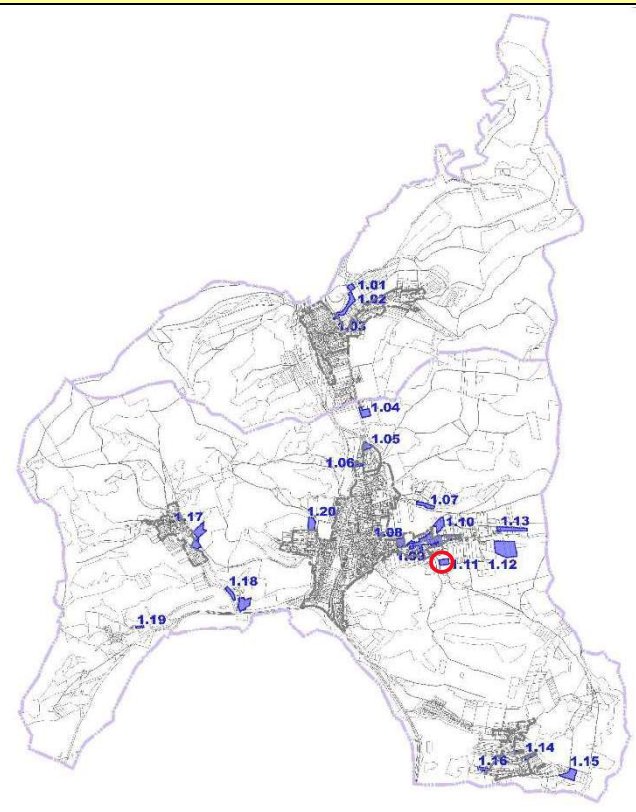
Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

Požadovaná zmena:	
rozšírenie obytného územia mimo zastavaného územia. Zpracovať územie riešené Doplnkom č.2 pôvodného územného plánu, schválené 27.10.2000 uznesením 13/E/2	
Tézy riešenia predmetu:	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch ornej pôdy mimo zastavaného územia na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 29c Pod Šafranicou.	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 4-5 rodinných domov, čo reprezentuje cca 13 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,1363 ha nasledovne:	
celkom 0,2899 ha	BPEJ 0792783/9 0,1857 ha mimo zastavaného územia
	BPEJ 0792682/9 0,1042 ha mimo zastavaného územia
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Riešené územie je regulované všetkými regulatívami stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> funkčne-priestorové územie: obytné územie Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1) regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m², pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m² je 35 %. Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie), Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch 	
<ul style="list-style-type: none"> vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskyd a Javorníkov existujúce trasy VN vedení elektrickej energie s ich ochranným pásmom 	

PREDMET Č. 1.11 – PODOUBIČIE – ROZŠÍRENIE NAVRHOVANÉHO OBYTNÉHO ÚZEMIA

Súčasný stav

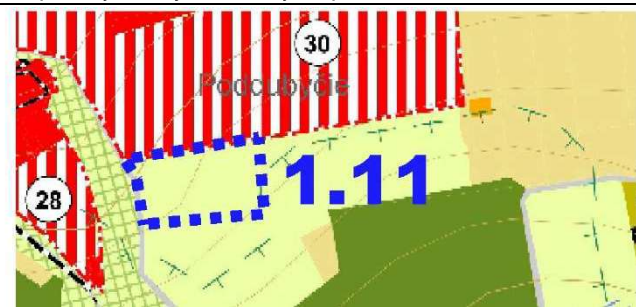
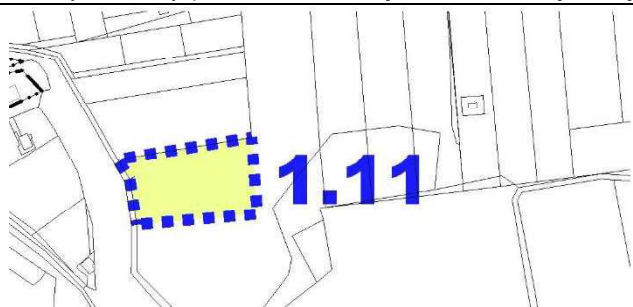
Poloha:
 Územie riešené predmetom 1.11 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



Funkcia:	. Na území sa nachádzajú trvalé trávne porasty, t.j. pozemky lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemky dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast
Rozloha:	cca 0,4725 ha.
Druhy pozemkov	0,4725 ha trvalé trávne porasty
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> • predmetné územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti • na západ od riešeného územia, v kontakte s ním, sa nachádza nelesná drevinná vegetácia

Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov



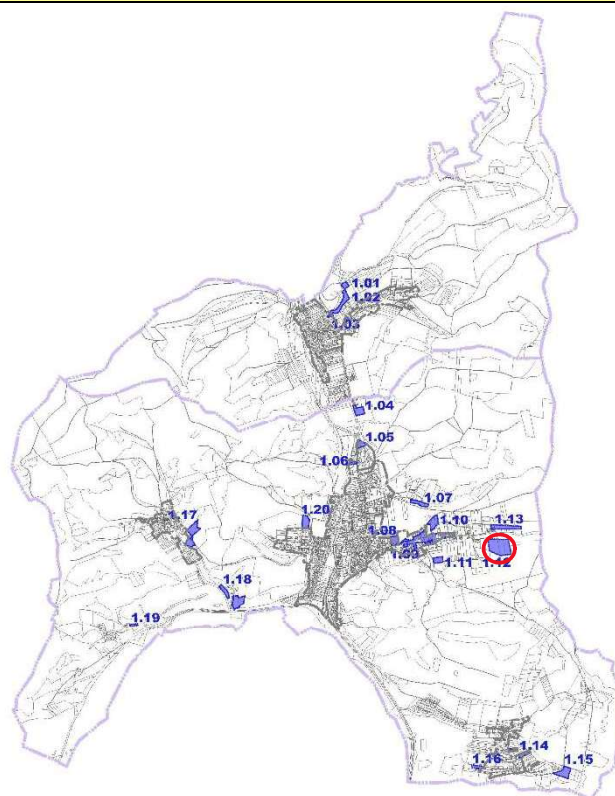
Druhy pozemkov v predmetnom území	Predmetné územie v schválenom ÚPN-O
-----------------------------------	-------------------------------------

Požadovaná zmena:	
rozšírenie navrhovaného obytného územia o parc. E 551/14, 551/15 so zohľadnením OP lesa 50m	
Tézy riešenia predmetu:	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 30a Poddubičie.	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	z miestnych ciest
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 4 rodinných domov, čo reprezentuje cca 12 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,1654 ha	BPEJ 0792782/9 0,0916 ha mimo zastavaného územia
	BPEJ 0700892/9 0,0738 ha mimo zastavaného územia
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Riešené územie je regulované všetkými regulatívami stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> funkčne-priestorové územie: obytné územie Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územie je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1) regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m², pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m² je 35 %. Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie), Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch 	
<ul style="list-style-type: none"> vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskýd a Javorníkov 	

PREDMET Č. 1.12 – MEDZIKRUŽIE - ROZŠÍRENIE NAVRHOVANÉHO OBYTNÉHO ÚZEMIA

Súčasný stav

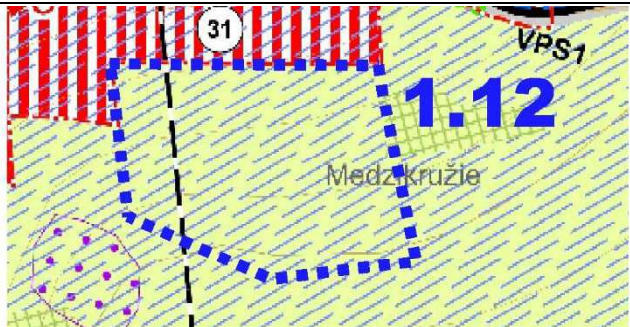
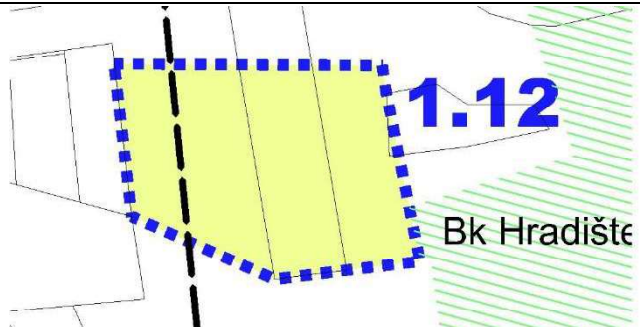
Poloha:
 Územie riešené predmetom 1.12 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



Funkcia:	. Na území sa nachádzajú trvalé trávne porasty, t.j. pozemky lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemky dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast
Rozloha:	cca 2,8164 ha.
Druhy pozemkov	2,8164 ha trvalé trávne porasty
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> • predmetné územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti • prevažná časť predmetného územia leží v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru letiska Žilina • juhovýchodne od riešeného územia v kontakte s ním sa nachádza biokoridor Hradište • podľa ÚPN-O leží predmetné územie v lokalite s melioráciami

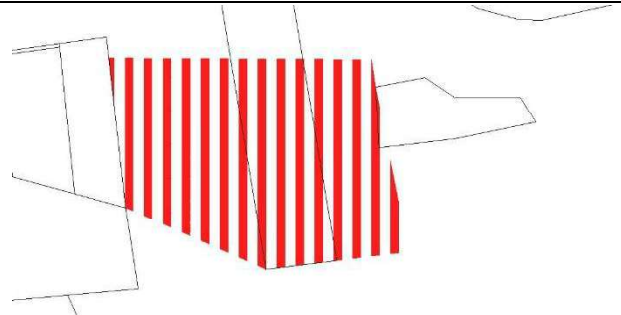
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov



Druhy pozemkov v predmetnom území

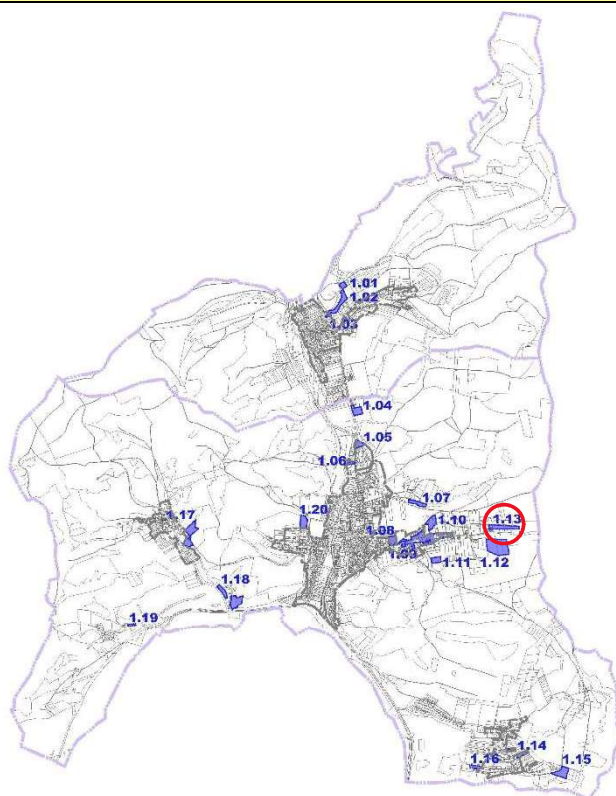
Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

Požadovaná zmena:	
rozšírenie navrhovaného obytného územia o parcely E 554/7 (časť), 554/6 (časť), 554/4 a C 2283/13.	
Tézy riešenia predmetu:	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov mimo zastavaného územia na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 30b Medzikružie.	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 25 rodinných domov, čo reprezentuje cca 68 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,9857 ha	BPEJ 0769412/7 0,5755 ha mimo zastavaného územia
	BPEJ 0792782/9 0,4102 ha mimo zastavaného územia
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	
Riešené územie je regulované všetkými regulatívami stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: 	
- funkčne-priestorové územie:	obytné územie Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1)
- regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m², pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m² je 35 %. Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie), Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch
<ul style="list-style-type: none"> vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: 	
- ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskýd a Javorníkov	
- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska Žilina	
- v predmetnom území sa nachádzajú meliorácie	

PREDMET Č. 1.13 – TOBOLKY - ROZŠÍRENIE NAVRHOVANÉHO OBYTNÉHO ÚZEMIA**Súčasný stav**

Poloha:

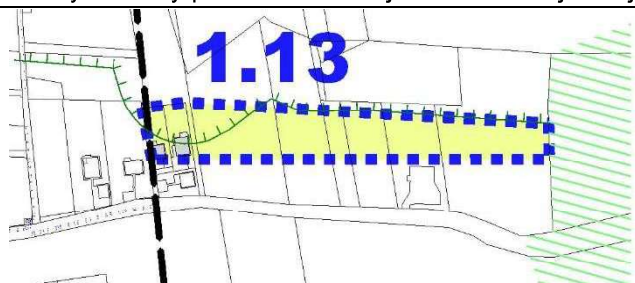
Územie riešené predmetom 1.13 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



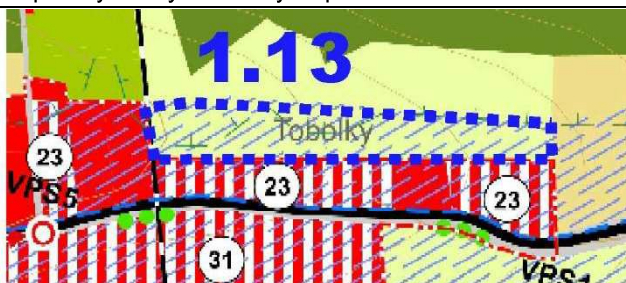
Funkcia:	Na území sa nachádzajú trvalé trávne porasty, t.j. pozemky lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemky dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast	
Rozloha:	cca 0,9718 ha.	
Druhy pozemkov	0,9397 ha	trvalé trávne porasty
	0,0321 ha	zastavané plochy a nádvorá
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> • predmetné územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti • predmetné územie leží v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru letiska Žilina • juhovýchodne od riešeného územia v kontakte s ním sa nachádza biokoridor Hradište • severne od riešeného územia sa nachádza ochranné pásma lesa 50m, ktoré je s územím v kontakte a v západnej časti čiastočne do územia zachádza • podľa ÚPN-O leží predmetné územie v lokalite s melioráciami 	

Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov



Druhy pozemkov v predmetnom území



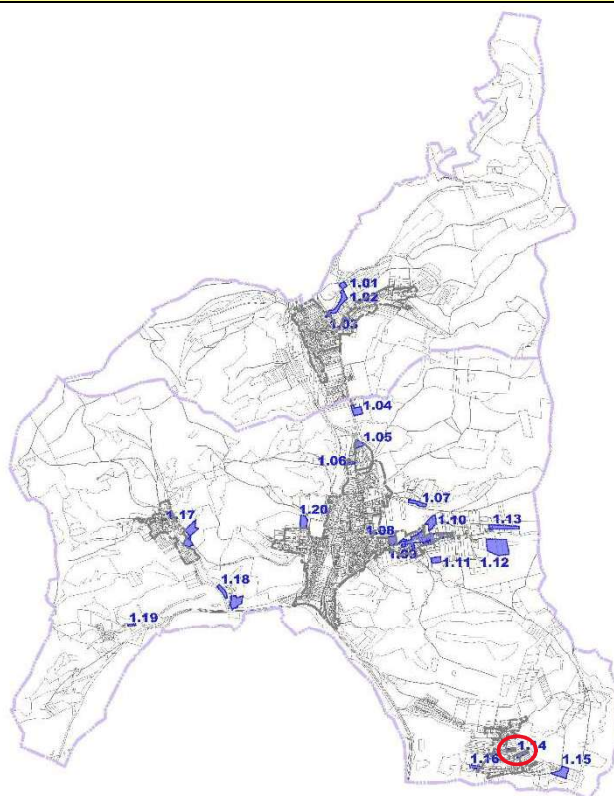
Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

Požadovaná zmena:	
za cestou rozšíriť obytné územie po ochranné pásmo lesa	
Tézy riešenia predmetu:	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov mimo zastavaného územia na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 23a Tobolky	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 8 rodinných domov, čo reprezentuje cca 22 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,3289 ha	BPEJ 0769412/7 0,3289 ha mimo zastavaného územia
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Riešené územie je regulované všetkými regulatívami stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> - funkčne-priestorové územie: obytné územie Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1) - regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> - Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m², pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m² je 35 %. - Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia), - Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch 	
<ul style="list-style-type: none"> vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> - ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskyd a Javorníkov - ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska Žilina - v predmetnom území sa nachádzajú meliorácie 	

PREDMET Č. 1.14 – UHRY - ROZŠÍRENIE ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA**Súčasný stav**

Poloha:

Územie riešené predmetom 1.14 leží v katastri Udiča v zastavanom území obce



Funkcia:

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina, resp. okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Rozloha:

cca 0,4826 ha.

Druhy pozemkov

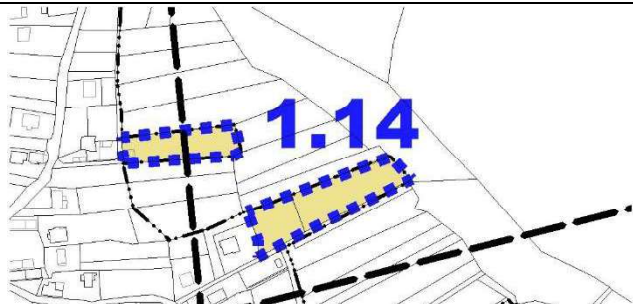
0,4826 ha orná pôda

Zaťaženosť:

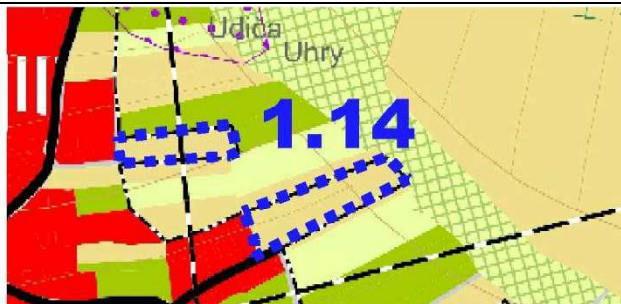
- predmetné územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti
- predmetné územie leží v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru letiska Žilina

Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy ornej pôdy



Druhy pozemkov v predmetnom území



Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

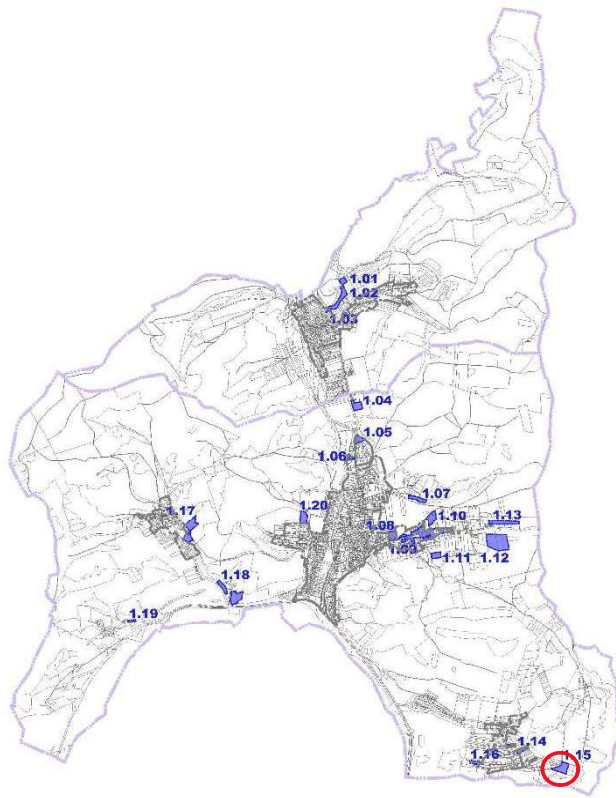
Požadovaná zmena:	
navrhované rozšírenie plôch rodinných a rekreačných domov na parcely 1543/1, 1544, 1573,	
Tézy riešenia predmetu:	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov mimo zastavaného územia na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 48a Uhry.	
Navrhovaná funkcia:	plochy rodinných a rekreačných domov
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 2-3 rodinných domov, čo reprezentuje cca 8 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,1448 ha	BPEJ 0763412/5 0,1448 ha v zastavanom území
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Riešené územie je regulované všetkými regulatívami stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> - funkčne-priestorové územie: územia rekreácie – plochy rodinných a rekreačných domov Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.3) - regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> - Zastaviteľnosť plôch : maximálne 30 % zastaviteľnej plochy pozemku - Výšky zástavby 1NP+P (= 1 nadzemné podlažie + podkrovia) - Vegetačné plochy : minimálne 60 % zelených plôch z plochy pozemku 	
<ul style="list-style-type: none"> vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> - ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskyd a Javorníkov - ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska Žilina 	

PREDMET Č. 1.15 – UHRY – ZMENA ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY NA PLOCHY RODINNÝCH A REKREAČNÝCH DOMOV

Súčasný stav

Poloha:

Územie riešené predmetom 1.15 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



Funkcia: .záhradkárská osada

Rozloha: cca 0,9177 ha.

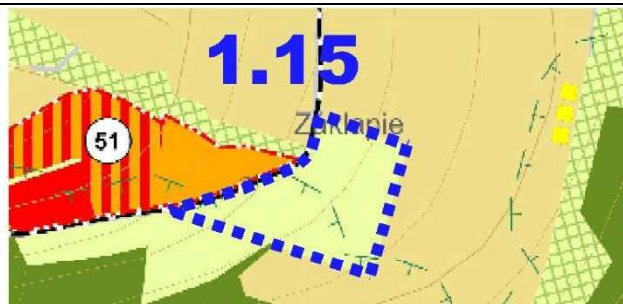
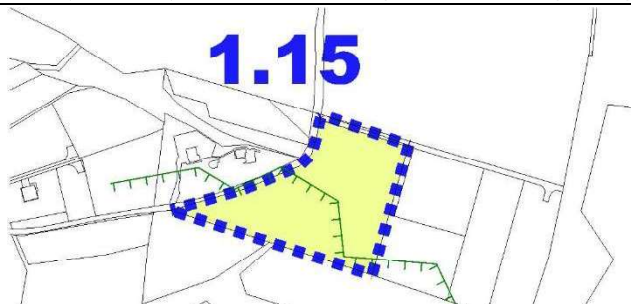
Druhy pozemkov 0,9177 ha trvalé trávne porasty

Zaťaženosť:

- predmetné územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti
- ochranné pásmo lesa 50m, v južnej časti čiastočne do územia zachádza

Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov



Druhy pozemkov v predmetnom území

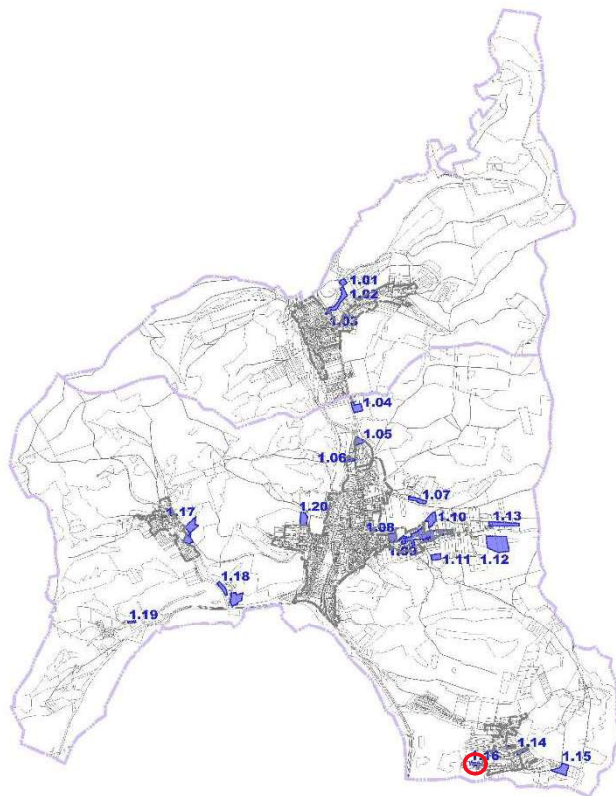
Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

Požadovaná zmena:	
preniesť do územného plánu riešenie zmeny záhradkárskej osady na zmiešané územie <i>Poznámka: zmena bola vypracovaná v marci 2013, schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.14/E/13 zo dňa 15.3.2013</i>	
Tézy riešenia predmetu:	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov mimo zastavaného územia na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 51a Uhry	
Navrhovaná funkcia:	plochy rodinných a rekreačných domov
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 7 rodinných domov, čo reprezentuje cca 19 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,2753 ha	BPEJ 0763412/5 0,2753 ha mimo zastavaného územia
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Riešené územie je regulované všetkými regulatívami stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> - funkčne-priestorové územie: územie rekreácie – plochy rodinných a rekreačných domov Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.3) - regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> - Zastaviteľnosť plôch : maximálne 30 % zastaviteľnej plochy pozemku - Výšky zástavby 1NP+P (= 1 nadzemné podlažie + podkrovia) - Vegetačné plochy : minimálne 60 % zelených plôch z plochy pozemku 	
<ul style="list-style-type: none"> vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> - ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskýd a Javorníkov - ochranné pásmo lesa 50 m 	

PREDMET Č. 1.16 – UHRY - ROZŠÍRENIE ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA**Súčasný stav**

Poloha:

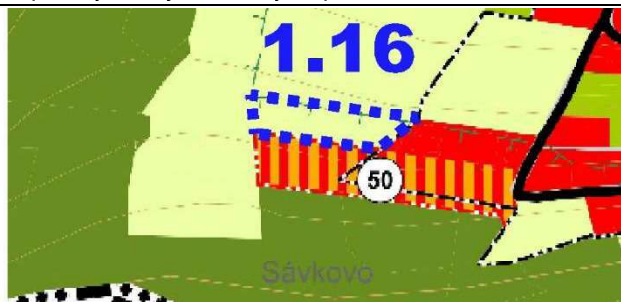
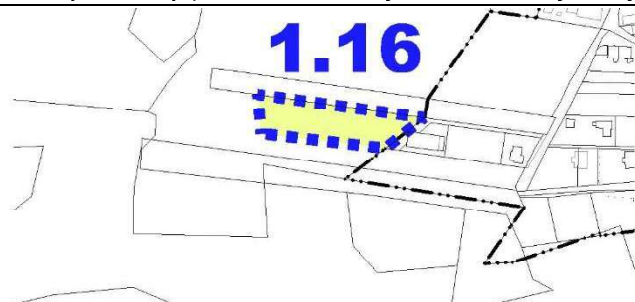
Územie riešené predmetom 1.16 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



Funkcia:	. Na území sa nachádzajú trvalé trávne porasty, t.j. pozemky lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemky dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast
Rozloha:	cca 0,2811 ha.
Druhy pozemkov	0,2811 ha trvalé trávne porasty
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> • predmetné územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti • územie leží v ochrannom pásme lesa

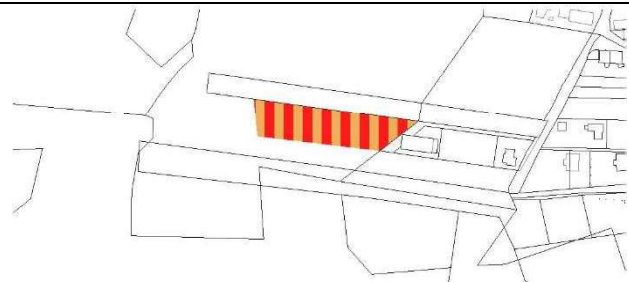
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov



Druhy pozemkov v predmetnom území

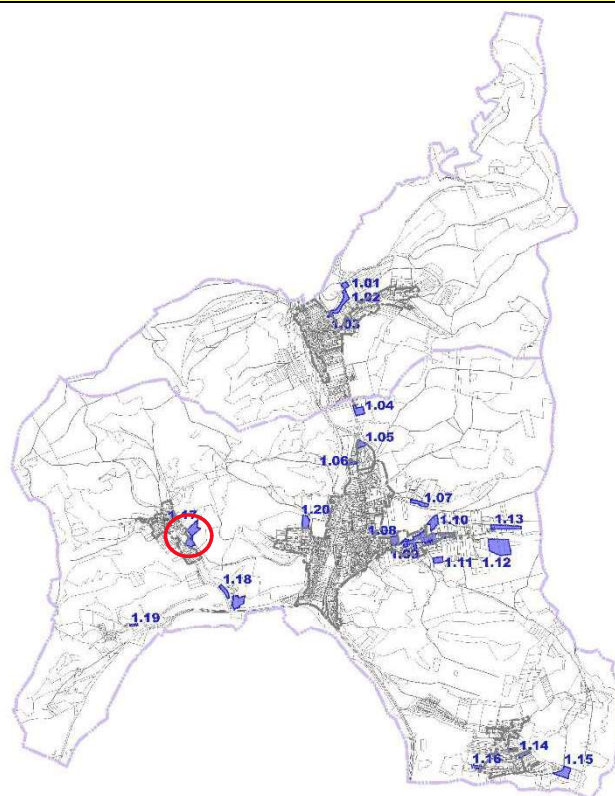
Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

Požadovaná zmena:	
rozšírenie zmiešaného územia bývania a rekreácie na parcely E 721/6, 722/6	
Tézy riešenia predmetu:	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov mimo zastavaného územia na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 50a Uhry.	
Navrhovaná funkcia:	plochy rodinných a rekreačných domov
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,0844 ha	BPEJ 0782782/9 0,0275 ha mimo zastavaného územia
	BPEJ 0763512/6 0,0569 ha mimo zastavaného územia
Záväzná regulatíva priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Riešené územie je regulované všetkými regulatívami stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> funkčne-priestorové územie: územie rekreácie – plochy rodinných a rekreačných domov Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.3) regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> Zastaviteľnosť plôch : maximálne 30 % zastaviteľnej plochy pozemku Výšky zástavby 1NP+P (= 1 nadzemné podlažie + podkrovia) Vegetačné plochy : minimálne 60 % zelených plôch z plochy pozemku 	
<ul style="list-style-type: none"> vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskýd a Javorníkov ochranné pásmo lesa 50 m 	

PREDMET Č. 1.17 – UPOHLAV - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA Z TTP NA BÝVANIE

Súčasný stav

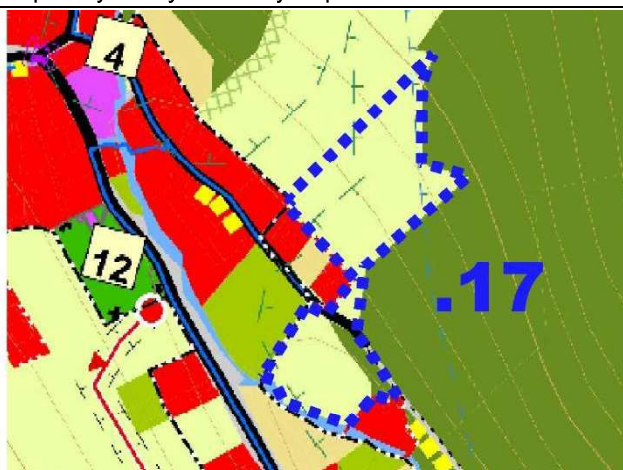
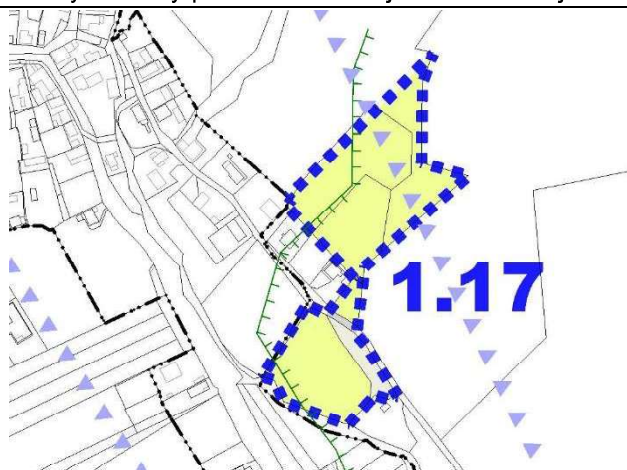
Poloha:
 Územie riešené predmetom 1.17 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



Funkcia:	Na území sa nachádzajú trvalé trávne porasty, t.j. pozemky lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemky dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast
Rozloha:	cca 1,2778 ha.
Druhy pozemkov	1,2778 ha trvalé trávne porasty
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> • severovýchodná časť riešeného územia leží v chránenej vodohospodárskej oblasti • prevažná časť predmetného územia leží v ochrannom pásme lesa 50m

Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce

Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov



Druhy pozemkov v predmetnom území

Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

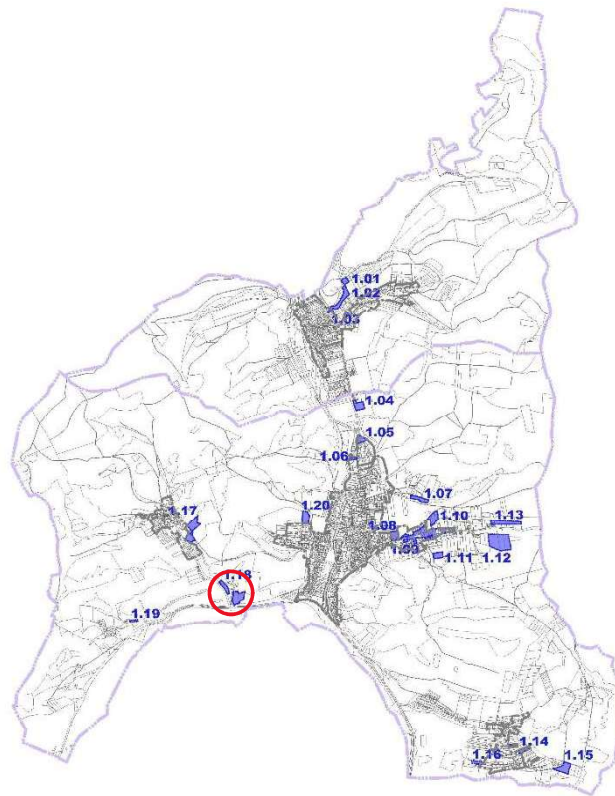
Požadovaná zmena:	
zmena funkčného využitia na bývanie na parc. C 1886/12, 1886/13 E329/1. Výstavbu navrhnuť do vzdialenosti 25m od hranice lesa.	
Tézy riešenia predmetu:	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov mimo zastavaného územia na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 62a Upohlav	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
Potenciál územia: pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 8 rodinných domov, čo reprezentuje cca 22 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,4472 ha	BPEJ 0782672/9 0,3266 ha mimo zastavaného územia
	BPEJ 0763212/5 0,1206 ha mimo zastavaného územia
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Riešené územie je regulované všetkými regulatívami stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> funkčne-priestorové územie: obytné územie Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1) regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m², pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m² je 35 %. Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie), Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch 	
<ul style="list-style-type: none"> vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> ochrana vodohospodárskych záujmov vyplývajúcich z podmienok chránenej vodohospodárskej oblasti Beskyd a Javorníkov ochranné pásmo lesa 50 m 	

PREDMET Č. 1.18 – UPOHLAV NAD HOTELOM – NAVRHOVANÉ PLOCHY NA REKREÁCIU ALEBO RODINNÉ DOMY

Súčasný stav

Poloha:

Územie riešené predmetom 1.18 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce



Funkcia:

Na území sa nachádzajú trvalé trávne porasty, t.j. pozemky lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemky dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast, resp. pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny

Rozloha:

cca 1,4938 ha.

Druhy pozemkov

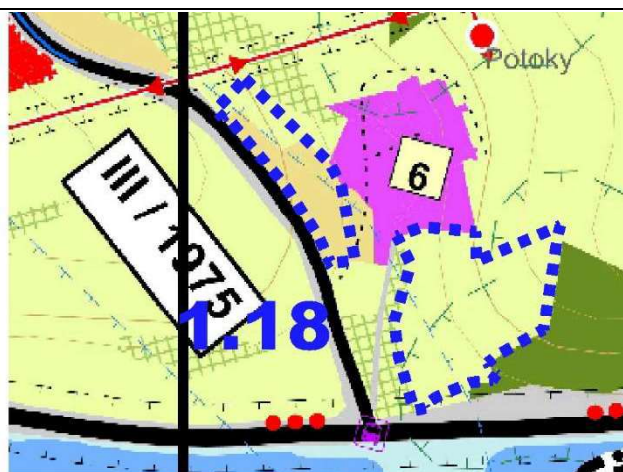
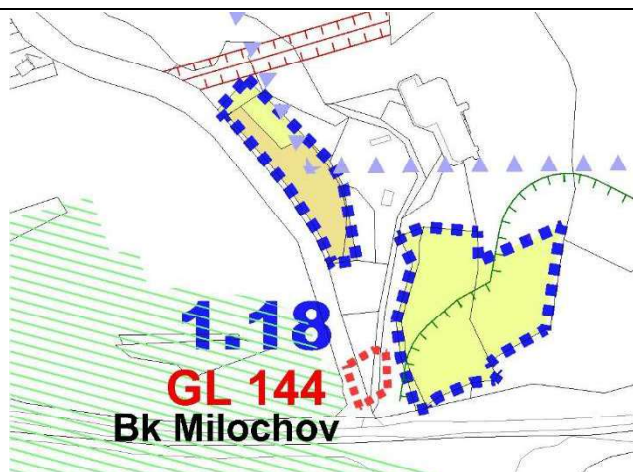
1,1657 ha trvalé trávne porasty

0,3281 ha orná pôda

Zaťaženosť:

- podľa návrhu regionálneho ÚSES okresu Považská Bystrica leží predmetné územie v kontakte s genofondovou lokalitou GL 144 Ústie Upohlavskej doliny,
- časť predmetného územia leží v ochrannom pásme lesa 50m
- v kontakte s riešeným územím prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom

Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce



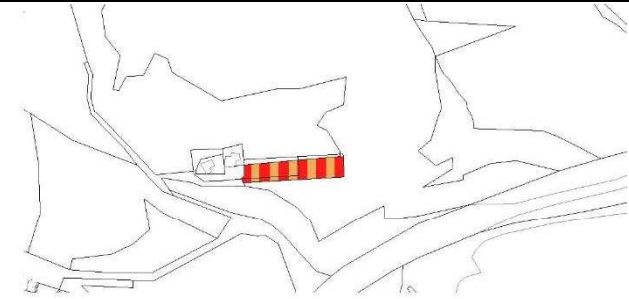
Druhy pozemkov v predmetnom území

Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

Požadovaná zmena:	
zmena funkčného využitia na bývanie na parc. C 1903/1, 1903/2, 1904/2, 1905/2, 1893/11, KNE 1-210, ktorá je súčasťou parcely KNC 1893/1	
Tézy riešenia predmetu:	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov a ornej pôdy mimo zastavaného územia na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 62b Upohlav Nad hotelom.	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 13 rodinných domov, čo reprezentuje cca 35 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,5229 ha	BPEJ 0763442/6 0,1540 ha mimo zastavaného územia
	BPEJ 0763212/5 0,2985 ha mimo zastavaného územia
	BPEJ 0782882/9 0,0704 ha mimo zastavaného územia
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Riešené územie je regulované všetkými regulatívami stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: <ul style="list-style-type: none"> funkčne-priestorové územie: obytné územie Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1) regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m², pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m² je 35 %. Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie), Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch 	
<ul style="list-style-type: none"> vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: <ul style="list-style-type: none"> kontakt s genofondovou lokalitou GL 144 Ústie Upohlavskej doliny ochranné pásmo lesa 50 m existujúce trasy VN vedení elektrickej energie s ich ochranným pásmom 	

PREDMET Č. 1.19 – CHATY OKRUT - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA NA REKREÁCIU ALEBO RODINNÉ DOMY

Súčasný stav	
Poloha: Územie riešené predmetom 1.19 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce	
Funkcia:	Na území sa nachádzajú trvalé trávne porasty, t.j. pozemky lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemky dočasne nevyužívané pre trvalý trávny porast
Rozloha:	cca 0,1080 ha.
Druhy pozemkov	0,1080 ha trvalé trávne porasty
Zaťaženosť:	<ul style="list-style-type: none"> • predmetné územie leží v priamom kontakte s plochami ochranných lesov • predmetné územie leží v ochrannom pásme lesa • predmetné územie leží v kontakte s ochranným pásmom kúpeľného územia Nimnica
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce	
Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov	
Druhy pozemkov v predmetnom území	Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

Požadovaná zmena:	
zmena funkčného využitia na rekreáciu alebo rodinné domy na parc. C 1910/2, 1910/3, 1910/4, 1977/2, 1977/3,	
Tézy riešenia predmetu:	
Zmenami a doplnkami č.1 sa mení funkčné využitie z jestvujúcich plôch trvalých trávnych porastov mimo zastavaného územia na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita Chaty Okrut	
Navrhovaná funkcia:	plochy rodinných a rekreačných domov
Časová etapa:	návrh
Prístup:	miestnymi cestami
	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,0324 ha	BPEJ 0782672/9 0,0324ha mimo zastavaného územia
Záväzná regulatíva priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Riešené územie je regulované všetkými regulatívami stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Pri realizácii predmetného územia rešpektovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> • určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch: 	
- funkčne-priestorové územie:	územie rekreácie – plochy rodinných a rekreačných domov Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.3)
- regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> - Zastaviteľnosť plôch : maximálne 30 % zastaviteľnej plochy pozemku - Výšky zástavby 1NP+P (= 1 nadzemné podlažie + podkrovia) - Vegetačné plochy : minimálne 60 % zelených plôch z plochy pozemku
<ul style="list-style-type: none"> • vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: 	
- územie leží v priamom kontakte s plochami ochranných lesov	
- územie leží v ochrannom pásme lesa	
- územie leží v kontakte s ochranným pásmom kúpeľného územia Nimnica	

PREDMET Č. 1.20 – ŽLABIE - BÝVANIE

Súčasný stav	
Poloha: Územie riešené predmetom 1.20 leží v katastri Udiča mimo zastavaného územia obce	
Funkcia:	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina, resp. okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
Rozloha:	cca 0,7272 ha.
Druhy pozemkov	0,7272 ha záhrada
Zaťaženosť:	• severná časť riešeného územia leží v ochrannom pásme lesa 50m
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce	
Platný územný plán obce definuje územie ako jestvujúce plochy záhrad	
Druhy pozemkov v predmetnom území	Predmetné územie v schválenom ÚPN-O
Požadovaná zmena:	
zmena funkčného využitia na bývanie (pozemok C1874)	

Tézy riešenia predmetu:	
Predmetom riešenia tohto územia je zmena funkčného využitia zo záhrad na navrhované obytné územie. V priemete do Územného plánu obce Udiča bude pre potreby bilancii územie označené ako lokalita 34a Žľabie	
Navrhovaná funkcia:	plochy bývania v RD
Časová etapa:	návrh
Prístup:	z miestnej cesty
Potenciál územia:	
pri dodržaní regulatívov a územných obmedzení územie poskytuje možnosť umiestnenia cca 2-3 rodinných domov, čo reprezentuje cca 8 obyvateľov. Tento údaj je len smerný, nie je záväzný a slúži na bilancovanie v rámci obce.	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Zmenami a doplnkami č.1 dochádza u tohto predmetu k novému záberu poľnohospodárskej pôdy:	
celkom 0,0891 ha	BPEJ 0763422/6 0,0891 ha mimo zastavaného územia obce
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Riešené územie je regulované všetkými regulatívami stanovenými schváleným Územným plánom obce Udiča v jeho záväznej časti. Je potrebné upozorniť najmä na:	
<ul style="list-style-type: none"> • Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch <ul style="list-style-type: none"> - funkčne-priestorové územie: obytné územie Prípustné funkčné využitie, prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie pre obytné územia je podrobne stanovené v záväznej časti schváleného ÚPN-O Udiča.(kap. B.1) - regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> - Zastaviteľnosť plôch: maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m², pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m² je 35 %. - Maximálna výška zástavby pri rodinných domoch 2 NP + P (= dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia), - Vegetačné plochy: minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásma lesov stavby v ochrannom pásme lesa umiestňovať v súlade so záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva 	

REKAPITULÁCIA VYBRATÝCH SÚHRNNÝCH BILANCIÍ ZAD Č.1 ÚPN-O UDIČA
NAVROVANÁ FUNKČNÁ ŠTRUKTÚRA A VÝMERY ÚZEMÍ RIEŠENÝCH ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.1

Zoznam riešených území				Výmery riešených území		
k.ú.	Predmet	Názov	Navrhovaná funkcia	celkom (ha)	v z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)
			Lokality na bývanie v RD	13,6754	3,0964	10,5790
			Zmiešané územia bývania a rekreácie	1,7894	0,4826	1,3068
			chatová rekreácia ICHR	0,9481	0,0000	0,9481
			Skladové a kancelárske priestory	0,1363	0,1363	0,0000
			Plocha pre ČOV	0,4569	0,4569	0,0000
				17,0061	4,1722	12,8339
Prosné	1.01	Štepné	bývanie v rodinných domoch	0,2643		0,2643
Prosné	1.02	02a - Štepné	individuálna chatová rekreácia ICHR	0,9481		0,9481
Prosné	1.03	pri Obecnom dome	bývanie v rodinných domoch	0,0786	0,0786	
Udiča	1.04	18a - Záskaľcie	bývanie v rodinných domoch	0,6727		0,6727
Udiča	1.05	Priemyselný areál	plocha pre ČOV	0,4569	0,4569	
Udiča	1.06	Priemyselný areál pod cestou	skladové a kancelárske priestory	0,1363	0,1363	
Udiča	1.07	21a - Hlohovce	bývanie v rodinných domoch	0,5399		0,5399
Udiča	1.08	29b - Pri cintoríne	bývanie v rodinných domoch	0,5141		0,5141
Udiča	1.09	29a - Potoky	bývanie v rodinných domoch	3,0178	3,0178	
Udiča	1.10	29c - Pod Šafranicou	bývanie v rodinných domoch	0,8285		0,8285
Udiča	1.11	30a - Poddubičie	bývanie v rodinných domoch	0,4725		0,4725
Udiča	1.12	30b - Medzikružie	bývanie v rodinných domoch	2,8164		2,8164
Udiča	1.13	23a - Tobolky	bývanie v rodinných domoch	0,9718		0,9718
Udiča	1.14	48a - Uhry	zmiešané územie bývania a rekreácie	0,4826	0,4826	
Udiča	1.15	51a - Uhry	zmiešané územie bývania a rekreácie	0,9177		0,9177
Udiča	1.16	50a - Uhry	zmiešané územie bývania a rekreácie	0,2811		0,2811
Udiča	1.17	62a - Upohlav	bývanie v rodinných domoch	1,2778		1,2778
Udiča	1.18	62b - Upohlav Nad hotelom	bývanie v rodinných domoch	1,4938		1,4938
Udiča	1.19	Chaty Okrut	zmiešané územie bývania a rekreácie	0,1080		0,1080
Udiča	1.20	34a - Žľabie	bývanie v rodinných domoch	0,7272		0,7272

ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Číslo predmetu	Názov lokality (bloku)	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokalit celkom	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy				Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa		
					spolu (ha)	BPEJ		výmera (ha)				
						kód	skupina	v zastavanom území návrh			mimo zastavaného územia návrh	
1.02	02a - Štepné	Prosné	individuálna chatová rekreácia ICHR	0,9481	0,1859	.0792683	9	0,0000	0,1165		NO	
						.0706012	5	0,0000	0,0174			
						.0763442	6	0,0000	0,0520			
1.04	18a - Záskaľčie	Udiča	bývanie v rodinných domoch	0,6727	0,1880	.0763222	5	0,0000	0,1880		NO	
1.06	Priemyselný areál pod cestou		skladové a kancelárske priestory	0,1363	0,1090	.0702002	6	0,1090	0,0000		NO	
1.07	21a - Hlohovce		bývanie v rodinných domoch	0,5399	0,1830	.0778462	8	0,0000	0,1830		NO	
1.08	29b - Pri cintoríne		bývanie v rodinných domoch	0,5141	0,1780	.0792682	9	0,0000	0,1780		NO	
1.09	29a - Potoky		bývanie v rodinných domoch	3,0178	0,8293	.0792682	9	0,4466	0,0000			NO
								0,3827	0,0000			
1.10	29c - Pod Šafranickou		bývanie v rodinných domoch	0,8285	0,2899	.0792783	9	0,0000	0,1857			NO
						.0792682	9	0,0000	0,1042			
1.11	30a - Poddubičie		bývanie v rodinných domoch	0,4725	0,1654	.0792782	9	0,0000	0,0916			NO
						.0700892	9	0,0000	0,0738			
1.12	30b - Medzikružie		bývanie v rodinných domoch	2,8164	0,9857	.0769412	7	0,0000	0,5755	hydromelioračné		NO
						.0792782	9	0,0000	0,4102			
1.13	23a - Tobolky		bývanie v rodinných domoch	0,9718	0,3289	.0769412	7	0,0000	0,3289		NO	
1.14	48a - Uhry		zmiešané územie bývania a rekreácie	0,4826	0,1448	.0763512	6	0,1448	0,0000		NO	
1.15	51a - Uhry		zmiešané územie bývania a rekreácie	0,9177	0,2753	.0763412	5	0,0000	0,2753		NO	
1.16	50a - Uhry		zmiešané územie bývania a rekreácie	0,2811	0,0844	.0782782	9	0,0000	0,0275			NO
						.0763512	6	0,0000	0,0569			
1.17	62a - Upohlav		bývanie v rodinných domoch	1,2778	0,4472	.0782672	9	0,0000	0,3266			NO
						.0763212	5	0,0000	0,1206			
1.18	62b - Upohlav Nad hotelom	bývanie v rodinných domoch	1,4938	0,5229	.0763442	6	0,0000	0,1540			NO	
					.0763212	5	0,0000	0,2985				
					.0782882	9	0,0000	0,0704				
1.19	Chaty Okrut	zmiešané územie bývania a rekreácie	0,1080	0,0324	.0782672	9	0,0000	0,0324		NO		
1.20	34a - Žľabie	bývanie v rodinných domoch	0,7272	0,0891	.0763422	6	0,0000	0,0891		NO		
spolu				16,2063	5,0392			1,0831	3,9561			