



Obec Klieština, Obecný úrad v Klieštine č. 45, 018 02

ARKON ATELIER, s.r.o.
Centrum 12/17
017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎	V Klieštine dňa
-	53/2022	JUDr. Bačík 042/4356174	21.03.2022

Vec :

Žiadosť o stanovisko k nedostatkom zisteným znalcom z odboru stavebníctva na stavbe s názvom „Klieština – Dom smútku, spevnené plochy a parkové úpravy okolia, prestavba“

Dňa 17.03.2022 bolo na obec Klieština doručené odborné vyjadrenie znalca v odbore stavebníctvo číslo 09/2022, ktoré bolo vypracované na základe objednávky obce Klieština pre objektívne posúdenie realizácie stavebných prác na stavbe s názvom „Klieština – Dom smútku, spevnené plochy a parkové úpravy okolia, prestavba“ a ku skutočnostiam ktoré mali vplyv na to, že stavba nebola ukončená v dohodnutom termíne.

Znalec v odbornom vyjadrení v časti „2.5.5. Izolácie proti zemnej vlhkosti“ str. 24, uvádza, citujem:

„Podľa PD má byť skladba izolácie v zložení, **penetračný náter + 2x natavený Hydrobit V60 S35**. V skutočnosti bolo vizuálnou obhliadkou zistené, že je urobená penetrácia podkladu a I vrstva izolácie z asfaltového natavovacieho pásu, ale s nedostatočným presahom asfaltovej lepenky 4 cm, nakoľko požiadavka technologického predpisu pre vodorovné napájanie izolačných pásov je min. 10 cm /aj v súlade s cenníkmi stavebných prác 800-711/, str. 15 a so ZoD. Pod murivom chýba jedna vrstva izolácie, čo je v rozpore s projektom a ZoD pre nedodržanie projektu a STN.

Obhliadkou na tvare miesta bolo zistené, že izolácia proti zemnej vlhkosti nebola zhotovená obvyklým a podľa ZoD záväzným spôsobom, keď nedošlo zo strany zástupcu objednávateľa, stavebného dozoru k prevzatiu podkladu izolácie a k prevzatiu izolácie proti zemnej vlhkosti pred jej zakrytím murivom s overením požadovaného presahu izolácie, vid'. čl.18, 139, ďalších ON 73 0606 Izolácie asfaltové a tech.list izolačného pásu, ako aj kontrola počtu vrstiev izolácie, **nebol vyzvaný stavebný dozor na prevzatie izolácie, čo je v rozpore s ON 73 0606 Izolácie asfaltové, čl. 170-176.**

Doporučenú skladbu izolácie podľa čl. 56 uvádza Tab.č.1, pre kategóriu III, ktorá predpisuje 1xnataviteľný asfaltový izolačný pás typu S, čo sú hrubé pásy s výstužnou vložkou.

Odporúčam „zachrániť“ murivo pred účinkami zemnej vlhkosti posúdením projektanta, napr. s použitím stavebnej chémie, aby sa nemuselo murivo rozobrať.“
Koniec citácie.

V závere odborného vyjadrenia v časti „2. Odpovede na otázky“ str. 28 znalec uvádza, citujem:

„bude potrebné projektantom posúdiť aj zhotovenú izoláciu proti vlhkosti pod obvodovým murivom, ktorá je realizovaná iba v jednej vrstve a z materiálu, ktorý nebol doteraz žiadnym spôsobom deklarovaný. Tu vzniknú náklady na autorský dozor projektanta a prípadné náklady na sanáciu stavebnou chémiou.“ Koniec citácie.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa na Vás, ako projektanta vyššie uvedenej stavby, obraciam so žiadosťou o posúdenie uvedeného stavu, spracovanie písomného stanoviska s odporučeným postupom a vykonanie autorského dozoru, ktorý odporúča znalec v odbornom vyjadrení. Predmetné stanovisko Vás žiadame doručiť na adresu: Obecný úrad v Klieštine, Klieština 45, 018 02 Dolná Mariková v čo najkratšom možnom termíne.

Fakturačné údaje obce:

Bankové spojenie : IBAN : SK97 5600 0000 0028 3333 4004

Prima Banka Slovensko, a. s. - pobočka Považská Bystrica

DIČ : 2020694016

IČO : 00692476

S pozdravom



OBEC KLIESTINA

Klieština 45
018 02 Dolná Mariková
IČO: 00692476
DIČ: 2020694016

JUDr. Rastislav Bačík
starosta obce

Telefón
042/4356174

E-mail
kliestina@pegonet.sk

Internet
www.kliestina.ocu.sk

IČO
00692476